

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVE
za obdobie 01.01.2023 – 31.12.2023

Kúpele Dudince, a.s.

Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince

DOMINANT AUDIT s.r.o. , J.Zemana 99, 911 01 Trenčín

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 19867/R

IČO: 43 869 653, DIČ: 2022512338, IČDPH: SK202251233

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2023, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastním imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky vrátane prehľadu významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2023, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou („IFRS EU“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykonal iný audítor, ktorý dňa 28. apríla 2023 vyjadril k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledujúce riziká a ďalej uvádzame našu reakciu na tieto riziká.

I. Ocenenie dlhodobého hmotného majetku, správnosť a včasnosť jeho zaradenia do používania

Dlhodobý hmotný majetok tvorí najvýznamnejšiu položku súvahy Skupiny.

- Kľúčovou záležitosťou auditu je preto jeho správne ocenenie, určenie správnej doby životnosti a včasnosť jeho zaradenia do používania
- Naša reakcia na tieto riziká okrem iného zahŕňala:

- testovanie významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku a jeho ocenenie v nadväznosti na uzatvorené zmluvy, faktúry a preberacie protokoly,
- testovanie prírastkov dlhodobého hmotného majetku a jeho včasné zaradenie do užívania a správne určenie doby životnosti tohoto majetku vzhľadom na jeho účel a technický stav.

II. Posúdenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku, či došlo k jeho zníženiu

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je najvýznamnejšia časť aktív Skupiny.

- a) Počas auditu sme sa zamerali na posúdenie správnosti vykázaných hodnôt tejto časti majetku, či došlo k zníženiu jeho hodnoty a ak áno, či bolo správne vykázané.
- b) Naša reakcia na uvedené riziko okrem iného zahŕňala:
 - overenie správnosti ocenenia dlhodobého hmotného majetku a posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty
 - overenie, či v Skupine neexistuje majetok, ktorého zostatková cena prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu, alebo predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohoto majetku.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovnú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť auditora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa Medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahrnúť

tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve použil predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v svislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, musíme modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítorom.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného i o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe auditora ak zákon, alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok;
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením spoločnosti dňa 09. júna 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 2 roky, tento audit predstavuje 1. rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo dňa 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločností.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej výročnej správe a konsolidovanej účtovnej závierke sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Správa k ostatným právnym a regulačným požiadavkám

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2023, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“) s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EU) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EU) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osob poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v XBRL použitím ESEF taxonomie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finálneho výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uistovacie služby 3000 (revidované znenie) „Zákazky na uistovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uistovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je to všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Riadenie kvality a požiadavky na nezávislosť audítorskej spoločnosti

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodných štandardov riadenia kvality ktoré vydala IAASB a preto udržiavame ucelený systém riadenia kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovanie položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Trenčín, dňa 29. apríla 2024

DOMINANT AUDIT s.r.o.
J.Zemana 99, 911 01 Trenčín
Licencia SKAu č. 319



Ing. Jana Tomšíková
štatutárny audítor
Licencia SKAu č. 454



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 1/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

OBSAH

ÚVOD - PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI	2
1 ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2023.....	3
2 ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	4
2.1 Marketingové aktivity.....	4
2.2 Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch.....	6
2.3 Rok 2023 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi	7
2.4 Správa o činnosti ubytovacieho úseku	14
2.5 Správa o činnosti stravovacieho úseku.....	15
2.6 Správa o činnosti technického úseku.....	18
2.7 Liečebná starostlivosť	23
2.8 Ekonomika	29
2.9 Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2023	49
2.10 Ľudské zdroje a ekonomika práce	49
2.11 Politika rozmanitosti	54
2.12 Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok 2023	54
3 INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU 2023	59
4 OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU.....	61
5 INFORMÁCIE POTREBNÉ PRE POSÚDENIE AKTÍV, PASÍV A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI V NADVÄZNOSTI NA POUŽÍVANIE NÁSTROJOV PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU	61
6 PRÍLOHY	65
7 VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ.....	77



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 2/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

ÚVOD - PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Medzi kúpeľnými destináciami Slovenska patrí Dudinciam hneď viacero prvenstiev. Sú najjužnejšie situované, čomu vďaka za najvyšší počet slnečných dní v roku. Ekologicky čisté a tiché prostredie Dudiniec je tým najlepším miestom na rýchle načerpanie energie.

Najväčším pokladom Dudiniec je dudinská minerálna liečivá voda. Odborné analýzy ju charakterizujú ako „prírodnú liečivú vysoko mineralizovanú vodu, uhličitú, sulfánovú, hydrogénuhličitanovo-chloridovú, sodno-vápenatú, sulfidickú, so zvýšeným obsahom fluóru, lítia, bóru, vápnika a hydrogénuhličitanov, slabo kyslú, veľmi nízko termálnu, hypotonickú.“

V súčasnosti má spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. povolenie prevádzkovať prírodné liečebné kúpele na základe rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR. V spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. úspešne liečime ochorenia pohybového aparátu, ochorenia srdcovo-cievneho systému, nervového systému, ako aj choroby z povolania. Vzácnosťou a veľkou devízou našich kúpeľov je, že liečime nielen jednotlivito sa vyskytujúce diagnózy, ale aj ich kombináciu.

Kúpeľná liečba sa opiera o obsah rozpustených plynov oxidu uhličitého a sírovodíka, významnú zložku tvoria sírany a prvky horčík, draslík, lítium a fluór. Osobitosť minerálnej vody spočíva v súčasnom preplynení oxidom uhličitým a sulfánom. Vzhľadom na teplotu vody (cca 27 ° C) sa pre liečebné účely zohrieva. K účinku oxidu uhličitého na ľudský organizmus dochádza vstrebaním tohto plynu kožou.

Kúpeľnú liečbu poskytujeme na tradičných zásadách balneológie a liečebnej rehabilitácie. O klientov sa stará tím lekárov so špecializáciou FBLR (fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia), internej medicíny a kardiológie.

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. od svojho vzniku vydala tri emisie cenných papierov - akcií na doručiteľa, z ktorých dve emisie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. V roku 2021 spoločnosť obstarala majetkové účasti s rozhodujúcim vplyvom v obchodných spoločnostiach HVT, s.r.o. a AGT REAL, s.r.o. (dcérske spoločnosti), čím jej v zmysle zákona o účtovníctve vznikla povinnosť vyhotoviť konsolidáciu.

Majetkový podiel v spoločnosti HVT, s.r.o. je vo výške 97,23% a v spoločnosti AGT REAL, s.r.o. predstavuje 100%.

S oboma dcérskymi spoločnosťami má materská účtovná jednotka uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku s kompletným vnútorným vybavením za účelom jeho využitia na podnikateľskú činnosť - poskytovanie liečebných a relaxačných pobytov.

Kúpele Dudince, a.s. sú prvým slovenským neštátnym zdravotníckym zariadením, ktoré v roku 2004 získalo a následne opakovane obhájilo získanie štyroch medzinárodne uznávaných certifikátov SGS:

- EN ISO 9001:2015
- EN ISO 14001:2015
- EN ISO 45001:2018
- HAACP

Táto konsolidovaná výročná správa je zostavená v zmysle §20, ods. 16 zákona o účtovníctve. Spoločnosť má povinnosť zostaviť individuálnu výročnú správu a konsolidovanú výročnú správu. Údaje z individuálnej výročnej správy a údaje z konsolidovanej výročnej správy sú spojené do tejto konsolidovanej výročnej správy.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 3/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

1 ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV K 31. 12. 2023

AKCIONÁRI	POČET AKCIÍ	%
1.) FPD HOTELS & HOSPITALITY A.S.	150 053	49,96
2.) STRATONI LIMITED (U.K.)	120 200	40,02
3.) VŠZP a. s., BRATISLAVA	20 072	6,68
4.) MESTO DUDINCE, DUDINCE	10 036	3,34

DOZORNÁ RADA	
Ing. Anton Siekel	predseda
PaedDr. Dušan Strieborný	člen
Ing. Konštantín Kuchár	člen
Jana Vránová	člen
Marián Kollár	člen

PREDSTAVENSTVO	
JUDr. Slavomír Brza	predseda
Ing. František Jelenčiak	člen
Ing. Ján Kliment	člen

VEDENIE SPOLOČNOSTI	
JUDr. Slavomír Brza	generálny riaditeľ
MUDr. Dagmar Demeterová	riaditeľka zdravotníckeho úseku do 2/2023
MUDr. Anatolii Bundziak	vedúci lekár od 3/2023
Ing. Ľuboslav Jankovič	riaditeľ technického úseku
Ing. Margaréta Púpavová	riaditeľka personál. a marketing. úseku

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI	
HVT, s.r.o.	dcérska spoločnosť, 97,23% účasť
AGT REAL, s.r.o.	dcérska spoločnosť, 100% účasť



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 4/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

2 ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

2.1 Marketingové aktivity

Vývoj slovenskej ekonomiky v roku 2023 ovplyvnila najmä vysoká inflácia a jej negatívny vplyv na spotrebu obyvateľov. Okrem inflácie a výrazného nárastu cien energií nás výrazne zasiahla aj legislatívna zmena v mzdách, obzvlášť zdravotníckych pracovníkov.

Tieto enormne zvýšené náklady sa však neodrzakdili na proporčnom zvýšení cien pobytov v roku 2023. V rámci stabilizačných krokov sme prijali interné opatrenia, ktoré neznížili poskytovaný štandard služieb. Sú to kroky najmä v oblasti energetiky (vlastná kogeneračná jednotka, fotovoltika, edukácia zamestnancov ohľadom šetrenia energie na pracoviskách a pod.) a v oblasti dodávateľských vzťahov (napr. väčšia podpora lokálnych dodávateľov s dôrazom na skutočné bio potraviny, intenzívnejšie sledovanie podmienok na trhu, efektívnejšie nakladanie s potravinami a materiálnym zabezpečením vo všeobecnosti).

Oveľa náročnejšie bolo tiež šetrenie zdrojov na investície. Napriek tomu sa nám podarilo zrealizovať pomerne rozsiahly projekt, ktorý zvýšil komfort klientov – kompletne sme zrekonštruovali dve poschodia v liečebnom dome Smaragd. Išlo o úplnú obnovu vrátane nového nábytku či rekonštrukcie spoločných priestorov – chodieb. Táto investícia znamenala posunutie otvorenia liečebného domu (LD) Smaragd, ako aj jeho postupné obsadzovanie klientmi, pretože rekonštrukcia pokračovala aj počas prevádzky kúpeľov. To sa prirodzene odrazilo na počte ubytovaných klientov v tomto ubytovacom zariadení, čo popisujeme nižšie. Podarilo sa nám však zvýšiť komfort v ubytovaní, čo klienti pozitívne hodnotili v dotazníkoch spokojnosti.

V roku 2023 nastala zmena vo výbere kúpeľov aj v skupine A, kedy si klienti, ktorým liečbu v tejto skupine schválila zdravotná poisťovňa, mohli sami vyberať kúpele, v ktorých liečbu absolvujú. Táto zmena, ako aj naša cenová politika (pretože sme napriek medzročne zvýšeným cenám pobytov patrili k cenovo dostupným kúpeľom) spôsobila zvýšený záujem o naše kúpele. Klienti zároveň oceňovali vysokú kvalitu služieb a pravidelné rekonštrukcie, ktoré zvyšujú ich komfort. Väčší záujem evidujeme aj u samoplatiacich klientoch. Negatívom tohto fenoménu bolo enormné zaťaženie našich komunikačných kanálov, pretože klienti nielen posielali dopyty elektronicky, ale chceli si ich potvrdiť aj telefonicky, pričom vznikali duplicitné objednávky, čo spôsobilo neprehľadnosť v rezerváciách.

Fungovanie zahraničných trhov v roku 2023 stále negatívne ovplyvňoval vojenský konflikt na Ukrajine a k tomu sa v októbri pridala aj konflikt v Izraeli – práve s touto krajinou sme aktívne spolupracovali a práve v roku 2023 sme tu podnikali aj nové marketingové spolupráce, napr. účasť na výstave v Tel Avive.

2. 1. 1. Skladba pobytov:

a) Pobyt pre klientov poisťovní:

- Komplexná kúpeľná liečba – poukaz „A“
- Príspevková kúpeľná liečba – poukaz „B“

b) Pobyt pre samoplatcov:

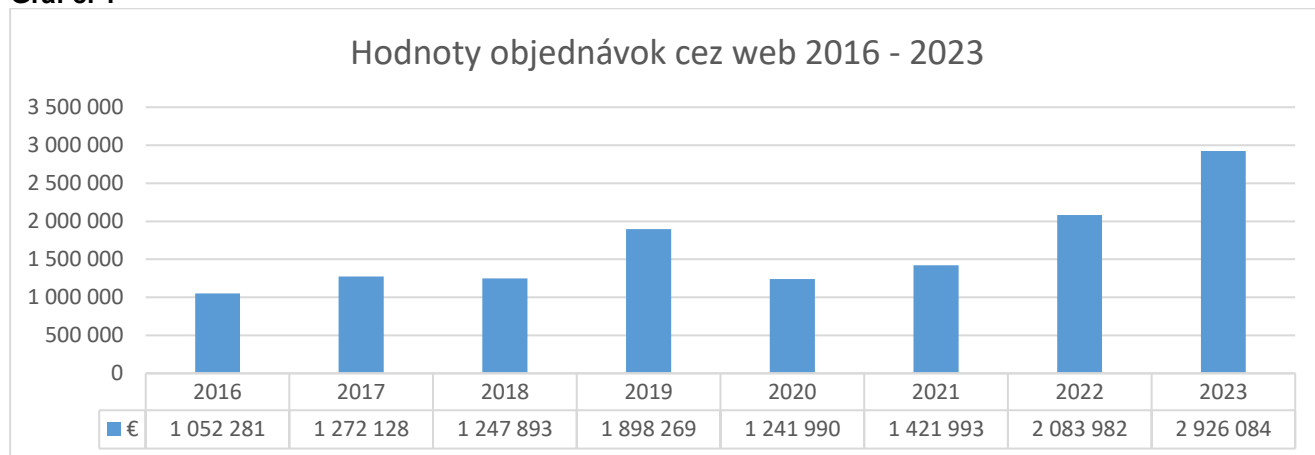
- Liečebno-preventívne pobyty: Medical GOLD, Medical SILVER, Medical MINI, Medical PLATINUM, Medical MINERAL, OBEZITA
- Oddychové pobyty: Kúpeľná dovolenka
- Víkendové a kratšie pobyty: Lenivý víkend, Romantic (v Rubíne a Smaragde)
- Sezónne pobyty: Leto s Dudinkou
- Pobyt pre partnera na kúpeľnej liečbe: Partner na liečení

c) Firemné pobyty a pobyty inštitúcií – individuálna ponuka na základe dopytu od žiadateľov

2.1.2 Online marketing

Medziročne evidujeme **40 % nárast výnosov** (hodnoty objednávok pobytov predávaných online cez webstránku www.kupeledudince.sk)

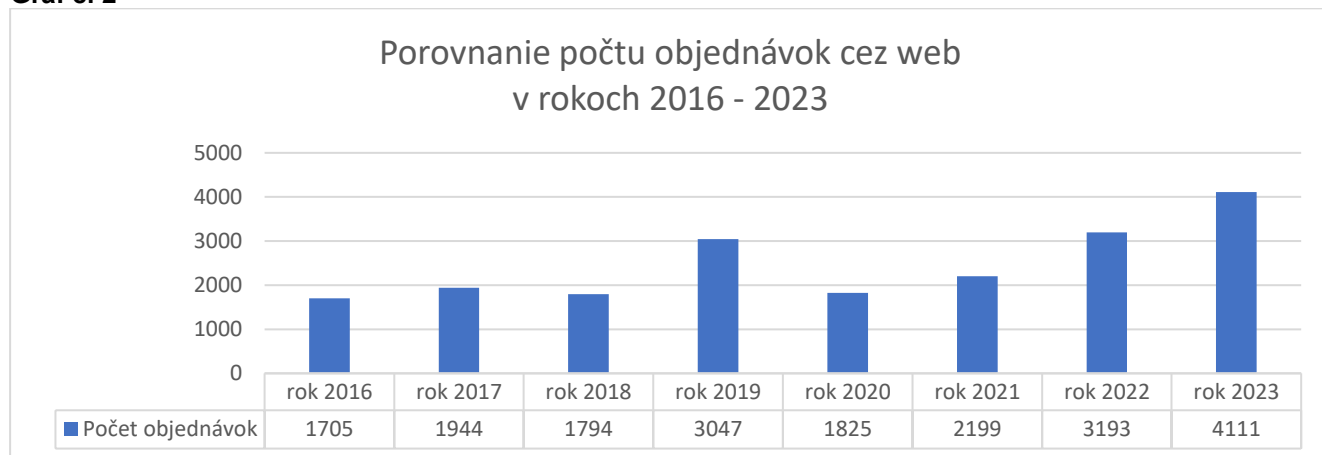
Graf č. 1



V tabuľke výnosov sú zarátané aj hodnoty objednávok kúpeľnej liečby **v skupine B** v hodnote **428 953 €** (60% nárast oproti roku 2022). Nie sú tu zarátané hodnoty objednaných **darčkových poukazov v celkovej výške 150 316,03 €** (12 % medziročný nárast). V roku 2023 sa cez webstránku **predalo 384 takýchto poukazov** (137 na konkrétny pobyt a 247 na finančnú hodnotu, spolu 8 % medziročný nárast v počte predaných poukazov).

Zaznamenali sme tiež **29 % medziročný nárast počtu online objednávok**.

Graf č. 2



V roku 2023 tvorili **online objednávky pobytov podiel 31 %** zo všetkých registrovaných objednávok (webstránka, cestovné kancelárie (CK), tel., mail, poisťovne).

K tomu **z webového kontaktného formulára** prišlo za celý rok 2023 dokopy **3 821 mailov** (ide o **67 % medziročný nárast**).

Najčastejšie online objednávané pobyty: MEDICAL GOLD MEDICAL MIX

Zaznamenali sme aj podstatný nárast objednávok **KÚPEĽNEJ LIEČBY B**: 450 objednávok (rok 2022 – 290).



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 6/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

2.2 Obchodné aktivity na jednotlivých trhoch

Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť sme dosiahli vo výške 12 848 719,46 €, plán sme splnili na takmer 110 %. Zvýšenie tržieb evidujeme u všetkých sledovaných segmentov okrem nemeckého trhu, pričom najväčší nárast v tržbách evidujeme u samoplatcov zo Slovenska, a to až 38 %. Nárasty v tržbách od zdravotných poisťovní, firiem či cestovných kancelárií sa pohybuje medzi 20 – 25 %.

Priemerná ročná **obsadenosť bola 66,43 %** (v roku 2022 60,92 %), pričom najvyššiu sme zaznamenali v auguste (80 %). Prišlo k nám 19 301 klientov, čo je približne **10 %-ný** medziročný nárast.

CIEĽOVÉ TRHY:

Slovenský trh

Pribúdajú nám nielen počty slovenských samoplatcov, ale aj nových firiem, ktorých pobyty sa usilujeme smerovať mimo hlavnej / letnej sezóny. Firemná klientela je u nás maximálne spokojná – v roku 2023 sme nestratili ani jednu firmu, hoci niekedy bolo veľmi náročné nájsť voľné termíny, ktoré požadovali. Záujem o naše kúpele evidujeme aj u klientov zdravotných poisťovní či u lekárov. Pri poisťovniach je zvýšený záujem nielen na pobočkách, ale aj u lekárov v ambulanciách alebo špecializovaných pracoviskách – aj lekári si pýtajú materiály o našich kúpeľoch, pretože ich chcú odporučiť svojim pacientom, čo je výborný ukazovateľ našej odbornosti a vysokej úrovne poskytovaných služieb.

Nemecký trh

Citlivá cenová politika a dôsledné udržiavanie kontaktov s našimi nemeckými partnermi aj v čase proticovidových opatrení priniesli pozitívne výsledky. Podľa plánu sme začali spoluprácu aj s nemeckým spolkom, ktorý združuje pacientov s ochorením Morbus-Bechterew. Navštívili sme aj nových potenciálnych partnerov, t. j. cestovné kancelárie a malých autobusových dopravcov, kde by sa dala predpokladať možná spolupráca.

Na rakúskom trhu môžeme konštatovať len veľmi mierny nárast v počtoch klientov a ošetrovacích dní. Pokračujeme naďalej s našou prezentáciou v online priestore cez nášho partnera, ktorý na svojich stránkach informuje o našich novinkách či akciách.

Počet klientov z nemecky hovoriacich krajín sa medziročne zvýšil o necelých 6 % (z 332 osôb v roku 2022 na 351 osôb v roku 2023), takže môžeme povedať, že za posledné roky ostáva viac-menej stabilný.

Ruský trh

Súčasná politická situácia (druhý rok pokračuje vojna Ruska proti Ukrajine) naďalej ovplyvňuje záujem klientov z Ukrajiny, Bieloruska, Ruska aj iných rusky hovoriacich krajín. Pre turistov z Ruska je stále pozastavený vydaj víz do EÚ. V roku 2023 sa však zmenil postup výdaja víz pre občanov Bieloruska, pričom klienti z Bieloruska sú ochotní zaplatiť náklady navyše za splnomocnenie, aby mohli dostať slovenské víza a pricestovať k nám na pobyt. V roku 2023 sme nerobili žiadne marketingové aktivity na Ukrajine, Rusku či Bielorusku, sústredili sme sa preto na iné krajiny, v ktorých žijú komunity rusky hovoriacich ľudí.

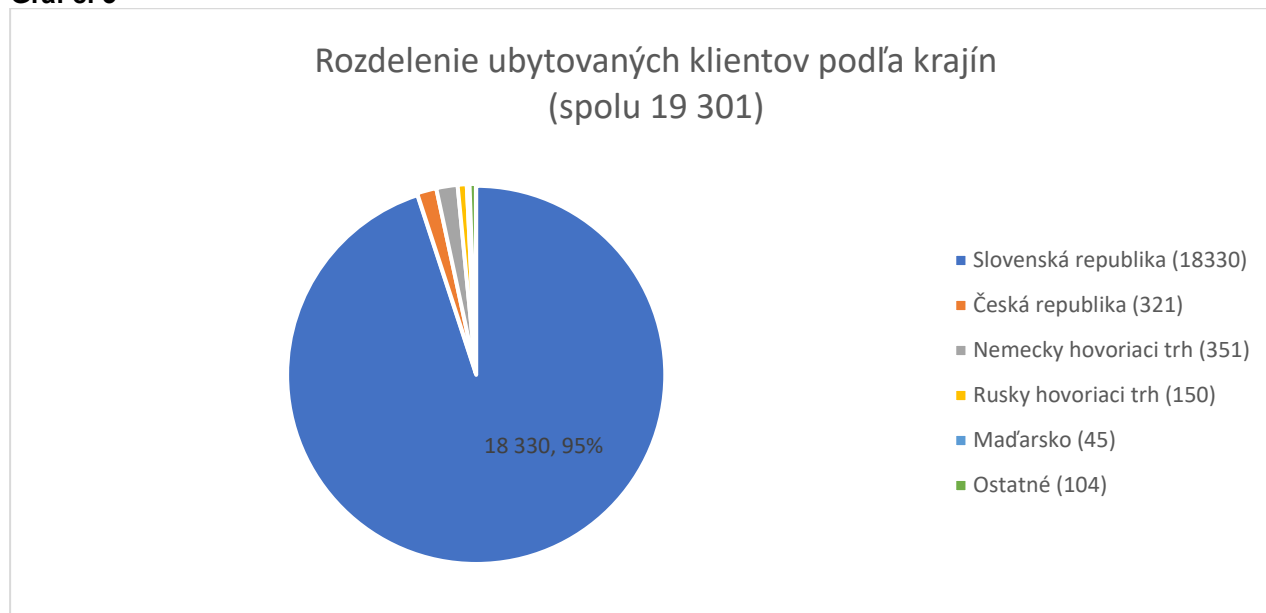
Medziročne sme zaevidovali nárast rusky hovoriacich klientov o 111 % (zo 71 klientov v roku 2022 na 150 klientov v roku 2023). Na základe spolupráce s CK z Moldavska sme mali prvých klientov aj z tejto krajiny a s pobytom u nás boli veľmi spokojní. Takisto sa zvýšil počet nových klientov z Francúzska, Azerbajdžanu, Litvy a Lotyšska. Najviac rusky hovoriacich klientov k nám prišlo z Izraela, západnej Ukrajiny a Bieloruska.

2.3 Rok 2023 v číslach a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

Zvýšený záujem o naše kúpele sa pretavil aj do nárastu celkového počtu klientov, a to historicky najvyššieho za sledované obdobie, keď k nám v roku **2023** prišlo **až 19 301 klientov** (rok 2022: 17 526 klientov). Podarilo sa nám teda prekonať počet z rekordného predpandemického roku 2019: 19 026 klientov. V roku 2023 sa medziročne zvýšil aj počet klientov zo zahraničia.

Tiež nás teší fakt, že počet ubytovaných samoplatcov s pobytmi s lekárskou starostlivosťou medziročne stúpol o 18 %, pretože naším dlhodobým cieľom je osвета v prevencii pred chorobami. Naše kúpele dlhodobo apelujú na ľudí, aby oddych spojili s liečbou alebo prevenciou, pretože celú našu históriu sa držíme základných princípov liečebného kúpeľníctva a nesústredíme sa na wellness, hoci to patrí k súčasným trendom u mnohých slovenských kúpeľov.

Graf č. 3



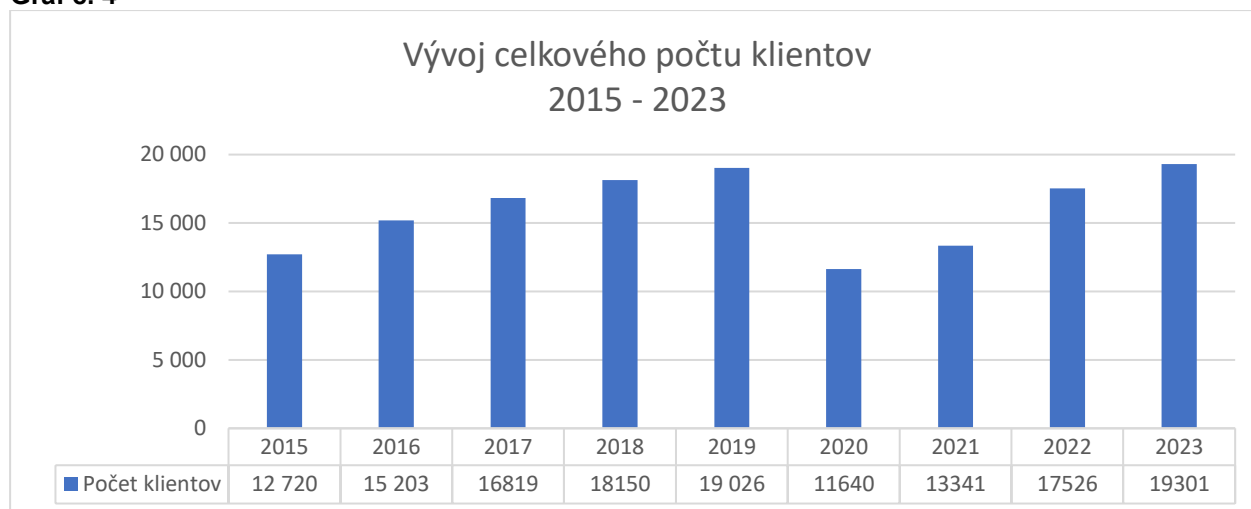
Najviac klientov sme zaznamenali, tak ako každoročne, **zo Slovenska (95 %)**. Zo zahraničnej klientely tvoria stabilne najväčšie počty klienti z Českej republiky a nemecky hovoriacich krajín (obe skupiny tvoria 2% z celkovej zahraničnej klientely).

Celkový počet klientov za rok 2023 – **19 301 osôb** – môžeme rozdeliť na:

- slovenských pacientov, ktorí absolvovali **kúpeľnú liečbu hradenú zdravotnou poisťovňou: 4 739**,
- slovenských **sprievodcov** klientov zdravotných poisťovní: **29**,
- slovenských **samoplatcov** (zahŕňa aj klientov cestovných kancelárií a firemnú klientelu): **13 562**,
- **zahraničnú klientelu: 971**.

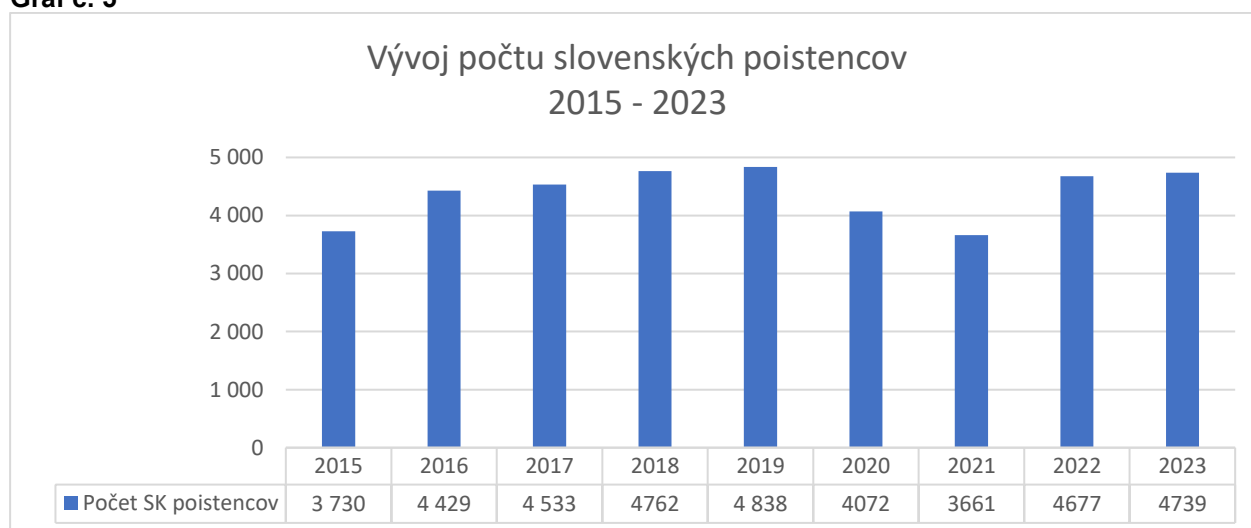
Vývoj jednotlivých kategórií za roky 2015 – 2023 dokumentujú nasledovné grafy:

Graf č. 4



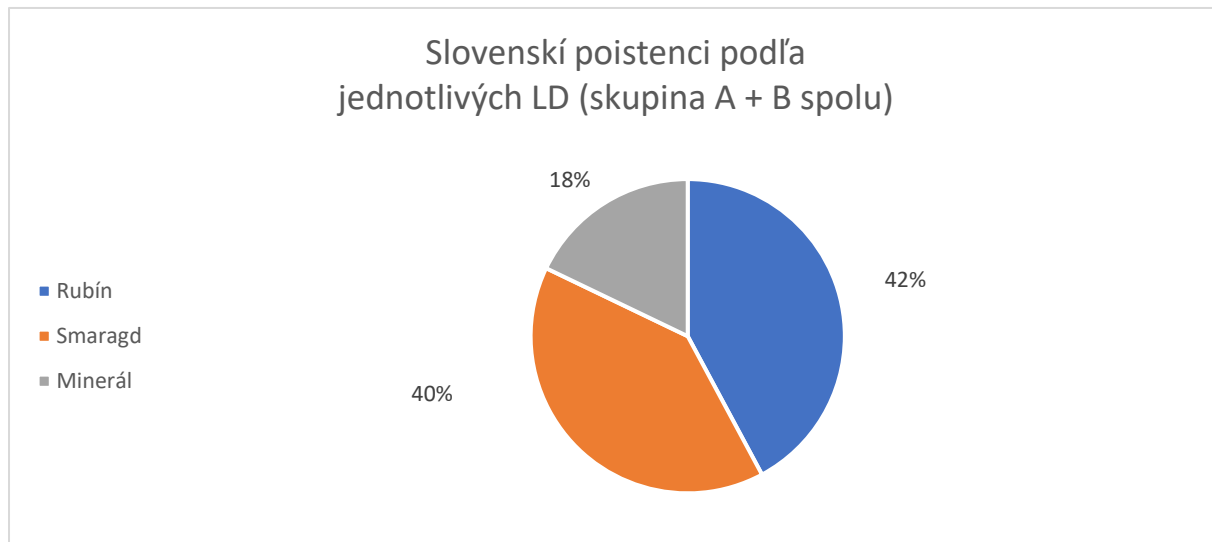
Medziročne sme zaznamenali **zvýšenie** v počte klientov o **približne 10 %**.

Graf č. 5






Graf č. 5 ukazuje ročné počty tých klientov, ktorí u nás absolvovali liečbu plne alebo čiastočne hradenú zdravotnou poisťovňou (bez sprievodcov). **Medziročne ide o pomerne vyrovnané počty klientov**, nárast v tomto roku je minimálny (1,3 %). Počet sprievodcov ZP sa viac rokov po sebe znižuje, no pokles sa tento rok spomalil: kým v roku 2022 sa oproti predchádzajúcemu roku znížil o 24,4 %, v roku 2023 sa medziročne znížil len o cca 6,9 %.

V rámci celkového počtu klientov tvorili **klienti zdravotných poisťovní spolu so sprievodcami ZP 24,7 %**. Ubytovanie poistencov zdravotných poisťovní (4 739 ľudí – bez sprievodcov ZP) bolo v našich troch liečebných zariadeniach rozdelené nasledovne:

Graf č. 6


Najviac poistencov bolo ubytovaných v liečebnom dome **Rubín**. Je to spôsobené tým, že liečebný dom Smaragd, v ktorom býva v našich porovnostiach dlhodobo najvyšší počet ubytovaných klientov - poistencov, sme kvôli rekonštrukcii otvárali neskôr – až v marci.

V LD **Rubín** sme zaznamenali **najväčší nárast v počte klientov v skupine B** (o 18,1 %). V liečebnom dome **Smaragd** zaznamenávame pokles u oboch skupín poistencov (A aj B), ktorý bol spôsobený posunutím otvorenia kvôli rekonštrukcii. V **Mineráli** je medziročne stabilný počet klientov v skupine B, no **počet klientov v skupine A sa oproti roku 2022 zvýšil o 44,4 %** – je to ale žiadateľný nárast, pretože je naším dlhodobým cieľom ubytovávať poistencov práve sem (napríklad ľudí trpiacich kardiovaskulárnymi ochoreniami v lete, pretože Minerál je plne klimatizovaný).

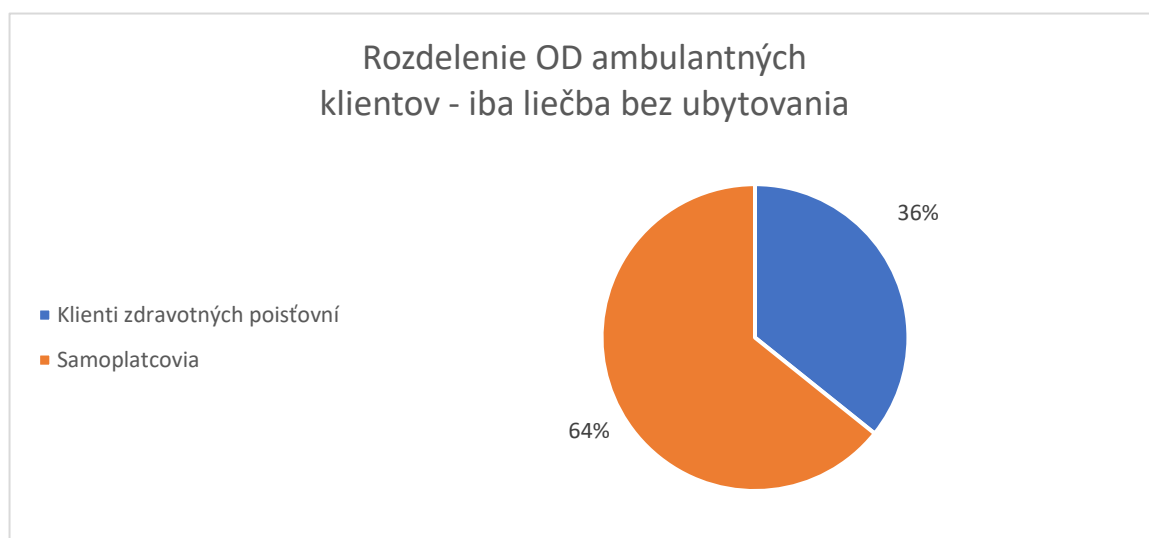
Tabuľka č. 1		 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA		 DÔVERA+ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA		 Union Zdravotná Poistovňa	
Počty poistencov zdravotných poisťovní							
Rok 2023	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD	POČET KLIENTOV	POČET OD	
Rubín A	512	12 130	353	8 234	44	996	
Rubín B	711	13 926	320	6 287	58	1 149	
Smaragd A	793	18 905	224	5 340	46	1 185	
Smaragd B	608	12 174	178	3 606	45	916	
Minerál A	383	9 150	91	2 278	33	872	
Minerál B	220	4 475	98	1 987	22	462	
SPOLU	3 227	70 760	1 264	27 732	248	5 580	

Medziročné zvýšenie evidujeme u najväčšej slovenskej poisťovne – VŠZP a tiež aj pri zdravotnej poisťovni Union. Poistencov Dôvery prišlo v roku 2023 o necelých 15 % menej ako v predchádzajúcom roku. Kúpeľná

liečba v skupine A a B hradená zdravotnými poisťovňami **tvorila takmer 58 % z celkového počtu ošetrovacích dní**. Oproti roku 2022 **je zvýšenie** v počte ošetrovacích dní poistencov v skupine A a B **o 6%**.

V roku 2023 prišlo do našich liečebných zariadení spolu 29 sprievodcov na kúpeľnú liečbu. Ide o sprievodcov, ktorých schvaľuje príslušná zdravotná poisťovňa. To predstavuje 528 prenocovaní. Klientov, ktorí využili ambulantnú liečbu, bolo 847, pričom takmer 86 % z nich prišlo ako samoplatca. **Dohromady** evidujeme u klientov, ktorí sa u nás liečili **ambulantne, 6215 ošetrovacích dní**. Medziročne ide o stabilné počty klientov.

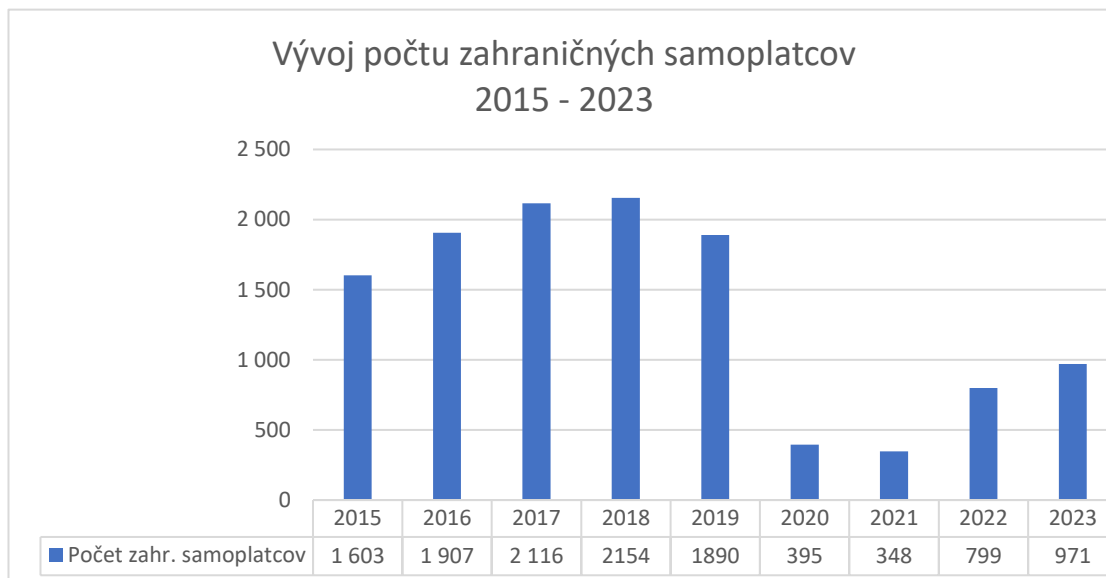
Graf č. 7



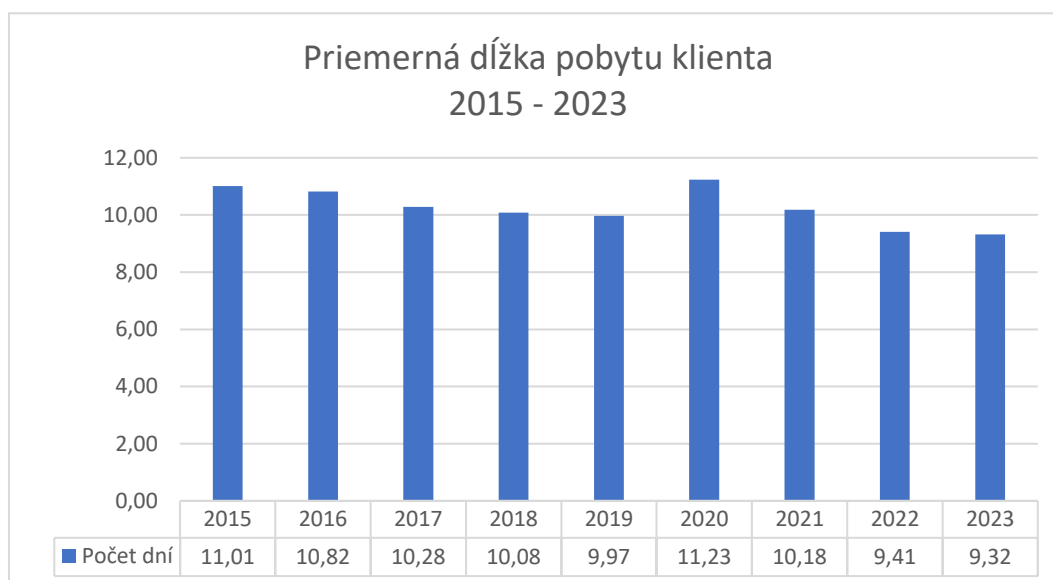
Počet slovenských **samoplatcov medziročne stúpol o 13,2 %**. V tomto segmente sme tento rok prekonalí počty z (rekordného) roku pred pandemiou (2019). Vývoj za posledné roky dokumentuje tento graf:

Graf č. 8



Graf č. 9


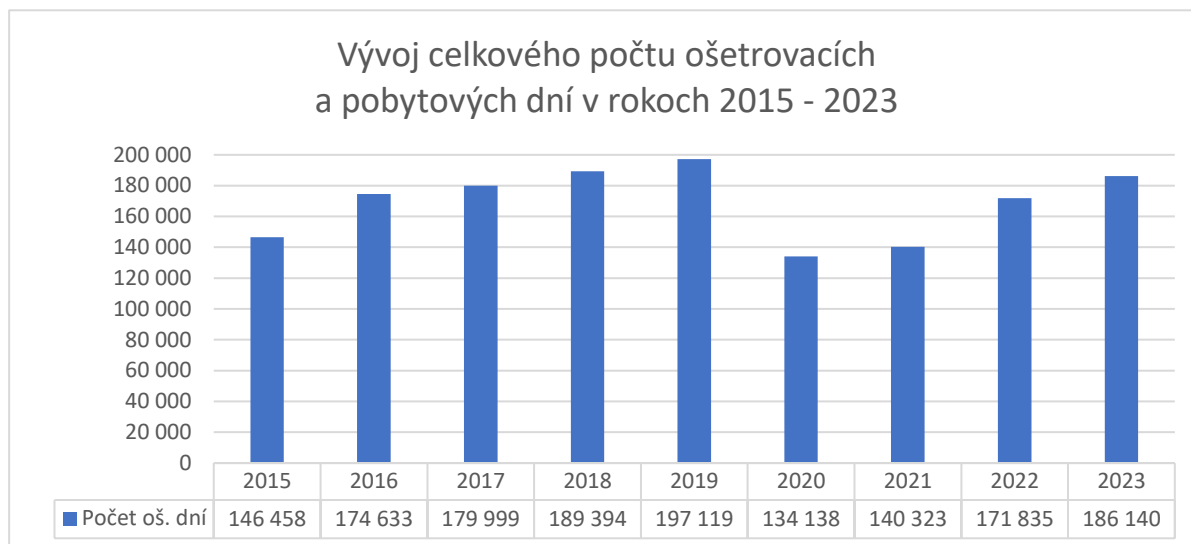
V počte samoplatcov zo zahraničia sa stále nedostávame na úroveň pred pandémiou, v roku 2023 však evidujeme takmer **22 % zvýšenie** v počte klientov, ktorí k nám prišli zo zahraničia.

Graf č. 10


Priemerná dĺžka pobytu sa medziročne znížila len minimálne a naďalej ostáva pod hranicou desiatich nocí. Je to predpokladaný jav, keďže skladbu pobytov tvoria nielen dlhšie pobyty hradené čiastočne alebo úplne zdravotnou poisťovňou, ale aj kratšie preventívne či oddychové víkendové pobyty.

Vývoj počtu ošetrovacích a pobytových dní ilustruje nasledovný graf:

Graf č. 11

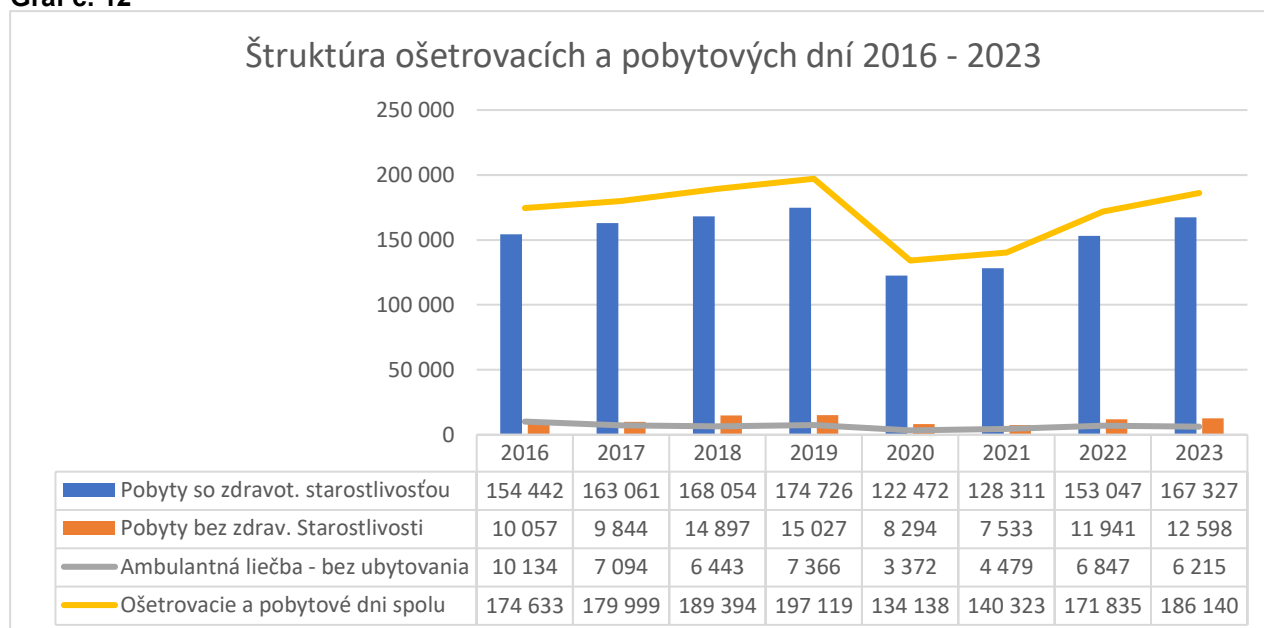


V roku 2023 sme zaznamenali **186 140 ošetrovacích a pobytových dní**. Ide o medziročný **nárast o 8,3 %**. Stále však nedosahujeme v tomto počte čísla spred pandémie (išlo napríklad o roky 2018 alebo 2019).

Z celkového počtu 186 140 ošetrovacích a pobytových dní pripadá:

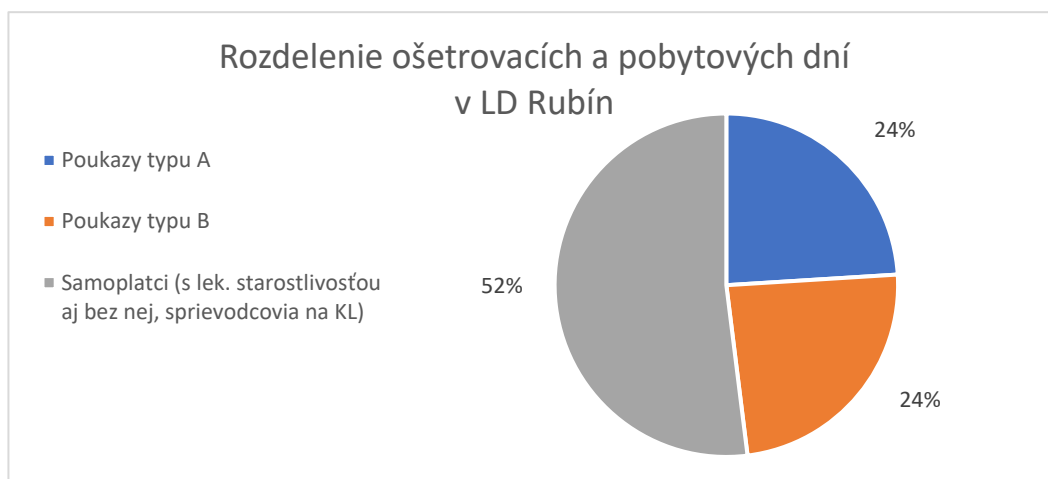
- **167 327** na **pobyty so zdravotnou starostlivosťou** (samoplatcovia + klienti zdrav. poisťovní (ZP))
- **12 598 pobytových dní** (pobyty bez lekárskej starostlivosti),
- **6 215 OD na ambulantnú kúpeľnú liečbu**, z toho 2 222 OD pripadá na klientov zdravotných poisťovní a 3 993 OD na samoplatcov.

Graf č. 12

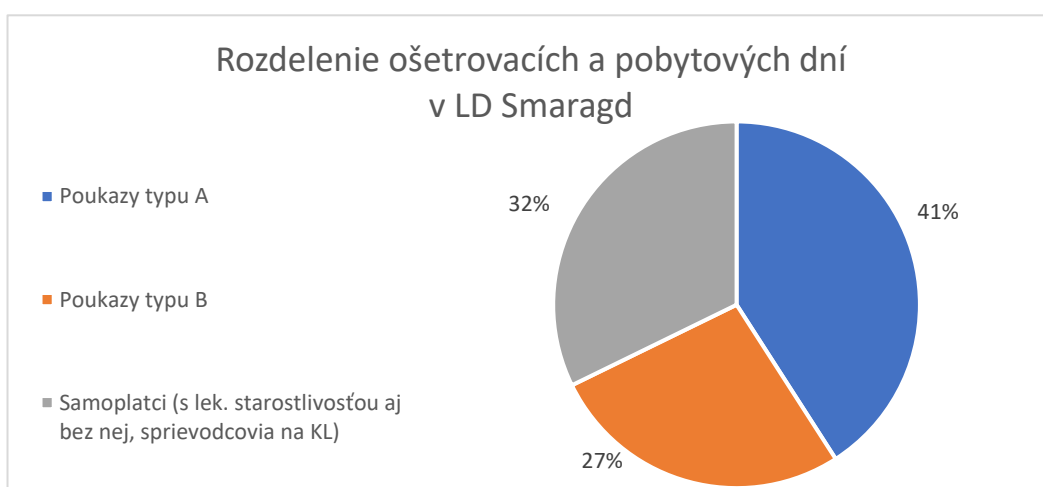


Počet ošetrovacích dní klientov zdravotných poisťovní, ktorí mali schválené návrhy na kúpeľnú liečbu – poukazy v skupina A a B a samoplatcov (ako aj pobyty bez liečebnej starostlivosti) bol v našich zariadeniach rozložený nasledovne:

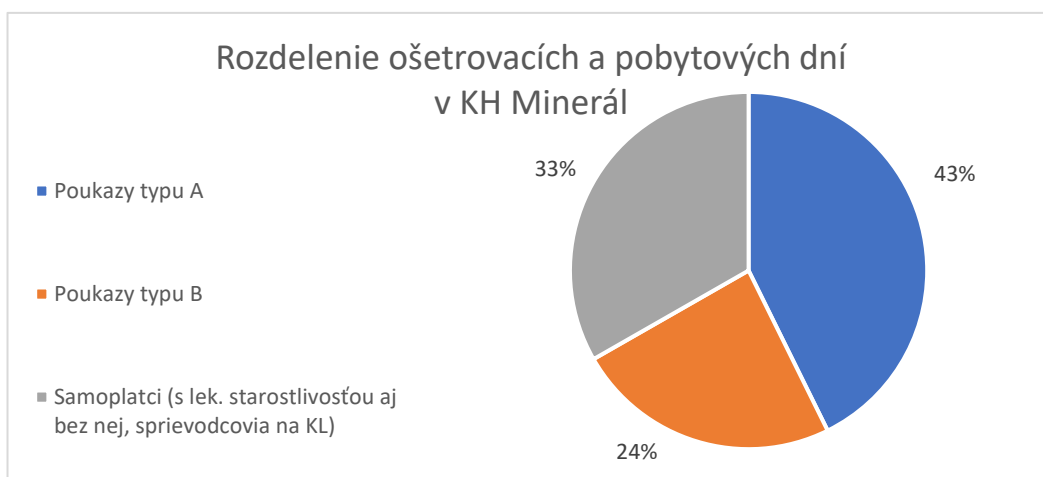
Graf č. 13



Graf č. 14

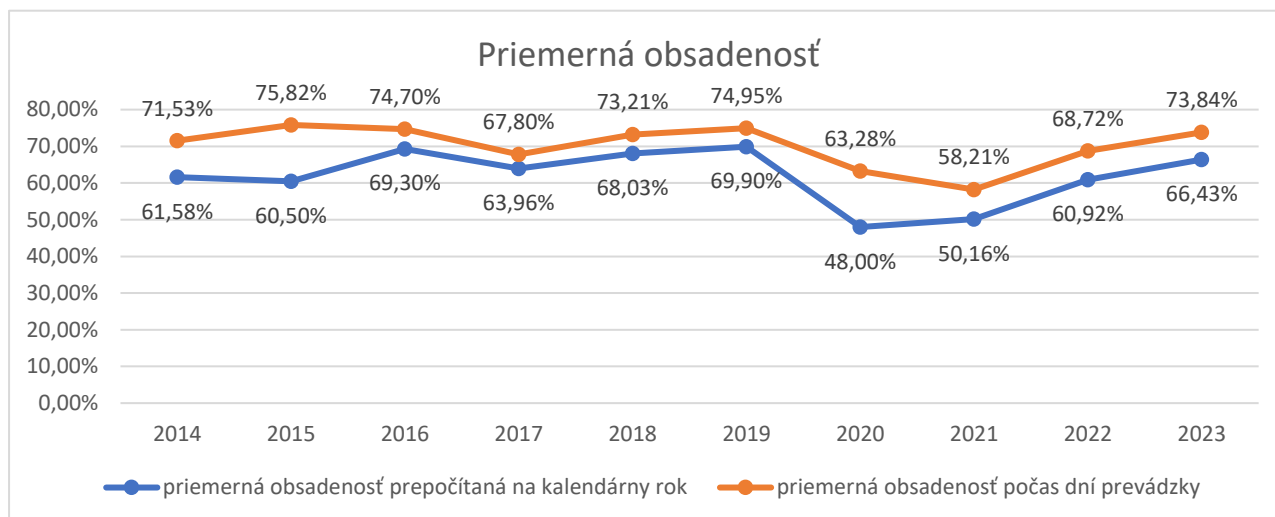


Graf č. 15



Priemernú obsadenosť dokumentuje nasledovný graf:

Graf č. 16



Z grafu je zrejmé, že druhý rok po sebe evidujeme nárast ako v celoročnej obsadenosti, tak aj v obsadenosti prepočítanej na dni prevádzky. Medziročne sa jedná o zvýšenie o vyše 5 % v rámci celoročnej obsadenosti aj v rámci obsadenosti na dni prevádzky.

Čo sa týka predaja pobytov mimo zdravotných poisťovní, každoročne je najobľúbenejší pobyt Medical Gold, ktorý aj v roku 2023 tvoril 40 % podiel na celkovom počte predaných samoplateckých pobytov, medziročne však jeho podiel mierne klesol (v roku 2022 44 %). Využívajú ho nielen samoplatci, ale aj obchodní partneri či už na rekondičný pobyt alebo ako sociálny benefit pre svojich zamestnancov. Druhý najvyužívanejší pobyt je opäť Kúpeľná dovolenka v podiele 15,6 % (takisto pokles v porovnaní s minulým rokom, kedy sa jednalo o 17,5 %) a 3. najobľúbenejší pobyt bez zmeny je Medical Mini, ktorý tvoril 10 %-ný podiel. Ostatné pobyty, či už s lekárskou starostlivosťou alebo bez nej tvorili priemerne 2,5 % podiel z celkového počtu samoplateckých pobytov. Poradie najobľúbenejších pobytov sa síce nijako nezmenilo, ale už spomenuté nižšie podiely sú spôsobené najmä čoraz vyšším záujmom o cenovo zvýhodnený pobyt Medical Mix. Napriek tomu, že sa tento pobyt predáva v prvých dvoch, resp. troch mesiacoch roka, jeho podiel z celkového počtu samoplateckých pobytov je až 9%.

2.4 Správa o činnosti ubytovacieho úseku

Poslaním cestovného ruchu je rekreačno-zdravotnícka funkcia, t. j. regenerácia duševných a fyzických síl človeka. Cestovný ruch sa realizuje vo voľnom čase, čím vytvára predpoklady na rehabilitáciu a relaxáciu. Zdravotnícka funkcia sa naplňa hlavne v kúpeľnom cestovnom ruchu, ktorý pomáha zlepšovať zdravotný stav človeka a preventívne eliminuje civilizačné choroby.

Neoddeliteľnou súčasťou je aj spokojnosť - dojem - zážitok s poskytovanými službami interného alebo doplnkového charakteru. Jednou z nich je aj služba ubytovania a činnosti s ňou spojené.

Základným cieľom týchto činností je prispieť prostredníctvom profesionálneho prístupu a zodpovednej práce zamestnancov úseku k celkovej spokojnosti klienta počas jeho pobytu v kúpeľoch. Tento cieľ sa snažíme naplniť dôkladnou starostlivosťou o čistotu a hygienu spoločných a ubytovacích priestorov, ktorá je z pohľadu klientov vnímaná vysoko pozitívne. Zároveň neustále sledujeme kvalitu služieb z pohľadu komfortu ubytovania, a to starostlivosťou o inventár a mobiliár, jeho údržbu a obnovu.

2.5 Správa o činnosti stravovacieho úseku

Požiadavky našich klientov na stravovanie sa neustále zvyšujú a vyhovieť ich špecifickým požiadavkám ako aj individuálnym stravovacím návykom, špeciálnym diétam alebo individuálnym režimom stravovania je naďalej náročnou úlohou. V súčasnom období sú v popredí rôzne moderné formy stravovania, a tiež stúpa náročnosť klienta na kvalitu potravín, ktorá prevyšuje kvantitu.

Tieto trendy neustále vyvíjajú tlak na odbornú pripravenosť a zdatnosť personálu podieľajúceho sa na príprave jedálnych lístkov. Aj napriek neľahkej úlohe sa jedálny lístok neustále obnovuje, dopĺňajú sa modernejšie formy stravovania a zároveň sa prihliada na sezónnosť potravín.

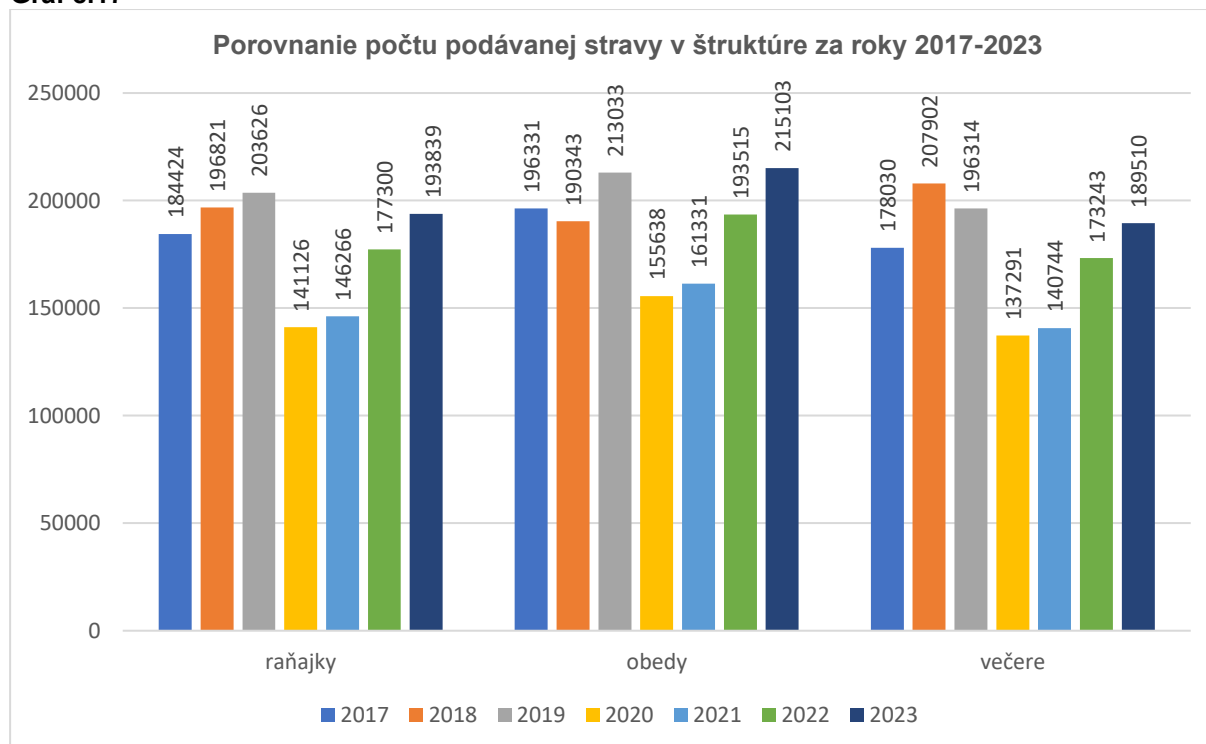
Dôležité je uvedomiť si, že len spokojný klient sa k nám opätovne vracia a propaguje naše služby.

Dôsledným dodržiavaním predpisov, počnúc systémom HACCP, interných smerníc, aktuálnej legislatívy a investovaním do odborného rastu personálu, chceme úspešne plniť princíp rastu kvality poskytovaných služieb a rozširovať sortiment s cieľom narastajúcej spokojnosti zákazníka.

Tabuľka č.2 Počet podaných jedál klientom a zamestnancom – roky 2019, 2022 a 2023

Text	2019				2022				2023				rozdiel 2023- 2022	rozdiel 2023- 2019
	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu	raňajky	obedy	večere	spolu		
Klienti	193376	176366	187067	556809	167973	157614	164413	490000	182510	172264	177760	532534	42534	-24275
Zamestnanci	10250	36667	9247	56164	9327	35901	8830	54058	11329	42839	11750	65918	11860	9754
Spolu	203626	213033	196314	612973	177300	193515	173243	544058	193839	215103	189510	598452	54394	-14521

Graf č.17



Na základe vyššie uvedených údajov (**tab. č.2 a graf č.17**) môžeme konštatovať, že medziročne došlo k oživeniu a zlepšeniu situácie, ale stále sa nepodarilo dosiahnuť úroveň rokov pred pandémiou.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 16/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 3 Výroba a náklady v štruktúre stravníkov – rok 2023

Skupina stravníkov	Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obed	Náklady na večeru	Náklady spolu
Diet'a M	188	129	178	138	105	352	595
Diet'a S	240	226	238	173	213	563	949
Diet'a R	390	335	368	242	468	613	1 323
Študenti prax	1 214	1 356	1 007	372	2 539	488	3 399
Akcie Minerál	0	700	368	0	3 346	2 681	6 027
Akcie Rubín	0	170	12	0	163	14	177
Akcie Smaragd	0	50	200	0	32	332	364
Reštaurácia M	100	100	100	217	144	138	499
Reštaurácia R	0	971	764	234	1 377	1 104	2 715
Zamestnanci	10 115	41 483	10 743	2 716	61 481	13 581	77 778
Host' Lux R	90 613	83 861	86 963	233 296	160 015	165 592	558 903
Host' Lux S	62 307	59 666	61 038	160 863	111 862	118 852	391 577
Host' Lux M	28 672	26 976	28 111	77 031	53 010	54 390	184 431
Celkový súčet	193 839	216 023	190 090	475 282	394 755	358 700	1 228 737

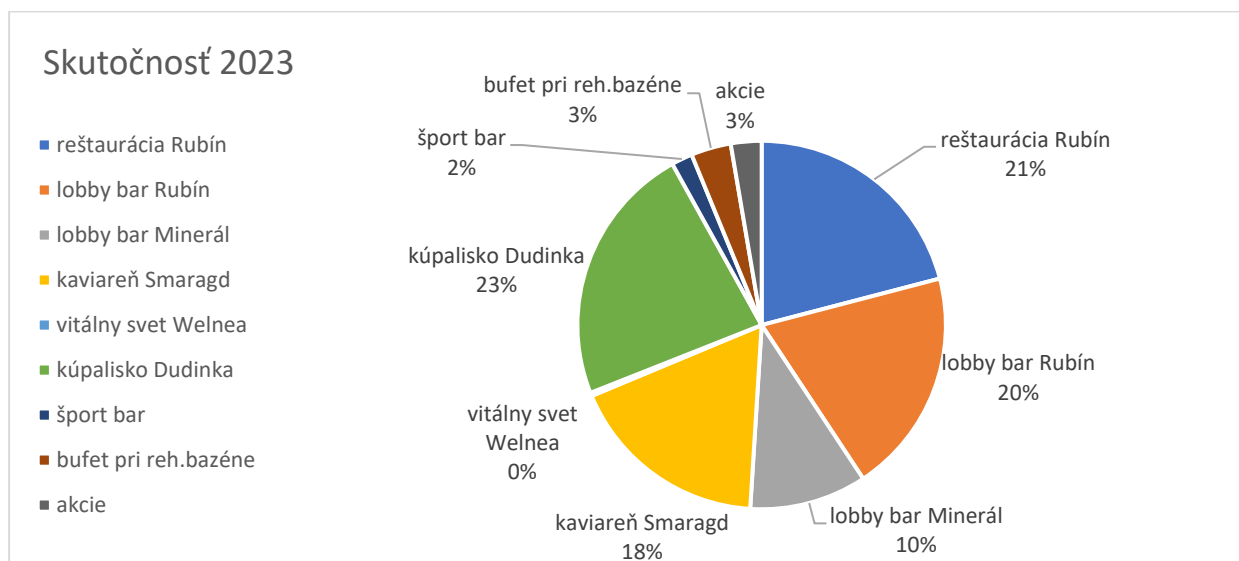
Tabuľka č. 4 Výroba a náklady v štruktúre stravníkov – rok 2022

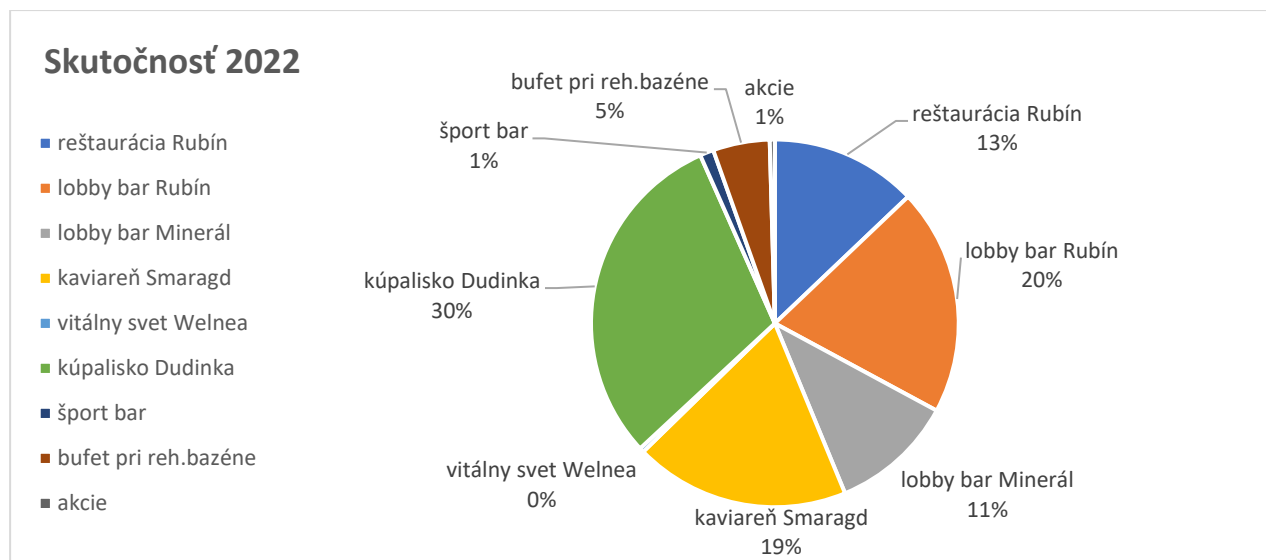
Skupina stravníkov	Počet raňajok	Počet obedov	Počet večerí	Náklady na raňajky	Náklady na obed	Náklady na večeru	Náklady spolu
Akcie Minerál	30	296	192	84	1 500	2 237	3 821
Akcie Rubín	0	2	0	0	6	0	6
Akcie Smaragd	0	33	218	0	39	124	163
Diet'a M	209	154	207	163	427	72	662
Diet'a R	413	357	413	309	761	308	1 378
Diet'a S	235	158	234	247	395	93	735
Host' Lux M	23 421	22 234	22 849	53 993	43 432	42 503	139 928
Host' Lux R	79 341	73 274	76 344	175 965	131 410	130 508	437 883
Host' Lux S	63 023	60 334	62 044	141 564	106 979	106 944	355 487
Reštaurácia M	130	130	130	213	188	222	623
Reštaurácia R	0	724	540	345	1 125	507	1 977
Študenti prax	802	929	681	265	1 391	472	2 128
Zamestnanci	9 327	35 901	8 830	2 789	46 915	9 787	59 491
Celkový súčet	176 931	194 526	172 682	375 936	334 567	293 779	1 004 282

Tab. č. 5 Tržby odbytových stredísk v štruktúre za roky 2019, 2021 – 2023 a porovnanie rokov

Tržby z jedál a nápojov na odbytových strediskách	Skutočnosť				Rozdiel	
	2019	2021	2022	2023	2023-2022	2023-2019
reštaurácia Rubín	60 060	28 625	48 952	114 980	66 028	54 920
lobby bar Rubín	84 959	68 535	75 788	108 576	32 788	23 617
lobby bar Minerál	29 081	22 778	41 323	56 499	15 176	27 418
kaviareň Smaragd	81 106	36 926	71 827	97 323	25 496	16 217
vitálny svet Welnea	2 316	1 207	1 504	1 587	83	-729
Kúpalisko Dudinka	74 476	94 400	114 833	126 002	11 169	51 526
šport bar	6 271	3 334	4 583	10 169	5 586	3 898
bufet Koliba	13 169	17 660	18 939	19 273	334	6 104
akcie	22 285	3 167	1 695	14 801	13 106	-7 484
ostatné	1 760	0	0	0	0	-1 760
spolu	375 483	276 632	379 444	549 210	169 766	173 727
počet klientov	19 026	13 341	17 526	19 301	1 775	275
počet ošetrovacích dní	197 119	140 323	171 835	186 140	14 305	-10 979
priemerná tržba/klient	19,74	20,74	21,65	28,46	6,81	8,72
priemerná tržba / ošetrovací deň	1,90	1,97	2,21	2,95	0,74	1,05

Ako dokumentuje **Tabuľka č. 5**, celkové tržby z odbytových stredísk vzrástli o 169 766€ na úroveň **549 210€**. Celkovo však tržby v odbytových strediskách korešpondujú s obsadenosťou kúpeľov a väčšina odbytových stredísk už prekročila tržby z predpandemického roku 2019.

Graf č. 18 Percentuálne vyjadrenie tržieb z odbytových stredísk za rok 2023


Graf č. 19 Percentuálne vyjadrenie tržieb z odbytových stredísk za rok 2022


2.6 Správa o činnosti technického úseku

Investičná činnosť spoločnosti bola realizovaná v súlade so schváleným plánom obstarania investícií a aktuálnymi potrebami spoločnosti. Investičné aktivity boli v prevažnej miere zamerané na:

- technické zhodnotenie strojov, technologických zariadení a budov za účelom zvýšenia alebo zásadnej zmeny technických parametrov alebo zmenu ich účelu a využiteľnosti,
- obstaranie investícií zvyšujúce rozsah a kvalitu poskytovaných služieb s cieľom poskytovať vyššiu pridanú hodnotu pre zákazníkov.

Tieto investície by mali pomôcť spoločnosti rásť, zlepšiť konkurencieschopnosť a lepšie uspokojiť potreby zákazníkov.

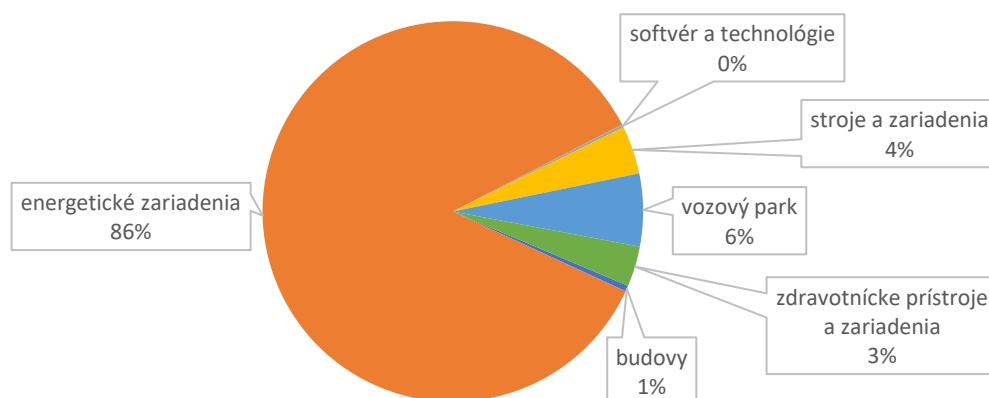
Porovnanie investičnej činnosti s predchádzajúcimi rokmi dokumentuje nasledovná **Tabuľka č. 6**

Obstaranie DHM a DNHM	rok 2021	rok 2022	rok 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	139 293 €	307 148 €	1 173 297 €
Drobný dlhodobý hmotný majetok	61 916 €	112 016 €	354 184 €
Technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku	1 220 €	0,00 €	0,00 €
Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku	42 794 €	535 347 €	512 188 €
Spolu	245 223€	954 511 €	2 039 669 €

2.6.1 Obstaranie investícií

Graf č. 20

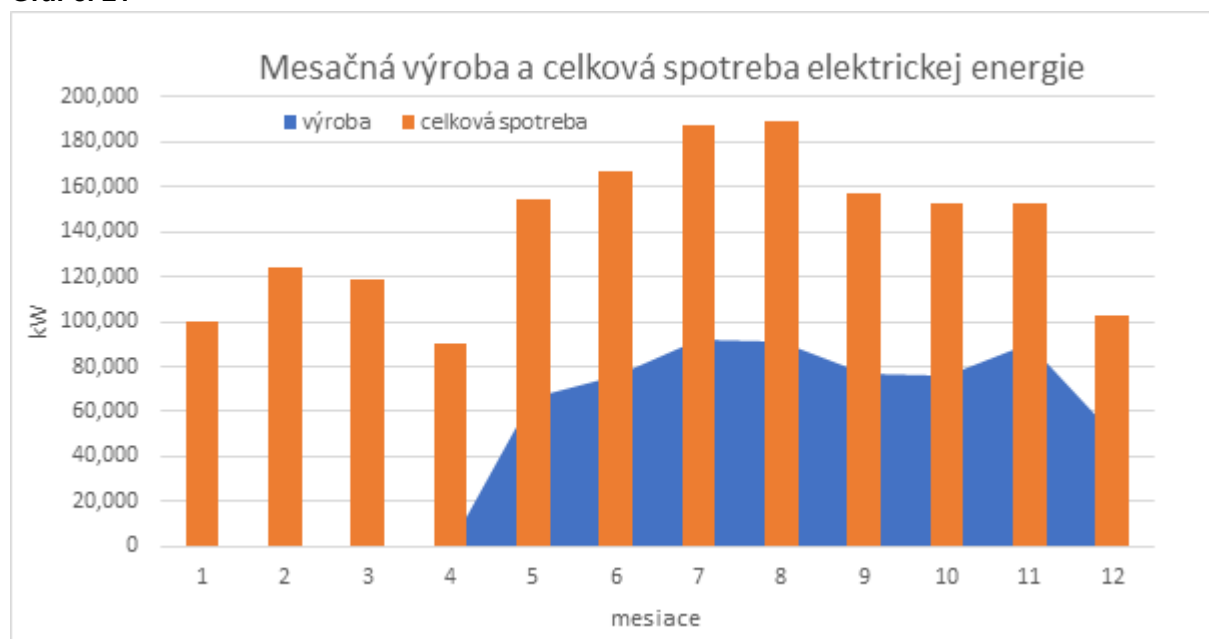
Štruktúra obstarania investícií v roku 2023



Z uvedeného grafu vyplýva, že najväčší podiel investičnej činnosti smeroval **do oblasti energetiky a výstavby nových energetických zariadení** v objeme 1 003 843 eur. **Výstavba dvoch kogeneračných jednotiek (KGJ)** v objeme 918 318 eur bol dôležitým krokom v oblasti budovania energetickej infraštruktúry spoločnosti. Kogenerácia spočíva v súčasnej výrobe elektrickej energie a tepla z jedného zdroja. Tento proces prináša viacero výhod, ako je zvýšená energetická efektívnosť, ekologická udržateľnosť, a v neposlednom rade diverzifikácia energetických zdrojov. Od spustenia do prevádzky sme vyrobili 619 474 kWh z celkovej spotreby 1 695 483 kWh. Celkový nami predikovaný objem výroby je na úrovni 1 050 000 kW.

Mesačný objem výroby v porovnaní s celkovou spotrebou dokumentuje nasledovný graf.

Graf č. 21





Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 20/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Z uvedeného grafu vyplýva, že výrobou elektrickej energie z kogeneračných jednotiek dokážeme zabezpečiť až cca 50 % celkovej spotreby.

Ďalšou investíciou v oblasti energetiky je vybudovanie **fotovoltaickej elektrárne v KH Minerál** v objeme 82 897 eur. Odhadovaná výroba elektrickej energie je na úrovni 35 100 kW, čo je približne 12 % z celkovej spotreby KH Minerál.

V uplynulom roku boli vyradené z prevádzky pre nespôsobilosť v cestnej premávke nákladný automobil Mercedes Sprinter a zároveň bolo **obstarané plne elektrické vozidlo Ford Transit** v úhrnnej hodnote 72 471 eur.

Prehľad majetku zaradeného do používania v roku 2023 dokumentuje nasledovná tabuľka.

Tabuľka č. 7 Prehľad majetku zaradeného do používania v roku 2023

Názov	cena
Lymfoven 14K + návleky – zdravotnícky úsek	4 536 €
Ultrazvuk BTL + aplikátor sono – zdravotnícky úsek	3 358 €
Phyaction Duo 400 /egamed/ – zdravotnícky úsek	5 908 €
Laser robotizovaný M8 – zdravotnícky úsek	23 903 €
TZ Minerál - hotelový systém	3 205 €
Stroj na čistenie podlahy UNIPROF - Rubín	1 759 €
Stroj na čistenie podlahy UNIPROF - Smaragd	1 759 €
Vysávač LUX powerprof royal - Rubín	1 737 €
Fotovoltaická elektráreň - meniče Fronius - Minerál	14 112 €
Lisovacie zariadenie	4 454 €
Lisovacie zariadenie	4 454 €
Fotovoltaické panely Minerál	68 785 €
Kogeneračná jednotka 2 ks /aj s technickým zhodnotením (TZ)	918 318 €
Nabíjacia stanica pre elektromobil - hospodársky dvor	2 628 €
Nákladný automobil FORD Transit V363	72 471 €
Mraziaci box - Smaragd	17 776 €
Chladiace zariadenie do boxu - Smaragd	4 741 €
Gril OFYR Classic	2 781 €
Kuchynská linka - Slobodáreň	2 905 €
Prístroj dýchací DRäGer PSS4000 zdravotnícky úsek	2 573 €
Stroj baliaci vákuovací Boxer42 - prevádzka	3 669 €
Zvuková centrála - balneo	4 564 €
Kuchynská linka – zdravotnícky úsek	2 901 €
Spolu	1 173 297 €

2.6.2 Technické zhodnotenie

Graf č. 22



Na technické zhodnotenie majetku sme v roku 2023 vynaložili 512 188 eur. Najvýznamnejšou investíciou v oblasti technického zhodnotenia je **obnova ubytovacích kapacít 3. a 4.poschodia LD Smaragd** v celkovom objeme 444 273 eur.

Štruktúra investovaných prostriedkov do technického zhodnotenia majetku je uvedené v nasledujúcej tabuľke - **Tabuľka č. 8**

Názov	Cena
Výroba TV reklamného spotu – Rýchlochodec - doplnenie	1 312 €
Slobodáreň – montáž mreží na okná - rekonštruované bytové jednotky	1 056 €
Slobodáreň – rekonštrukcia troch bytových jednotiek	42 718 €
LD Smaragd – rekonštrukcia 3. a 4. poschodia	444 273 €
LD Smaragd – koľajničky na závesy	3 524 €
Krištál – ozvučenie Balneoterapie	19 305 €
	512 188 €

Najvýznamnejšou investíciou v oblasti technického zhodnotenia je **rekonštrukcia ubytovacích kapacít 3. a 4. poschodia LD Smaragd** v celkovom objeme 587 343 eur (časť je účtovne vedená v drobnom dlhodobom hmotnom majetku), ktorá spočívala vo výmene sadrokartónových podhládov, výmene a inštalácii skrií vrátane zvukovo-izolačných stien, rekonštrukcii rozvodov elektrickej energie a telefónnych sietí, výmene vstupných dverí a zariadenia izieb podľa projektu Ing. Arch. Bartala.

Súčasťou investičných výdavkov na technické zhodnotenie vuplynulom roku boli aj výdavky na **rekonštrukciu 3 bytových jednotiek na Slobodárni** pozostávajúcej zo zmeny podhládov, výmeny rozvodov elektroinštalácie, nových poterov a povrchov stien, PVC krytín, obkladov, dlažieb v sprchách a WC, zabudovaním nových zariaďovacích predmetov. V podstate išlo o zmenu užívania existujúcich technických a spoločných priestorov na bytové, slúžiace potrebám spoločnosti pre ubytovanie študentov na praxi.

Finančné prostriedky v objeme 19 305 eur boli vynaložené na realizáciu návrhu na **komplexné ozvučenie balneoterapie**, ktorá spočívala vo vybudovaní káblových rozvodov, osadením nových podhládových a skriňových reproduktorov a novou centrálou – serverom ozvučenia.

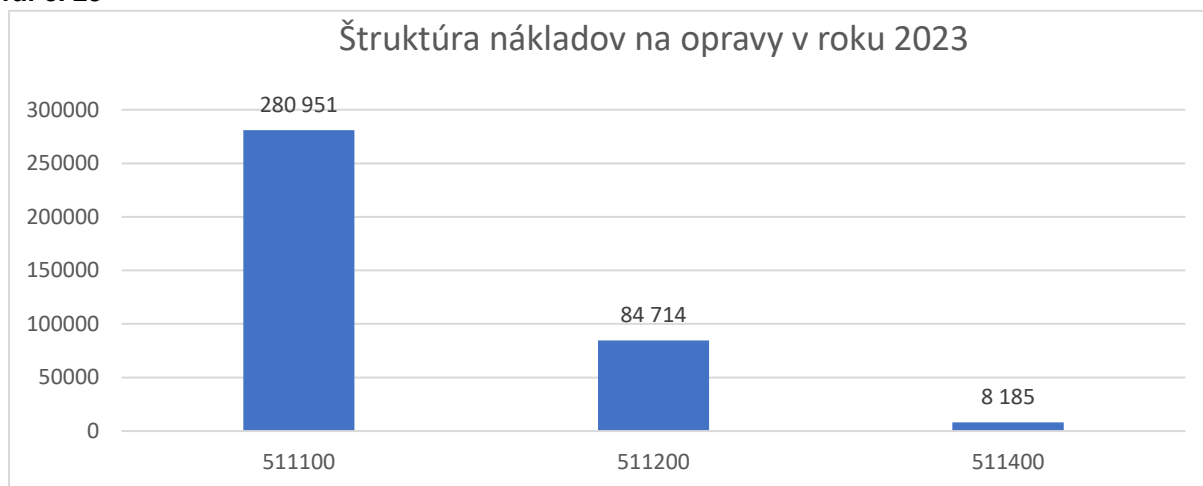
2.6.3 Opravy a udržiavanie

Celkové náklady na opravy v roku 2023 činili 373 850 eur. Účelom vynakladanie nákladov na údržbu strojov, prístrojov, technologických zariadení a technickej infraštruktúry budov je zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a dlhodobej udržateľnosti a efektívnosti.

Členenie nákladov na opravy v roku 2023:

511 100 opravy a udržiavanie DHM	280 951 eur	(2022: 391 970 eur)
511 200 revízie a servis technických zariadení	87 714 eur	(2022: 55 072 eur)
511 400 opravy a udrž. zdravotníckej. techniky	8 185 eur	(2022: 6 192 eur)
Spolu	373 850 eur	(2022: 453 234 eur)

Graf č. 23



V uvedených nákladoch účtovaných na účte 511 sú zahrnuté náklady na opravy stavieb a technických zariadení budov vyvolaných ich technickým stavom alebo ich morálnym alebo fyzickým opotrebovaním a zastaranosťou, pravidelný servis a opravy vyhradených technických zariadení ako i ostatných technických a strojných zariadení a dopravných prostriedkov.

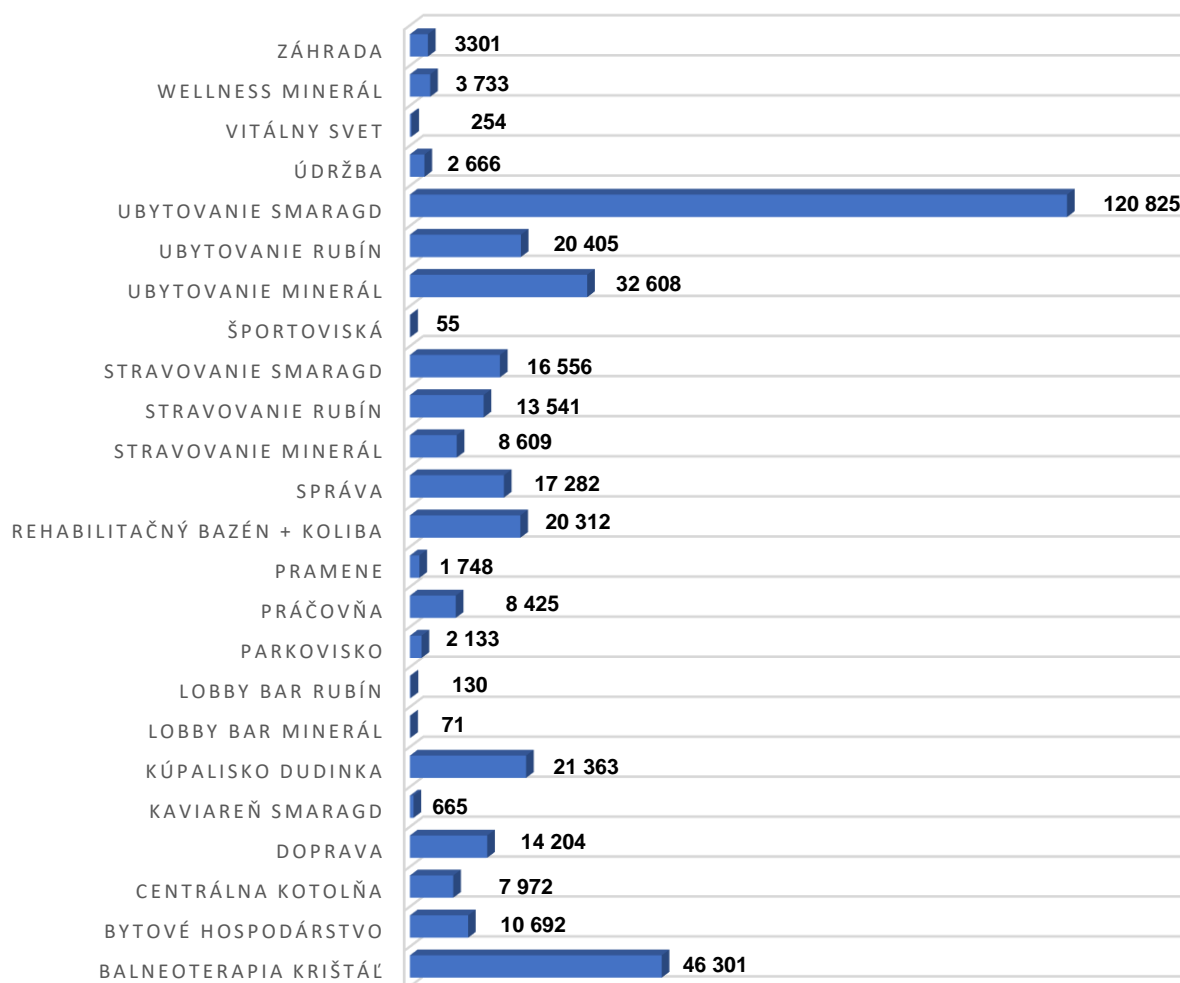
Nasledujúci **graf č. 24** názorne dokumentuje objem vynakladaných prostriedkov na opravy podľa jednotlivých stredísk.

Z grafu vyplýva náročnosť prevádzkyschopnosti a udržateľnosti **ubytovacích kapacít** vo vzťahu k ich dobe používania, fyzickej a morálnej opotrebovanosti. Najväčšími položkami na ubytovacích strediskách bola oprava 3. a 4. poschodia a výťahov **v Smaragde**, oprava strechy a výťahu **v Mineráli** a oprava dvoch apartmánov **v Rubíne**.

Náklady na **prevádzky stravovania** sú obsiahnuté najmä vo výdajoch na servis kuchynských strojov a zariadení, oprave chladiacich a mraziacich zariadení, údržby odpadového systému a hygienickom udržiavaní prevádzkových priestorov.

Obdobne sú vynakladané prostriedky aj na strediskách začlenených pod **zdravotnícky úsek**, kde najväčším výdavkom bola oprava minerálneho bazéna na Balneoterapii Krištál' a servis bazénovej technológie na vonkajšom rehabilitačnom bazéne. Ďalšie práce súvisia najmä so servisom a opravami elektroliečebných prístrojov, odbornými prehliadkami a udržiavaním technologických zariadení v stave schopnom prevádzky.

Na **Kúpalisku Dudinka** bola najväčšou položkou oprava bazéna.

Graf č. 24
NÁKLADOVOSŤ STREDÍSK - ÚČET 511 V EUR


2.6 Liečebná starostlivosť v roku 2023

Základnou úlohou zdravotníckeho úseku Kúpele Dudince a.s. je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci platnej legislatívy pacientom zdravotných poisťovní v indikačných skupinách II, VI, VII a XII s úhradou zdravotných poisťovní v skupinách A alebo B. Zdravotnú starostlivosť poskytujeme samozrejme aj samoplatcom, hlavne v liečebných produktoch typu Medical.

Pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti ku všetkým klientom pristupujeme vysoko profesionálne a s individuálnym prístupom, aby sme tak dosiahli celkovú spokojnosť klienta so zdravotnou starostlivosťou a nielen to, ale aj kompletný zážitok z kúpeľnej liečby, ktorej súčasťou je aj spokojnosť s ubytovaním, stravovaním, ale i kultúrnym, spoločenským a športovým vyžitím.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 24/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

2.7.1 Obnovenie priestorov balneoterapie, zdravotníckeho úseku a prístrojového vybavenia

Na začiatku roka 2023 sa nám podarilo opraviť chodby úseku balneoterapie Blok A a koncom roka 2023 začať s opravou chodby Blok B.

Na zdravotníckom úseku sa nám podarilo zrekonštruovať dennú miestnosť a šatňu pre sestry, ako aj dať nové obklady pri umývadlách na ambulanciách lekárov a sestier.

Pre rehabilitačný bazén bolo zakúpené nové zariadenie pre automatickú úpravu bazénovej vody na dávkovanie chémie.

Napriek tomu, že investície do prístrojového vybavenia boli obmedzené a odložené na koniec roka, museli sme niektoré zakúpiť skôr kvôli opotrebovaniu. Boli to **prístroj pre podávanie plynových injekcií, dva prístroje pre podávanie oxygenoterapie, prístroj na elektroliečbu Phyaaction.**

Koncom roka bol podľa investičného plánu zakúpený **MLS laser**, ktorý je účinným a moderným prístrojom s robotickou hlavou, čo uľahčuje náročnosť na obsluhu a hlavne je oveľa výkonnejší oproti iným na našom pracovisku. Vzhľadom na časté poruchy a vek našich prístrojov na lymfodrenáž, viac ako 15 rokov, sme zaobstarali **nový prístroj na lymfodrenáž** s návlekmi pre horné končatiny.

2.7.2 Vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov

V zdravotníckych povolaniach je potrebné sústavné vzdelávanie, aby sme vedeli poskytovať zdravotnú starostlivosť na vysokej profesionálnej úrovni. Pokroky v medicíne, v operačných technikách na pohybovom aparáte, srdcovocievnom systéme a aj v neurológii sa neustále vylepšujú a menia, a preto je nutné sa v plnom rozsahu orientovať, aby aj následná rehabilitácia bola v súlade s najnovšími štandardnými postupmi.

Začiatkom roka 2023 bolo zrealizované školenie **Neodkladná podpora životných funkcií** pre lekárov a sestry, ktoré je povinné opakovať každé 2 roky. V odbore FBLR 3 lekári pokračovali v **predatestačnom štúdiu**, v rámci ktorého absolvovali viac povinných kurzov a školení.

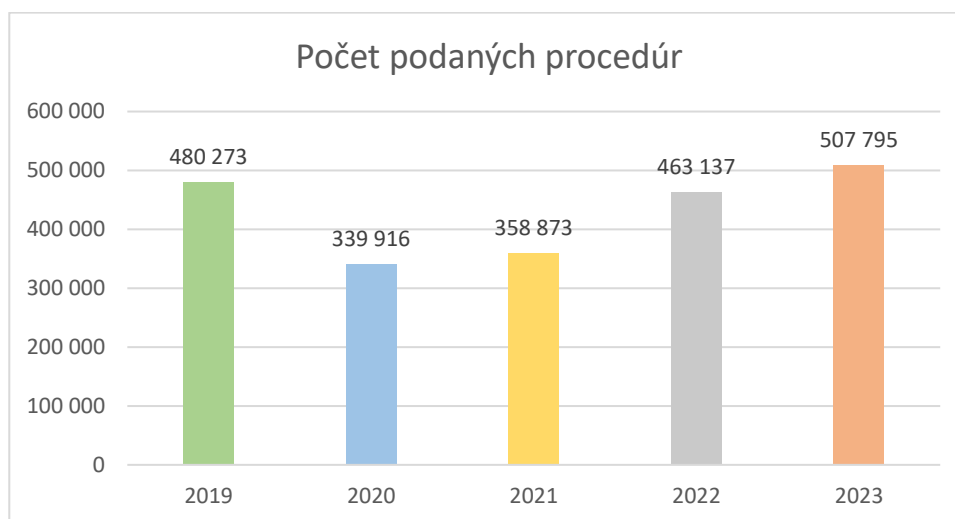
Počas roka 2023 sa lekári a fyzioterapeuti zúčastnili viacerých **konferencií a webinárov** - konferencie Slovenskej spoločnosti FBLR Bratislava, na konferencii v Kováčovej a na medzinárodnej konferencii v Priessnitzových lázních v Jeseníkoch, okrem toho počas roka lekári a fyzioterapeuti pokračovali vo vzdelávacích aktivitách formou webinárov a podľa plánu vzdelávania na jednotlivých oddeleniach.

V rámci vzdelávania masérov boli zrealizované **kurzy** medovej masáže a bankovania.

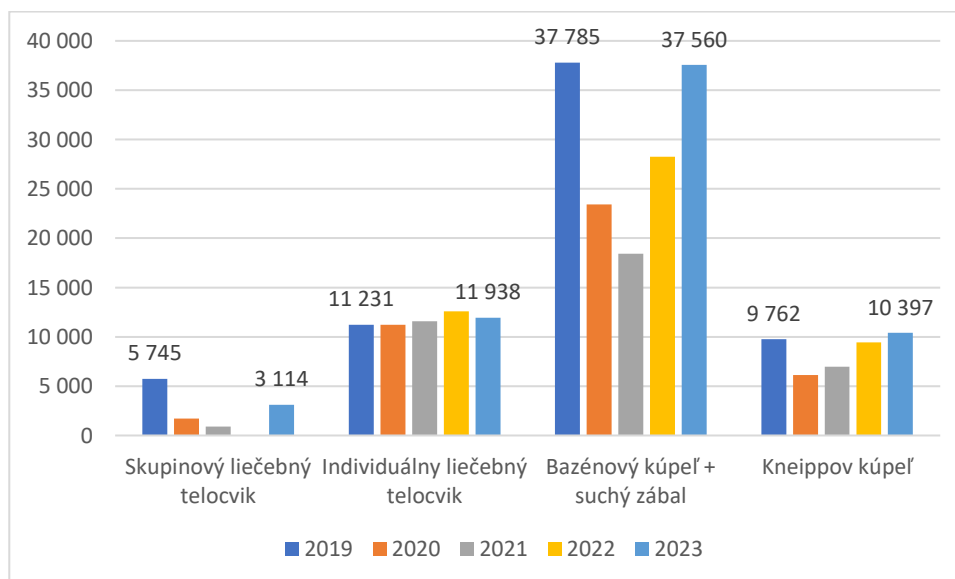
Taktiež sme podľa vzdelávacieho plánu pokračovali vo vzdelávacích aktivitách v rámci jednotlivých oddelení.

2.7.3 Procedúry a výkony na ambulanciách počas roku 2023

Vzhľadom na doznievanie pandémie a na jej už len mierne ovplyvňovanie situácie začiatkom roka 2023 môžeme konštatovať, že počet podaných procedúr v roku 2023 prekročil nielen hodnoty z roku 2022 ale aj z historicky najúspešnejšieho roku 2019.

Graf č. 25


Snažili sme sa zmeniť trend z predchádzajúcich rokov čo sa týka individuálneho telocviku a aj individuálnych procedúr, orientovať sa skôr na skupinové procedúry, čo sa nám podarilo. V tabuľke vidíme výrazný vzostup počtu procedúr skupinového telocviku a mierny pokles individuálneho, ako aj vzostup počtu podaných procedúr Bazénový kúpeľ (minerálny bazén) a Kneippov kúpeľ - ich počty dosiahli úroveň spred pandémie.

Graf č. 26


Naším hlavným cieľom bolo vrátenie sa do predpandemickej prevádzky a navýšenie výkonnosti zdravotníckeho úseku, čo sa nám podarilo. V **tabuľke č. 10** na str. 27 môžete pozorovať, že sme sa dostali na úroveň rekordného roka 2019 a dokonca sú procedúry, ktorých sme podali viac, a to kvôli navýšeniu počtu procedúr zmluvami so zdravotnými poisťovňami (VŠZP, Dôvera, Union) od 1.3.2023. Výrazne viac ako minulý rok boli podávané procedúry *Bemer*, *Biostimul*, *Hydrogalvan*, *kryoterapia*, *laserová terapia*, *plynové injekcie a rebox*, *SiS terapia* (štandardné procedúry). Medzi nadštandardnými procedúrami k navýšeniu



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 26/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

nedošlo, hlavným dôvodom je vojna na Ukrajine, v dôsledku ktorej máme výpadok hlavne ruskej, bieloruskej a ukrajinskej klientely, ktorá si veľmi aktívne objednávala hlavne nadštandardné procedúry.

Výkony na ambulanciách stúpili v porovnaní s rokom 2022, ale aj s rokom 2019. Kým počas pandemických rokov boli počty výkonov skreslené množstvom vykonaných Ag vyšetrení na Covid-19 (testovanie), tak v roku 2023 boli počty testovaní podstatne nižšie a tak môžeme potvrdiť, že nastal reálny vzostup výkonov na ambulanciách.

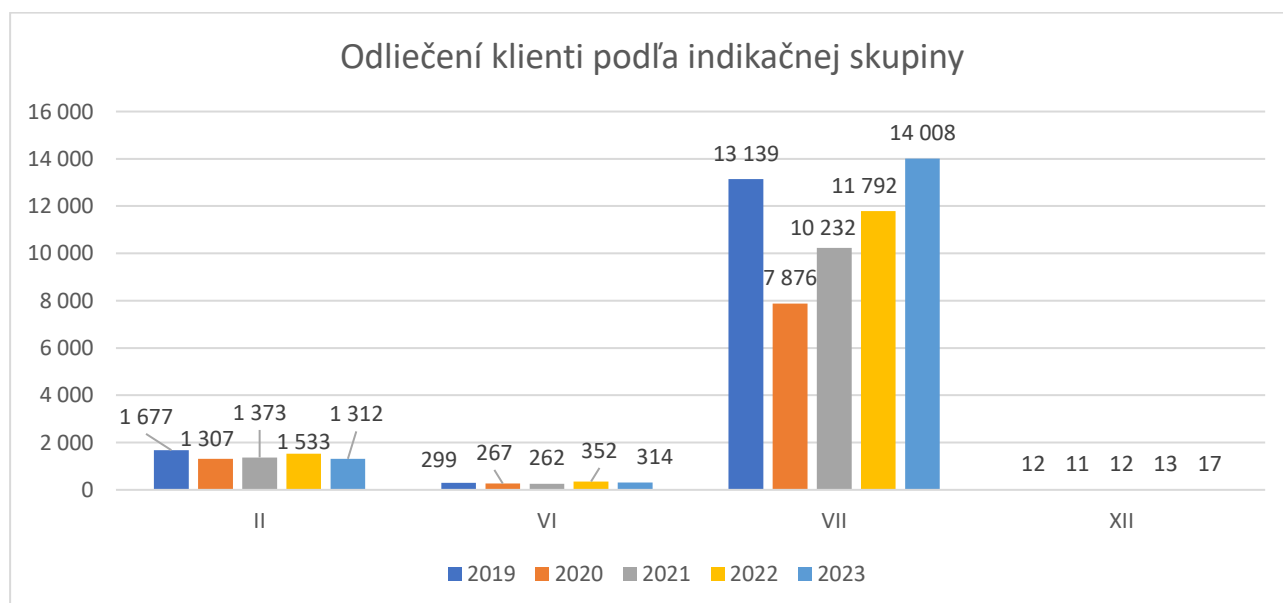
Zo zoznamu ordinovaných procedúr je zrejmé, že pri výbere prístrojového vybavenia z predchádzajúcich rokov sme postupovali správne (SIS, TECAR, laser, rebox a plynové injekcie). Procedúry sú vyhľadávané klientami a najdôležitejšie je, že každý pacient po ich aplikácii pociťuje výrazné zlepšenie zdravotného stavu. Naša práca bola ešte stále poznačená infekciou Covid-19, hlavne na začiatku roka, čo sa prejavovalo zvýšením počtu predčasne ukončených pobytov a potom ich následným dočerpávaním. Takisto nám sťažoval prácu aj výpadok zamestnancov kvôli Covid-19 a neustále sme museli hľadať rýchle riešenia a presúvať zamestnancov na jednotlivé pracovné pozície, aby sme vedeli zabezpečiť chod všetkých oddelení, nakoľko sme mali vysokú obsadenosť.

Na záver je na mieste poďakovať všetkým zdravotníckym pracovníkom za vykonanú prácu. I napriek všetkému odvedli vysoko profesionálnu prácu a pacienti/klienti odchádzali spokojní.

Tabuľka č. 9 Odliečení klienti podľa indikačnej skupiny

Indikačná skupina	2019	2020	2021	2022	2023
II	1 677	1 307	1 373	1 533	1 312
VI	299	267	262	352	314
VII	13 139	7 876	10 232	11 792	14 008
XII	12	11	12	13	17
spolu	15 127	9 461	11 879	13 690	15 651

Graf č. 27





Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 27/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 10 Prehľad počtu podaných procedúr za roky 2019 – 2023

Názov procedúry	2019	2020	2021	2022	2023
Anticelulitídna masáž	5	5	13	10	8
Aromatický zábal s morskou riasou	39	28	34	22	33
Aromatická masáž čiastočná	475	18	81	213	236
Aquaterm- obnovujúca maska na tvár	44	17	18	12	10
Bahenný zábal s hematitom	22	22	30	33	31
Bankovanie	29	37	50	42	72
Bazénový kúpeľ + suchý zábal	37 785	23 410	18 437	28 243	37 560
Bemer	62	142	39	57	291
Biostimul	10 640	8 041	8 336	11 253	12 154
Biovak – suchý uhličitý kúpeľ	1 245	607	727	650	1 154
Bicykel	0	0	0	0	802
Cvičenie s fitloptou	16	28	21	11	21
Čokoládový zábal	25	30	49	43	52
Edukácia	0	0	0	2 851	4 591
Havajská masáž- LOM- LOMI	16	13	16	8	19
Hilterapia	130	66	29	53	51
Hydrogalvan	993	750	941	918	1 390
Hydrokinéza	9 546	6 089	3 301	6 449	8 675
Individuálny liečebný telocvik	11 231	11 230	11 573	12 585	11 938
Inhalácie	780	201	176	869	662
Joga	6	0	1	1	0
Klasická masáž čiastočná	48 195	34 140	36 850	43 097	46 732
Klasická masáž celotelová 40min.	230	144	217	199	210
Klasická masáž celotelová 30min.	422	90	132	128	152
Kinesiotaping	2	1	3		0
Kneippov kúpeľ	9 762	6 133	6 984	9 432	10 397
Kozmetická lymfodrenáž tváre, hlavy a dekoltu	115	67	118	106	133
Kryoterapia	590	278	205	358	951
Kolagénová liečba	734	303	387	323	676
Laser	3 036	4 259	6 909	10 256	10 588
Lymfodrenáž prístrojová	480	225	373	334	509
Lymfodrenáž čiast. manuálna	120	39	62	87	97
Lymfodrenáž celot. manuálna	76	44	73	65	62
Magnetoterapia	23 077	16 042	15 750	20 237	23 663
Masáž chodidiel láv. kameňmi	22	13	29	31	18
Masáž celotelová s lávovými kameňmi	55	54	71	52	54
Masáž celotelová s lávovými kameňmi a harmonizácia čakier	13	9	25	20	18
Medová detoxikačná masáž	27	23	13	5	23
Mliečny kúpeľ Kleopatra	391		54	192	214
Minerálna lampa GOU GONG	343	479	160	618	528
Nordic walking	16	16	56	52	49



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 28/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Názov procedúry	2019	2020	2021	2022	2023
Oxymat	21 807	16 768	17 916	20 869	20 063
Parafango	6 023	3 762	3 343	2 602	2 470
Parafrínový zábal	19 893	11 465	13 490	18 240	21 127
Perličkový kúpeľ s prísadou	16 753	12 655	14 073	14 217	15 566
Phyaction	27 959	17 880	17 571	22 842	25 681
Pilatesove cvičenie	6	3	1	2	10
Plynové injekcie	25 943	22 076	22 924	28 171	31 775
Podvodná masáž celotelová	3 839	2 707	3 372	3 001	3 136
Pohybová liečba - Bicykel	2 861	1 983	2 350	11 049	11 664
Povzbudzujúci zábal so zařírom	21	11	16	10	20
Rašelínový kúpeľ + suchý zábal	52	23	51	52	59
Rašelínový zábal	584	408	377	370	622
Rázová vlna	295	108	147	213	312
Rebox	4 191	2 553	2 822	4 802	6 178
Reflexná masáž chodidiel	344	184	264	264	296
Reflexná masáž ruky	55	26	56	61	75
Reflexná segmentová masáž	4 826	3 709	3 727	4 401	3 761
Rehabilitačné plávanie			6 905	14 081	7 817
Skupinový liečebný telocvik	5 745	1 724	915	0	3 114
Škótske streky	364	245	303	250	282
SIS super indukčný systém	0	0	356	3 301	4 350
SM systém	92	43	52	29	29
Tecar	0	1 853	3 930	5 172	4 750
Terénna kúra	1	439	17	23	0
Transion Europe	77	18	46	72	75
Ultrazvuk	27 335	18 005	17 930	23 691	25 116
Vaňový kúpeľ + suchý zábal	117 379	85 982	96 379	109 226	114 748
Vírivý kúpeľ- dolné a horné končatiny	5 705	4 350	4 640	4 796	4 580
Zábal -Detoxikačné kávové ošetrenie	25	24	31	17	26
Zábal s avokádovým olejom	36	41	41	52	44
Zábal so zeleným čajom	37	16	37	28	44
Spolu za balneoterapiu Krištál':	453 075	322 154	346 425	441 819	482 614
Balneoterapia MINERAL					
Minerál Individuálny telocvik	1 581	1 559	18	0	0
Minerál skupinový telocvik	0	0	0	52	0
Minerál Klasická masáž čiastočná	6 534	4 374	3 521	5 731	7 039
Minerál Klasická masáž celotelová 30 min.	102	5	2	16	7
Minerál Biostimul				1 464	2 061
Minerál Magnetoterapia	2 372	1 892	1 587	2 829	3 573
Minerál Oxymat	3 070	2 101	1 538	2 759	2 795
Minerál Parafrínový zábal	2 947	1 586	1 789	2 637	3 142
Minerál Perličkový kúpeľ	2 681	1 880	1 706	2 244	2 699
Minerál Phyaction	3 695	1 984	2 016	3 586	3 862



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 29/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Názov procedúry	2019	2020	2021	2022	2023
Minerál Segmentová masáž	588	468	0	0	0
Minerál Ultrazvuk	3 614	1 910	269	0	0
Minerál masáž lávovými kameňmi	4	1	0	0	0
Minerál reflexná masáž chodidiel	0	1	2	0	0
Minerál celotelová masáž 40 min.	8	1	0	0	3
Spolu za balneoterapiu Minerál::	27 196	17 762	12 448	21 318	25 181
Spolu za balneoterapiu Krištál' a Minerál:	480 273	339 916	358 873	463 137	507 795
Ošetrovacie dni spolu:	182 092	125 844	132 790	159 894	173 542
Priemer počet procedúr na 1 OŠ deň	2,64	2,70	2,70	2,90	2,93
Výkony laboratória + EKG	2 240	1 662	1 790	2 060	1 686
Výkony na ambulanciách	48 743	35 451	38 003	46 443	50 353

2.8 Ekonomika 2023

Rok 2023 bol z pohľadu dosiahnutých ekonomických výsledkov **úspešným rokom**. Po troch pandemických rokoch sa spoločnosť v niektorých parametroch priblížila a v niektorých prekonala úroveň z roku 2019. Najmarkantnejšie to dokazuje **historicky najvyšší objem v čistom obrate za obdobie roka 2023**, ktorý rekord z roku 2019 presiahol o viac ako 25%.

Aj do roku 2023 sme vstupovali s predpokladom **pôsobenia série negatívnych vplyvov na ekonomiku spoločnosti** - pokračovanie vysokej inflácie, energetickej krízy, vplyv vojnového konfliktu na Ukrajine, vysoká úroveň úrokových sadzieb ECB. Tieto riziká sme vo veľkej miere mali premietnuté do podnikateľského plánu.

Objem tržieb z našej hlavnej činnosti – komplexnej kúpeľnej starostlivosti sme mali naplánovaný s medziročným rastom 16% (podobne ako vlani) na celkový objem 11 700 tis. EUR. Skutočne dosiahnuté tržby však tento plán prekonali o takmer 10% (tiež podobne ako vlani). Skutočný počet ošetrovacích dní prevýšil plán počtu ošetrovacích dní o 3,5 %, ale tu konštatujeme, že rok 2019 sme v tomto parametri neprekonali.

Náklady z hospodárskej činnosti rástli medziročne o 14% a výnosy z hospodárskej činnosti o 23%, následkom tohto vývoja bol takmer **6-násobný medziročný rast hospodárskeho výsledku z hospodárskej činnosti, zo sumy 229 tisíc EUR na 1 343 tisíc EUR**. Dôležitým faktorom bolo zvýšenie a akceptovanie našich predajných cien pri dosiahnutí vysokej obsadenosti liečebných domov. Výnosy z finančnej činnosti sa medziročne zvýšili o 123%, kým náklady z finančnej činnosti iba o 66%, v absolútnom vyjadrení bol však nárast nákladov vyšší, čo spôsobilo prehĺbenie straty z roka 2022 vo výške –56 tisíc EUR na stratu za rok 2023 v sume –67 tisíc EUR. Dôvodom je predovšetkým sled niekoľkých zvyšovaní základnej úrokovej sadzby Európskou centrálnou bankou a premietnutie do úrokových sadzieb našich úverov.

V podnikateľskom pláne sme na základe našich čiastkových plánov predpokladali dosiahnutie celkového hospodárskeho výsledku vo výške 288 tisíc EUR. Nakoniec sa tento scenár ukázal hlavne v oblasti dosiahnutých výnosov ako dosť opatrný a **dosiahli sme celkový zisk až vo výške 970 tis. EUR po zdanení**.

Porovnanie skutočných nákladov (bez dane z príjmov právnických osôb), výnosov, zisku z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a za spoločnosť celkom za roky 2022 a 2023 a plánu na rok 2023 nám dokumentujú **tabuľky č. 11, 12, 13**, konsolidovaný hospodársky výsledok **tabuľka č. 14**.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 30/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 11 Hospodársky výsledok za spoločnosť v celých eurách

Hospodársky výsledok celkom	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023- skutočnosť 2022
Výnosy v EUR	11 956 259	13 350 664	14 809 158	1 458 494	111%	2 852 899
Náklady v EUR	11 783 673	12 931 678	13 532 744	601 066	105%	1 749 071
Zisk pred zdanením v EUR	172 586	418 986	1 276 414	857 428	305%	1 103 828
Daň z príjmov	69 732	131 300	306 129	174 829	233%	236 397
Zisk po zdanení	102 854	287 686	970 285	682 599	337%	867 431

Tabuľka č. 12 Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti v celých eurách

Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Výnosy v EUR	11 910 393	13 282 180	14 706 668	1 424 488	111%	2 796 275
Náklady v EUR	11 681 873	12 800 649	13 363 442	562 793	104%	1 681 569
Zisk pred zdanením v EUR	228 520	481 531	1 343 226	861 695	279%	1 114 706

Tabuľka č. 13 Hospodársky výsledok z finančnej činnosti v celých eurách

Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Výnosy v EUR	45 866	68 484	102 490	34 006	150%	56 624
Náklady v EUR	101 800	131 029	169 302	38 273	129%	67 502
Zisk pred zdanením v EUR	-55 934	-62 545	-66 812	-4 267	107%	-10 878

Tabuľka č. 14 Hospodársky výsledok KONSOLIDOVANÝ v celých eurách

Hospodársky výsledok celkom	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť 2023- skutočnosť 2022
Výnosy v EUR	11 382 531	14 522 650	3 140 119
Náklady v EUR	11 134 523	13 171 035	2 036 512
Zisk pred zdanením v EUR	248 008	1 351 615	1 103 607
Daň z príjmov	79 405	319 856	240 451
Zisk po zdanení	168 603	1 031 759	863 156



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 31/84

Vydanie číslo: 1

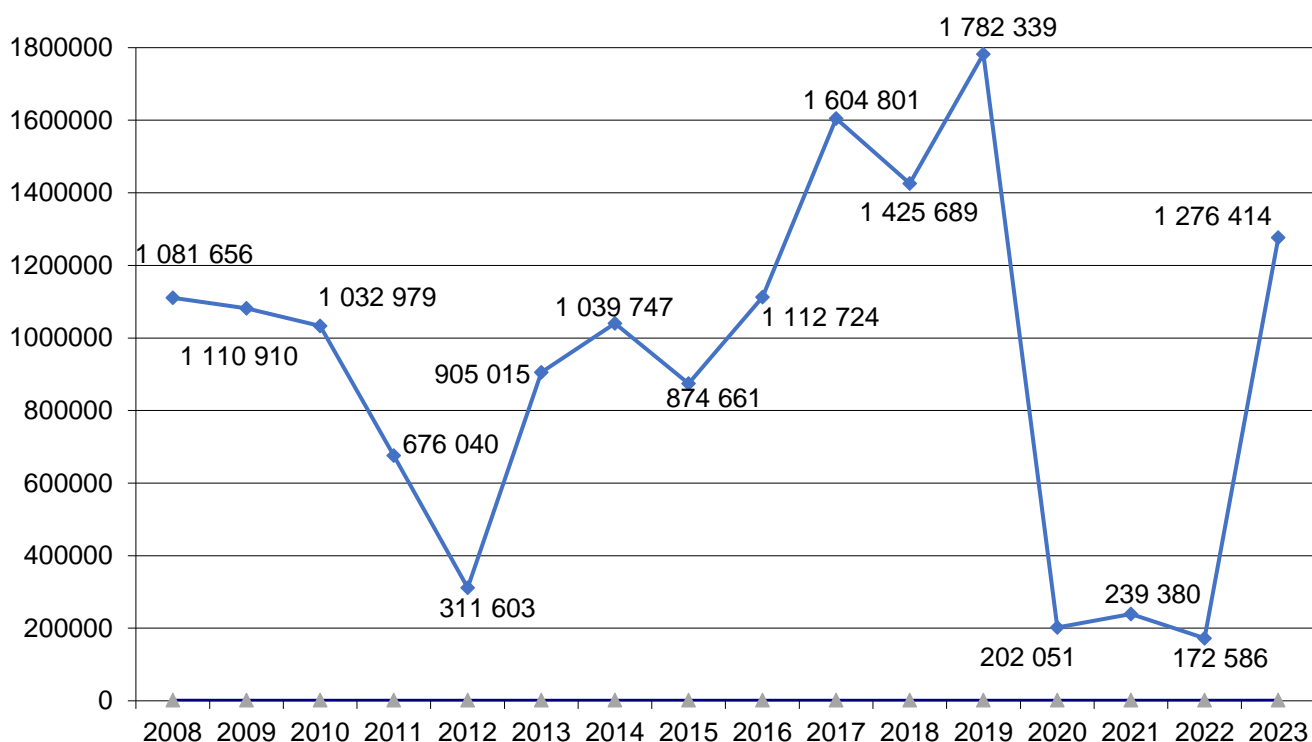
Spracované dňa:
26.4.2024

V súlade s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2023 spoločnosť vykázala **za rok 2023 konsolidovaný výsledok hospodárenia vo výške 1 031 759 EUR**. Celkový súhrnný zisk sa skladá z nasledovných hospodárskych výsledkov individuálnych spoločností a konsolidačných úprav :

Tabuľka č. 15 Hospodársky výsledok materskej a dcérskych spoločností

Materská a dcérske spoločnosti	Výška zisku / straty
Kúpele Dudince, a.s.	970 285
HVT s.r.o.	63 409
AGT REAL s.r.o.	-5 064
Spolu	1 028 630
Konsolidačné úpravy	3 129
Konsolidovaný hospodársky výsledok za obdobie	1 031 759

Graf č. 28 Vývoj hospodárskeho výsledku pred zdanením za roky 2008 – 2023



Výnosy z hospodárskej činnosti

Čistý obrat - tržby z predaja tovaru a tržby z predaja služieb (14 298 171 EUR, r. 2022 : 11 239 558 EUR) r.01 výkazu ziskov a strát

Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť boli na rok 2023 naplánované vo výške 11 700 tis. EUR, skutočne dosiahnuté tržby z našej hlavnej činnosti boli v objeme 12 849 tis. EUR, čo predstavuje plnenie plánu na 110%. Oproti skutočnosti roku 2022 vykazujeme navýšenie tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti až o 2 724 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o takmer 27 %. Bolo to zvýšením obsadenosti



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 32/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

liečebných domov, ktorá medziročne vzrástla o viac ako 8%. Druhým, dôležitejším faktorom bol medziročný nárast priemernej ceny, ktorá sa v globále za všetky segmenty zvýšila až o 16%. Najvýraznejší nárast v priemernej cene evidujeme v segmente poistencov v skupine A, čo je výsledkom navýšenia cien od zdravotných poisťovní, ale aj doplatkov poistencov.

Do druhej skupiny spadajú **tržby za ostatné služby a predaný tovar**, ktoré tradične tvoria asi 10%-ný podiel na celkových tržbách. Ich plánovaná výška bola v sume 1 291 tis. EUR, skutočne dosiahnuté tržby boli v celkovej sume 1 449 tis. EUR, takže konštatujeme plnenie plánu na 112%. Medziročne sa táto skupina tržieb zvýšila o 334 tis. EUR, t.j. až o 30%.

Objemy a štruktúra tržieb z predaja tovaru a služieb za konsolidovaný celok sú totožné s vykázanými tržbami materskej účtovnej jednotky, pretože čistý obrat dcérskych účtovných jednotiek pochádzal iba z prenájmu majetku materskej spoločnosti a v rámci konsolidovaného celku sa eliminovali transakcie v rámci skupiny.

Podrobný prehľad tržieb za roky 2023 a 2022 v porovnaní s plánom na rok 2023 nám dokumentuje nasledovná **tabuľka č. 16**:

Tabuľka č. 16

Prehľad tržieb	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023- skutočnosť 2022
Čistý obrat	11 239 557	12 991 071	14 298 171	1 307 100	110,06%	3 058 614
Tržby z predaja služieb (okrem tržby z predaja jedál, nápojov a tovaru na odbytových strediskách)	10 813 241	12 462 611	13 682 514	1 219 903	109,79%	2 869 273
Tržby z komplexnej kúpeľnej starostlivosti	10 124 533	11 700 000	12 848 719	1 148 719	109,82%	2 724 186
-poistenci zdravotných poisťovní v skupine A	3 053 266	3 162 200	4 072 354	910 154	128,78%	1 019 088
-poistenci zdravotných poisťovní v skupine B	2 470 227	2 763 600	3 019 709	256 109	109,27%	549 482
-poistenci zdravotných poisťovní - ambulantí	57 027	0	59 319	59 319		2 292
z toho tržby od zdravotných poisťovní	3 849 648		4 805 182			955 534
-samoplatci (bez doplatkov a príplatkov poistencov a firemnej klientely)	3 100 148	4 071 390	3 946 037	-125 353	96,92%	845 889
-cestovné kancelárie	436 029	535 310	551 159	15 849	102,96%	115 130
- firmy	1 007 836	1 167 500	1 200 141	32 641	102,80%	192 305
Ostatné tržby	1 115 024	1 291 071	1 449 452	158 381	112,27%	334 428
Tržby za prenájom park. miesta	41 849	46 034	49 377	3 343	107,26%	7 528
Tržby z vitálneho sveta (vstupy, procedúry vo Vitál. Svete Wellnea)	24 740	27 214	37 352	10 138	137,25%	12 612
Tržby z kúpaliska (vstupy, prenájom priestorov)	229 047	251 952	269 635	17 683	107,02%	40 588
Tržby zo športovísk, RH bazén	18 216	20 038	16 328	-3 710	81,49%	-1 888
Tržby za zamestnaneckú stravu	45 430	45 430	56 462	11 032	124,28%	11 032



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 33/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

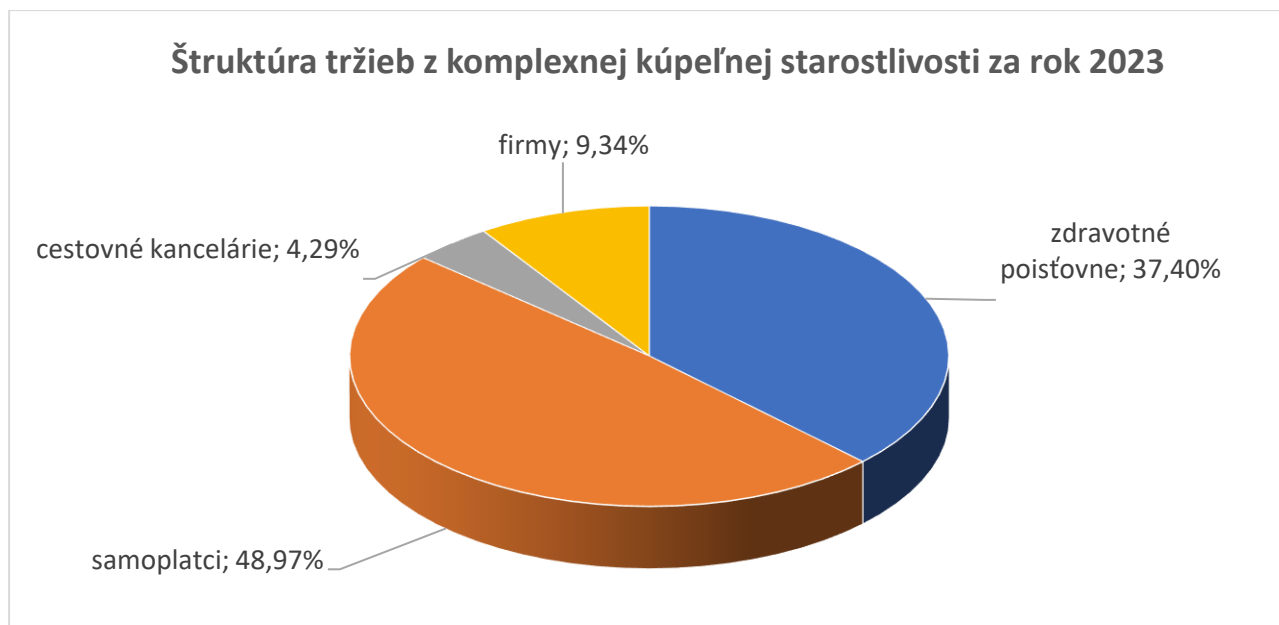
Prehľad tržieb	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023- skutočnosť 2022
Tržby za predané teplo	157 682	173 450	179 372	5 922	103,41%	21 690
Tržby z prenájmu nehnuteľností	72 753	94 900	92 712	-2 188	97,69%	19 959
Tržby z prácovne	5 062	5 062	5 503	441	108,71%	441
Tržby za transfery pacientov	3 450	3 795	8 595	4 800	226,48%	5 145
Tržby z bytového hospodárstva	14 850	16 336	17 942	1 606	109,83%	3 092
Tržby za záhradnícke práce	45 165	45 145	52 596	7 451	116,50%	7 431
Tržby za ost. poskyt. služby (inde neuvedené)	30 464	33 255	47 921	14 666	144,10%	17 457
Tržby z predaja jedál a nápojov na odbytových strediskách	379 444	476 900	549 210	72 310	115,16%	169 766
z toho : reštaurácia Rubín	48 952	66 500	114 980	48 480	172,90%	66 028
lobby bar Rubín	75 788	91 700	108 576	16 876	118,40%	32 788
lobby bar Minerál	41 323	45 000	56 499	11 499	125,55%	15 176
kaviareň Smaragd	71 827	89 800	97 323	7 523	108,38%	25 496
vitálny svet Welnea	1 504	1 700	1 587	-113	93,35%	83
kúpalisko Dudinka	114 833	135 000	126 002	-8 998	93,33%	11 169
šport bar	4 583	5 200	10 169	4 969	195,56%	5 586
bufet pri reh. bazéne	18 939	22 000	19 273	-2 727	87,60%	334
akcie	1 695	20 000	14 801	-5 199	74,01%	13 106
ostatné	0	0	0	0	0,00%	0
Tržby z predaja tovaru na odbytových strediskách	46 872	51 560	66 447	14 887	128,87%	19 575
z toho : recepcia Rubín	21 075	23 185	31 254	8 069	134,80%	10 179
recepcia Smaragd	18 982	20 880	22 533	1 653	107,92%	3 551
recepcia Minerál	6 728	7 400	12 497	5 097	168,88%	5 769
vitálny svet Welnea	87	95	163	68	171,58%	76
kúpalisko Dudinka	0	0	0	0	x	0
šport bar	0	0	0	0	x	0
bufet pri reh. bazéne	0	0	0	0	x	0
ostatné	0	0	0	0	x	0

Pozn: tržby z komplexnej kúpeľnej starostlivosti v tejto tabuľke sú z dôvodu korektného porovnania s obchodným plánom vykázané podľa tzv. upravených segmentov, t.j. tržby sú započítané do segmentu, s ktorým súvisia, bez ohľadu na zdroj, z ktorého pochádzajú, napr. tržby za poistencov zdravotných poisťovní sú aj vrátane doplatkov za ubytovanie a stravu poistencov v skupine B, ktorú si klienti hradia zo súkromných zdrojov (ako samoplatcovia).

Z celkových tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti vo výške 12 848 719 EUR v troch liečebných domoch predstavovali (uvedené objemy sú vykázané podľa zdroja, z ktorého pochádzajú):

- **48,97 % tržby od samoplatiacich klientov** (6 292 238 EUR), v minulom roku 47,72 % (4 831 021 EUR)
- **37,40 % tržby zo zdravotných poisťovní** (4 805 181 EUR), v minulom roku 38,02 % (3 849 648 EUR)
- **9,34 % tržby od firiem a združení** (1 200 141 EUR), v minulom roku 9,95% (1 007 836 EUR).
- **4,29 % tržby od cestov. kancelárií a agentúr** (551 159 EUR), v minulom roku 4,31 % (436 029 EUR)

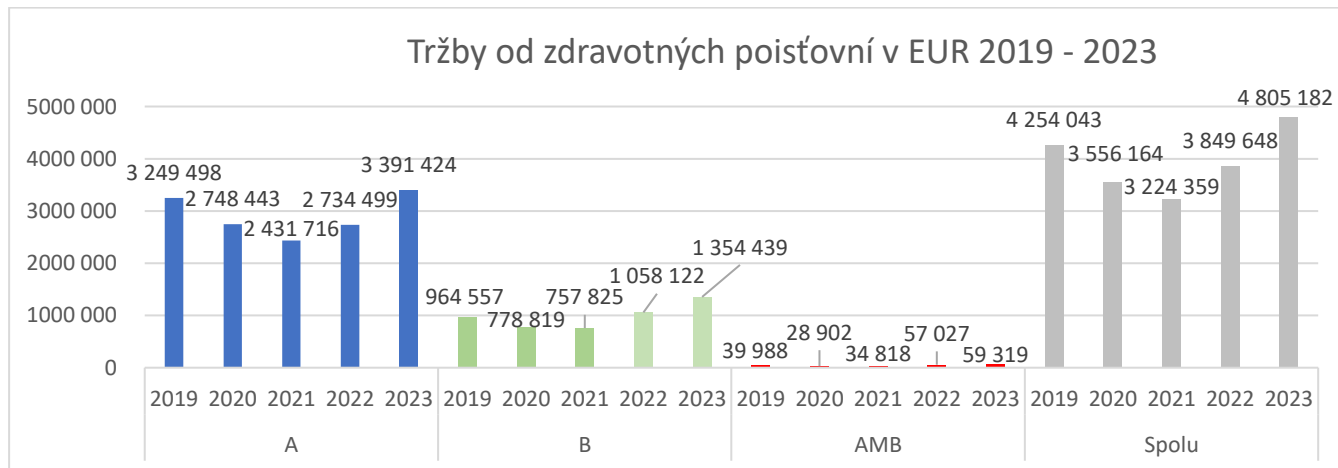
Graf č. 29



Pri analýze štruktúry tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti sme zaznamenali takýto vývoj:

Tržby zo zdravotných poisťovní zaznamenali 24,82 medziročný percentuálny nárast v štruktúre všetkých segmentov, oproti roku 2022 boli vyššie o 956 tis. EUR. V rámci tohto navýšenia sa tržby za poistencov v skupine A zvýšili o 657 tis. EUR a za poistencov v skupine B o 296 tisíc EUR, zvyšok predstavuje navýšenie tržieb za ambulantnú kúpeľnú liečbu. V priebehu roka zdravotné poisťovne pristúpili k zvyšovaniu cien za poskytované výkony, čo bolo nevyhnutné vzhľadom k vysokým cenám vstupov a takisto vzhľadom k skokovitému nárastu miezd zdravotníckych zamestnancov, pretože ceny v minulom roku tieto faktory absolútne nezohľadňovali.

Graf č. 30



AMB – ambulantná kúpeľná liečba



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 35/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 17 Tržby za kúpeľnú starostlivosť podľa jednotlivých zdravotných poisťovní

Tržby od zdravotných poisťovní	2020	2021	2022	2023
Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s.	1 202 504	1 032 272	1 312 070	1 415 040
UNION zdravotná poisťovňa, a. s.	143 460	148 408	152 316	245 338
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	2 210 200	2 043 679	2 385 262	3 144 804
Spolu	3 556 164	3 224 359	3 849 648	4 805 182

Tržby za komplexnú kúpeľnú starostlivosť **od samoplatcov** za rok 2023 medziročne vzrástli o 30,23 %, t.j. o 1 461 tis. EUR, čo už tretí rok po sebe predstavuje najväčší medziročný nárast v EUR spomedzi všetkých segmentov. Do tejto skupiny tržieb započítavame aj doplatky poistencov v skupine B, ktorí si časť služieb hradia z vlastných prostriedkov, ako aj všetky príplatky za skupinu A .

V segmente tržieb **od cestovných kancelárií a agentúr** bol zaznamenaný medziročný nárast o 26,40%, čo predstavovalo 115 tis. EUR.

Tabuľka č. 18 Prehľad CK s najväčšími obrátmi - zoradené podľa dosiahnutého obrátu za rok 2023

Rok	2020	2021	2022	2023
Tržby od cestovných kancelárií spolu	347 038	363 631	436 029	551 159
Sunflowers agency s.r.o.	100 823	139 958	120 517	141 824
Relaxos s.r.o.	81 285	79 829	107 555	112 245
Holiday Village by Genesis (Holiday Village Tours do roku 2022)	0	2 091	14 960	37 155
DS Touristik GmbH	43 014	21 881	34 666	36 300
Kysuca Tour, s.r.o. (býv.klienti CK Fifo)	23 166	23 426	27 075	34 840
Sorger, s.r.o.	14 111	13 750	17 291	31 895
Customs Vacations	0	2 586	14 287	25 802
Selta Med GmBH	7 884	10 603	9 920	18 478
Lupták Ladislav	16 208	7 282	12 628	11 332
Spa Travel, GmbH	6 323	5 005	6 707	6 142

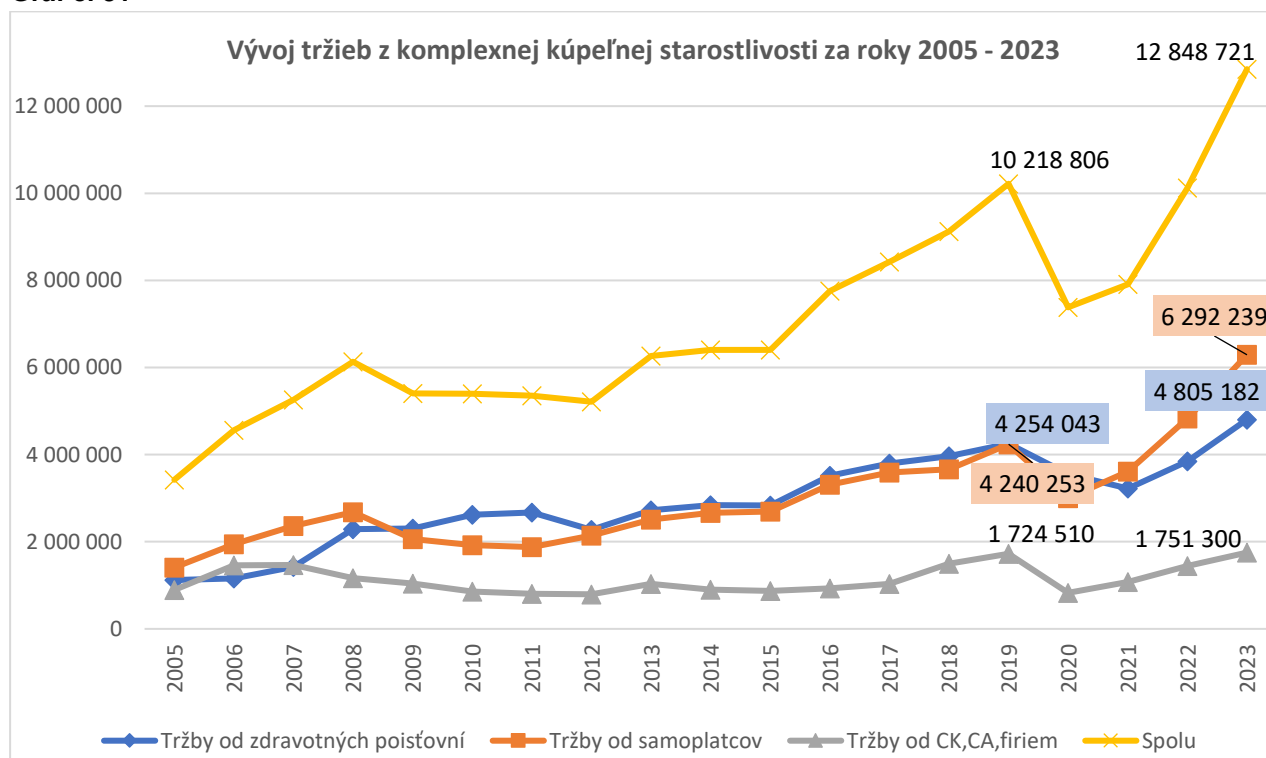
Segment tržieb **za rekondičné pobyty firiem a záujmových združení** v roku 2023 zaznamenal nárast o 19,12%, t.j. o 193 tis. EUR.

Tabuľka č. 19

Rok	2020	2021	2022	2023
Tržby od korporátnej klientely	479 326	715 654	1 007 836	1 200 141

Vývoj tržieb z komplexnej kúpeľnej starostlivosti podľa jednotlivých segmentov trhu za obdobie rokov 2005 – 2023 nám dokumentuje nasledovný graf:

Graf č. 31



Tržby **od samoplatcov za rok 2023** v celkovej sume 6 292 239 EUR pozostávajú z:

- **tržieb za pobyty** v sume 3 483 474 EUR (liečebné pobyty 2 752 290 EUR a pobyty bez zdravotného režimu 731 184 EUR),
- **doplatkov poisťencov v skupine B** (hradia ubytovanie a stravovanie) vo výške 1 540 163 EUR,
- **d ďalších príplatkov** (napr. za jednoposteľovú izbu, apartmán, výber LD Rubín pri poisťencoch VŠZP, doplatky za zrekonštruované poschodie LD Smaragd a od júla 2022 aj povinné doplatky pre poisťencov v sk. A) v sume 1 044 584 EUR,
- **úhrad za služby súvisiace so zdravotnou starostlivosťou** v sume 95 637 EUR
- **tržieb z predaja procedúr a ambulantnej kúpeľnej liečby** v sume 119 387 EUR (bez procedúr predaných vo Vitálnom svete Wellnea)
- **ostatných** bližšie nešpecifikovaných služieb v sume 8 994 EUR



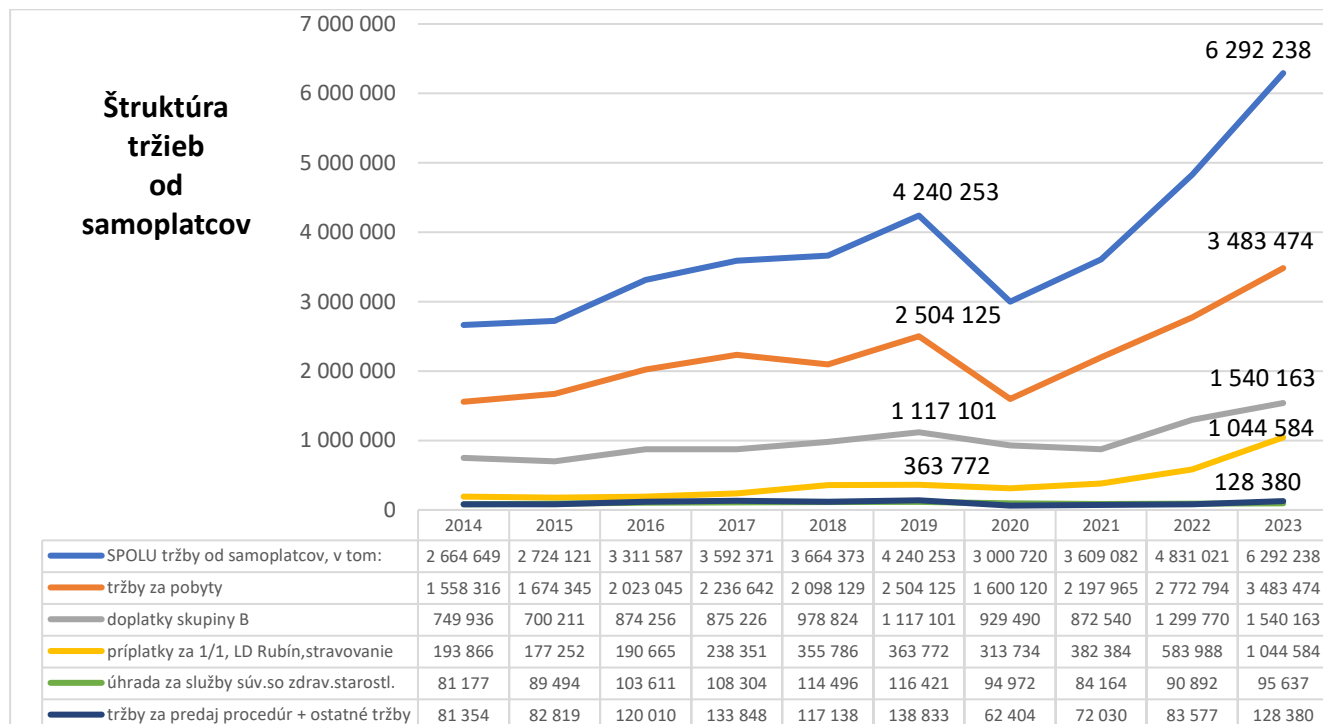
Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 37/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Graf č. 32



Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (254 546 EUR, r. 2022 : 539 584 EUR) r.09 výkazu ziskov a strát

Tabuľka č. 20

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	539 585	160 358	254 546	94 188	158,74%	-285 039
z toho : zúčtovanie dotácie z fondov EÚ	120 689	120 688	121 653	965	100,80%	964
zúčtovanie darov na nákup DHM	14 954	14 679	14 582	-97	99,34%	-372
nároky na náhradu škody	5 971	1 685	7 159	5 474	424,87%	1 188
ročné vsyp. koeficientu DPH	0	0	0	0	x	0
zúčtovanie bonus. poukážok	15 265	20 000	27 070	7 070	135,35%	11 805
odpis premlčaných záväzkov	2 179	2 000	5 019	3 019	x	2 840
finančný príspevok na udržanie pracovných miest, stabilizačný príspevok pre zdrav. zamestnan.	358 617	0	0	0	x	-358 617
finančný príspevok - schéma štátnej pomoci cestovnému ruchu	16 068	0	0	0	x	-16 068
finančný príspevok na zabezpečenie praktického vyuč.	2 100	0	1 400	1 400	x	-700
finančný príspevok na kompenz. vysokých cien energie	0	0	76 185	76 185	x	76 185
ostatné	3 742	1 306	1 478	172	x	-2 264



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 38/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

V oblasti ostatných výnosov z hospodárskej činnosti konštatujeme plnenie plánu na 159%, skutočné ostatné výnosy z HČ boli vyššie ako plánované o 94 tis. EUR.

Výnosy z postupného **“rozpúšťania“ prijatých dotácií a darov** priznaných a vyplatených v minulosti na projekty „Prestavba kúpeľov“, rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín, rekonštrukciu LD Smaragd spolu s technológiou kuchyne, prístavbu na sklad bicyklov a na rôzne zdravotnícke prístroje a zariadenia boli na plánovanej úrovni a celkovo predstavovali vyše 136 tis. EUR. Dotácie poskytnuté na DHM musia byť zúčtované v časovej a vecnej súvislosti s účtovnými odpismi počas doby ich odpisovania.

Rezort hospodárstva spustil začiatkom roka **„energodotácie“** vzťahujúce sa na rok 2023. Maximálna výška ceny za dodávku elektriny bola stanovená na 199 EUR za MWh, v prípade dodávky plynu na 99 EUR za MWh a dotácia od štátu mala pokryť 80 % nákladov nad touto úrovňou. Za mesiace január až máj sme na Ministerstvo hospodárstva podali žiadosti o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku vysokých cien elektriny (pri plyne sme nedosahovali cenový strop). Žiadosti boli schválené a dotácie boli vyplatené v celkovej výške 76 tisíc EUR.

Bonusy za objem zrealizovaných nákupov materiálu a tovaru u zmluvného dodávateľa boli zúčtované v sume 27 tis. EUR a zvyšok tvorili náhrady škôd na majetku od poisťovní, odpisy premlčaných záväzkov, finančné príspevky na zabezpečenie praktického vyučovania učňov a zúčtovanie inventúrnych prebytkov na zásobách.

Tabuľka č. 21 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť 2023 - skutočnosť 2022
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	632 299	346 537	-285 762

Objem ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v rámci konsolidovaného celku bol v roku 2023 v sume 347 tis. EUR, vyšší o 92 tis. EUR oproti ostatným výnosom z HČ v materskej účtovnej jednotke. Rozdiel pozostával zo zúčtovaných alikvotných častí dotácií z eurofondov, ktoré boli v minulosti poskytnuté na dlhodobý majetok v oboch dcérskych spoločnostiach.

Náklady na hospodársku činnosť

Celkové náklady z hospodárskej činnosti za rok 2023 boli v sume 13 363 tis. EUR, čo znamená **prekročenie** plánovaných nákladov o 4%, ale zároveň konštatujeme navýšenie na strane výnosov z hospodárskej činnosti voči plánovaným o takmer 11%. V rámci štruktúry nákladov z hospodárskej činnosti bolo najväčšie **prekročenie** oproti plánu **v spotrebe energií**. Naopak najväčšie úspory oproti plánu vychádzajú tak ako minulý rok pri nákladoch na opravy a udržiavanie.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 39/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 22 Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti

Náklady z hospodárskej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť- plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023- skutočnosť 2022
Spotreba materiálu	1 667 065	1 900 819	2 002 935	102 116	105,37%	335 870
z toho : spotreba potravín (na stravovanie klientov, zamestnancov, akcie)	998 322	1 170 456	1 219 979	49 523	104,23%	221 657
spotreba ostatného materiálu (čistiaci, hygienický, zdravotnícky, údržbársky, propagačný, OPP...)	498 546	536 377	568 586	32 209	106,00%	70 040
spotreba materiálu na odbytových strediskách	170 197	193 986	214 370	20 384	110,51%	44 173
Spotreba energie	770 068	772 628	1 030 098	257 470	133,32%	260 030
z toho : elektrická energia	396 434	207 735	450 321	242 586	216,78%	53 887
zemný plyn	299 826	475 586	474 223	-1 363	99,71%	174 397
voda	73 808	89 307	105 554	16 247	118,19%	31 746
Náklady na predaný tovar	33 965	37 361	51 637	14 276	138,21%	17 672
Opravy a udržovanie	453 234	472 064	373 850	-98 214	79,19%	-79 384
Cestovné	9 985	15 000	16 325	1 325	108,83%	6 340
Náklady na reprezentáciu	52 341	57 575	48 973	-8 602	85,06%	-3 368
Ostatné služby	948 677	1 054 596	1 013 853	-40 743	96,14%	65 176
Osobné náklady	6 035 810	6 565 701	7 005 324	439 623	106,70%	969 514
Dane a poplatky	82 866	98 857	101 573	2 716	102,75%	18 707
Zostatková cena DHM	0	0	0	0	x	0
Dary	8 646	8 600	9 791	1 191	113,85%	1 145
Zmluvné pokuty a penále	10 461	3 550	4 225	675	119,01%	-6 236
Odpis pohľadávky	0	0	0	0	x	0
Ostatné pokuty a penále	93	0	14	14	x	-79
Tvorba opravných položiek	28 654	20 000	-117 902	-137 902	-589,51%	-146 556
Ostatné náklady na hospodár. činnosť	641 834	760 390	788 458	28 068	103,69%	146 624
Manká a škody	507	508	1 582	1 074	311,42%	1 075
Odpisy a opravné položky k DHM a DHNM	937 667	1 033 000	1 032 706	-294	99,97%	95 039
Náklady z hospodárskej činnosti spolu	11 681 873	12 800 649	13 363 442	562 793	104,40%	1 681 569

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (51 637 EUR, r. 2022 : 33 965 EUR) r. 11 výkazu ziskov a strát

Predstavovali 52 tis. EUR a pri tržbách za predaný tovar vo výške viac ako 66 tis. EUR konštatujeme zníženie priemernej obchodnej prirážky na 29 % (vlni 38 %). Ide o nevýznamnú zložku našich tržieb - zahŕňame sem iba tržby za predaný tovar v nezmenenom stave na predajných miestach jednotlivých recepcií liečebných domov Rubín, Smaragd a Minerál.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 40/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Výrobná spotreba - spotreba materiálu a energie (3 033 033 EUR, r. 2022 : 2 437 133 EUR) r. 12 výkazu ziskov a strát

V spotrebe materiálu za rok 2023 konštatujeme čerpanie plánu na 105% - plánované náklady na túto oblasť boli v sume 1 901 tis. EUR a **skutočná spotreba** bola v sume **2 003 tis. EUR**.

Najvýznamnejšou položkou, ktorá tvorí podstatný, až 60% podiel na celkových materiálových nákladoch, **je spotreba potravín**. V pláne spotreby potravín sme mali premietnutý dostatočný medziročný nárast cien potravín (v prvom polroku o 15% a v druhom polroku o 10%) a prekročenie nákladov súvisí s vyšším počtom vyrobených jedál ako sme mali v pláne. Pri analýze spotrieb surovínových nákladov skutočná spotreba v priemere za všetky skupiny stravníkov bola medziročne **vyššia o 11%**. Podľa výstupov Štatistického úradu bola priemerná inflácia spotrebiteľských cien za rok 2023 na úrovni 10,5% s maximom v marci na úrovni 15,4%.

Konštatujeme, že náklady z okruhu **ostatných nákladov na spotrebu materiálu** (hygienické potreby, čistiace prostriedky, zdravotnícky materiál, údržbársky materiál a pohonné hmoty) **okrem spotreby materiálu na odbytových strediskách** boli oproti plánu vyššie o 10%, teda o niečo viac, ako predstavoval nárast výkonov meraných počtom ošetrovacích dní oproti plánu.

Podstatný nárast nákladov sledujeme v nákladoch na energie za rok 2023. Konštatujeme čerpanie plánu za všetky druhy energií v globále až na úrovni **133%** - plánované náklady boli v sume 773 tis. EUR a skutočná spotreba bola v sume **1 030 tis. EUR**. V roku 2023 sme zahájili výrobu vlastnej elektrickej energie zo zemného plynu v dvoch kogeneračných jednotkách. Do plánu bol prenesený optimistický model, že až 90% potreby elektrickej energie si vyrobíme vo vlastnej réžii a iba 10% nakúpime od dodávateľa elektriny. Podiel vyrobenej vlastnej elektriny v prvom roku výroby však predstavoval iba 36,5 % z celkovej spotreby, pretože nábeh výroby sa posunul a takisto bol potrebný dlhší čas na jej optimalizáciu. V priebehu roka 2022 sme uzatvorili zmluvu na chýbajúce množstvo elektrickej energie za indexovanú cenu a elektrinu sme nakupovali postupne v tzv. tranžiach a po následnom trende enormného nárastu cien naša cena za silovú zložku elektriny vystrelila až na 381,77 EUR za MWh. Preto sme využili nárok na štátnu pomoc s vysokou cenou elektrickej energie.

Priemerná jednotková cena pri zemnom plyne sa medziročne zvýšila o 46% (ale iba o 26% oproti roku 2021, pretože na rok 2022 sa podarilo nakúpiť zemný plyn za lepšie ceny ako na rok 2021).

Služby (účtovná skupina 51: 1 453 001 EUR, r. 2022 : 1 464 238 EUR) r. 14 výkazu ziskov a strát

Plán nákladov na externe dodávané služby počítal s celkovým objemom 1 599 tis. EUR, skutočné náklady boli o 146 tis. nižšie, čo predstavovalo čerpanie na úrovni 91% plánu.

Opravy a údržba (373 850 EUR, r. 2022 : 453 234 EUR)

Plán nákladov na opravy a údržbu na rok 2023 predpokladal objem opráv v sume 472 tis. EUR, z toho náklady na revízie a servis technických zariadení predstavovali výšku 50 tis. EUR. Sem patria hlavne servisné práce na kuchynských a práčovníckych zariadeniach, servisy automobilov, požiarnych a elektrických zariadení a servisy a revízie výťahov. **Skutočné náklady na opravy a údržbu** boli v celkovej sume **374 tis. EUR**, čo predstavuje čerpanie plánu na úrovni **79%**. Nedočerpanie plánových nákladov je z dôvodu posunu realizácie plánovaných akcií do ďalšieho roka.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 41/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 23 Prehľad nákladov na opravy a udržovanie

Náklady na opravu a údržbu DHM v EUR	2023	2022	2021	2020
oprava a údržba motorových vozidiel, pracovných strojov, bicyklov, nástrojov a elektrospotrebičov	15 883	17 815	14 406	12 080
maliarske, murárske a natieračské práce, opravy objektov	8 899	5 824	8 555	14 993
opravy okien, dodávka a montáž okenného kovania a žalúzií, oprava automatických dverí, záclony, sieťky	1 249	10 852	4 829	1 544
opravy a izolácie striech	17 117	502	43 038	0
oprava prístupovej komunikácie, chodníkov	6 524	16 960	6 150	0
pokládky podlahových krytín (v r.2019 5.a 6. NP v LD Smaragd, r 2021 spojovacia chodba, oprava bridlicovej dlažby)	0	0	18 291	0
výmena a opravy vodovodných a kanalizačných potrubí	564	7 430	0	0
čistenie odpadových kanálov minerálnej vody, oprava potrubia na rozvode minerálnej vody	0	0	1 486	5 920
oprava, servisné služby a preventívna údržba elektronických systémov obsluhy a výpočtovej techniky	4 561	7 748	1 911	0
opravy a revízie EPS, has. prístrojov a požiarnych uzáverov	13 087	12 727	10 327	13 288
oprava a servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení	11 753	18 823	29 057	28 701
opravy a servisy výťahov	52 132	11 657	7 713	8 306
opravy, udržovanie a servis zariadení v kotolni, výmenníkovej stanici, kontrola a čistenie komínov a dymovodov	12 564	9 588	9 759	6 640
opravy a prehliadky elektrickej inštalácie a zariadení	10 926	11 181	4 655	11 569
čistenie výmenníkov a vyvíjača pary	524		0	350
oprava a údržba pracovníckych zariadení	11 589	19 723	5 128	15 438
opravy a preventívne prehliadky chladiarenských zariadení	4 629	907	1 244	7 113
opravy kuchynských zariadení	20 836	15 945	10 526	20 259
opravy bazénov, sáun a toboganov a bazénových technológií	32 589	5 026	5 216	18 023
údržba odpadových systémov, kanalizácií	9 587	3 535	6 661	8 124
opravy a údržba zariadení súvisiacich s monitorovaním minerálnych vôd	1 748	775	0	1 758
opravy a údržba zariadení na úpravu vody, dávkovacích zariadení, vodomeroch, závlahový systém	5 797	1 870	0	575
opravy a udržovanie zdravotníckych zariadení a techniky, vaňových zdvíhakov	9 338	13 031	10 376	3 991
opravy vo Vit. svete Welnea - výmena obkladov, dlažby, sanity, obložiek a dverí + opravy šatní a sociálnych zariadení v Thai Wellness	0	0	0	31 672
opravy na izbách -Slobodáreň	0	0	0	0
oprava a rekonštrukcia apartmánov v LD Smaragd (2020), oprava LD Smaragd 3. a 4. poschodie LD Smaragd (2023)	75 240	0	0	70 637
výmena poškodených skiel, presklených stien	2 286	0	6 094	18 079
práce a opravy pred Krištálom – oprava plochy, oprava a čistenie pitných váz, oprava a čistenie sochy a terasy (2020), oprava škár miner. bazén, podláh (2023)	21 344	0	0	64 247
oprava, čistenie fasády a strechy	5 498	251 822	125 752	
opravy nábytku, ostatné inde neuvedené	3 018	9 491	7 806	20 832
servis a opravy kogeneračných jednotiek	14 568	0	0	0
Spolu	373 850	453 234	338 980	384 139



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 42/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Aj pri zostávajúcich nákladoch patriacich k externe dodávaným službám konštatujeme súhrnne nižšie čerpanie ako bol plán nákladov. Pri ich rozložení konštatujeme, že náklady na **cestovné náhrady však boli vyššie o 9%** (v oblasti zahraničných služobných ciest), **ostatné služby nižšie o 4% oproti plánu a náklady na reprezentáciu dokonca nižšie ako skutočnosť roka 2022 a na úrovni 85% plánu.**

V rámci ostatných služieb ide o množstvo rôznych **zazmluvnených i nezazmluvnených služieb**, napr. strážna služba, náklady na internet, telefónne poplatky, prevádzka tel. káblového rozvodu, nájomné za hnutelný a nehnuteľný majetok, právna pomoc, náklady na audítorské služby, poplatky za údržbu softvéru, náklady na reklamu, inzerciu, veľtrhy a výstavy, internetový marketing, kultúrne podujatia atď. Uvedomujúc si nebezpečenstvo **hrozieb kybernetických útokov** sme sa od roku 2022 intenzívnejšie zaoberali otázkami bezpečnosti IT systémov, adaptáciou a šandardizáciou procesov IT podpory.

Osobné náklady (7 005 324 EUR, r. 2022 : 6 035 811 EUR), r. 15 výkazu ziskov a strát

Spomedzi nákladov z hospodárskej činnosti (HČ), tak ako po minulé roky, tvorili **najväčší objem osobné náklady**, avšak už od roku 2021 ich podiel na celkových nákladoch z HČ **prekročil 50 %**. Z ročných výstupov vychádza 24 %-ný medziročný rast produktivity práce (vypočítaná ako podiel pridanej hodnoty a počtu odpracovaných hodín), kým priemerná mzda vzrástla medziročne iba o 16%, teda tak ako vlni bol rast produktivity práce rýchlejší ako bol rast priemerných plátov.

Uvedomujeme si, že **rast miezd by mal byť podložený rastom produktivity práce** a že rýchlejšie tempo rastu miezd ako produktivity práce neprispieva k zdravému vývoju spoločnosti. Pri pohľade na vývoj produktivity práce a vývoj miezd v horizonte posledných desiatich rokov však **zaznamenávame oveľa silnejší rast miezd. Produktivita práce (počítaná ako pridaná hodnota na jedného zamestnanca) sa za 10 rokov zvýšila o 57%, kým priemerná mzda sa za poslednú dekádu zvýšila až o 104%.** Dôvody vidíme v nedostatočnom ocenení realizovaných výkonov zo strany zdravotných poisťovní, náročnosti na personálne vybavenie liečebných kúpeľov nedostatkovými zdravotníckymi profesiami, rýchlejšom raste vstupov ako je rast cien našich produktov (hlavne v posledných dvoch rokoch), rezervách v racionalizačných procesoch. V roku 2023 k tomu nepriaznivo prispela novela zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a zdravotníckych pracovníkoch. Okrem skokového zvyšovania platových koeficientov sa zdravotníckym zamestnancom zohľadňujú aj roky praxe.

Podrobnejšie sa k ľudským zdrojom a ekonomike práce venujeme v samostatnej kapitole.

Dane a poplatky (101 573 EUR, r. 2022 : 82 866 EUR), r.20 výkazu ziskov strát

Sumárne náklady za dane a poplatky (daň z nehnuteľností, poplatok za zber a zneškodnenie odpadov, poplatky za vypúšťanie odpadových vôd, za využívanie minerálnej vody, atď.) prevyšovali úroveň plánovaných nákladov o 3% (rozdiel je v nákladoch na koncesionárske poplatky za 1.polrok, s ktorými sa v pláne neuvažovalo).

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (DNHM) (1 032 706 EUR, r. 2022: 937 666 EUR), r. 21 výkazu ziskov a strát

Objem odpisov DNHM a DHM bol medziročne vyšší o 95 tis. EUR, ale presne na plánovanej hodnote. Najväčší, až 61% podiel predstavujú odpisy nehnuteľného majetku. Odpisy hnutelného DHM so vstupnou cenou vyššou ako 1700 EUR predstavovali 21%-ný podiel, odpisy drobného DHM 17%-ný podiel a zvyšok tvorili odpisy dlhodobého nehmotného majetku.

Dlhodobý majetok zaradený do používania v roku 2023 bol v celkovej sume **2 039 669 EUR** (v roku 2022 v sume 954 511 EUR), zoznam majetku je na str. 18. Z hľadiska objemu vynaložených prostriedkov do



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 43/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

dlhodobého majetku konštatujeme najväčší prírastok od roku 2015, kedy sa realizovala rekonštrukcia LD Smaragd aj s podporou štrukturálnych fondov EÚ. Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku boli v sume 1 450 tis. EUR (rok 2022 : 779 tisíc EUR, viď prehľad peňažných tokov na str. 74). Pri najvýznamnejšej položke zaradenej do majetku v roku 2023 – kogenerečných jednotkách, sme využili financovanie prostredníctvom dodávateľského úveru, záväzok bol rozdelený na 60 mesačných splátok.

DNM je odpísaný na 92%, DHM-stavby sú odpísané na 48% a samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí na 64%.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť (vrátane účtov 543-Dary, 544-Zmluvné pokuty a penále, 545-Ostatné pokuty a penále, 546-Odpis pohľadávky, 548-Ostatné náklady z HČ : 804 070 EUR, r. 2022: 661 540 EUR) r. 26 výkazu ziskov a strát

V tejto skupine nákladov sa očakávala spotreba v objeme 773 tis. EUR, skutočná spotreba bola vyššia, na úrovni 804 tis. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu o 4%. Najvýznamnejší podiel v tejto skupine majú **náklady z neuplatnenej DPH na vstupe**, plán počítal s nákladmi 641 tis. EUR, jej skutočná výška bola na úrovni 623 tis. EUR. V priebehu roka bol používaný koeficient DPH na úrovni 0,17 (z predchádzajúceho roka), ale po ukončení kalendárneho roka vyšiel z vyúčtovania nepriaznivejší koeficient s hodnotou 0,16, ktorým sme vysporiadali odpočítateľnú DPH za celý rok.

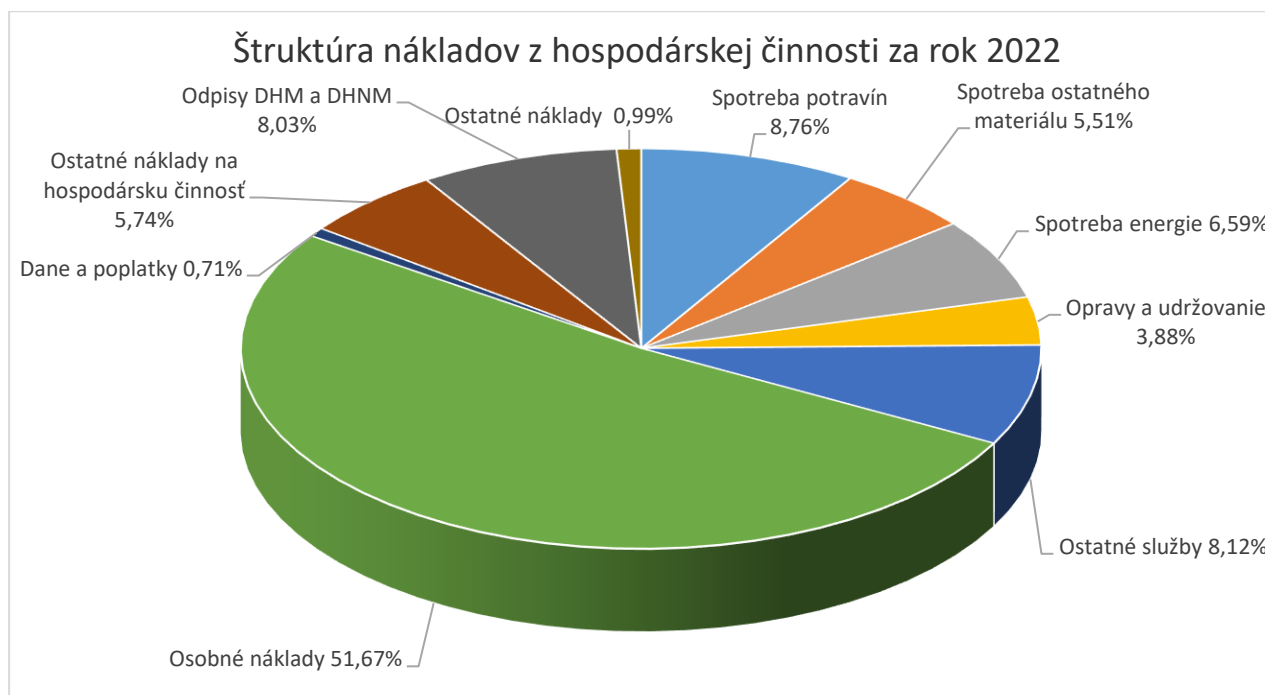
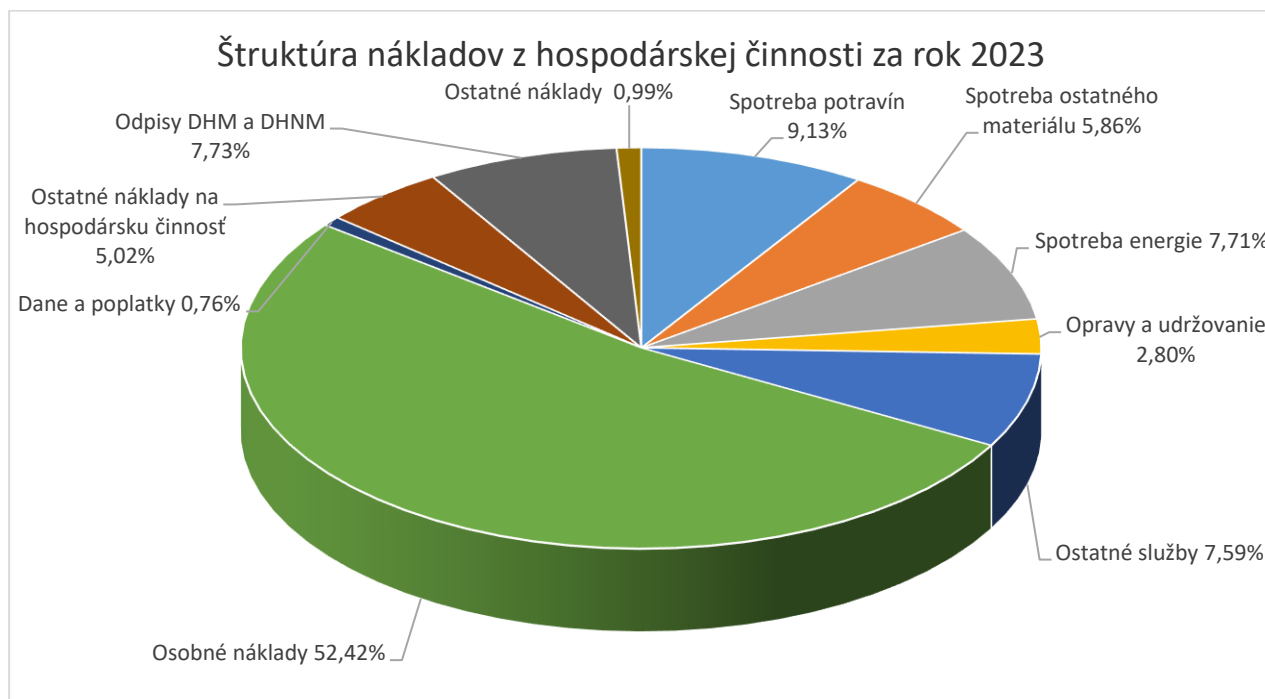
Ďalšou dôležitou položkou v tejto skupine nákladov sú **riadne a mimoriadne členské príspevky**. Spoločnosť poskytla riadne členské príspevky Asociácii slovenských kúpeľov a zriadiel (ASK), občianskemu združeniu Balnea Cluster Dudince, Oblastnej organizácii cestovného ruchu v Dudinciach a Slovenskej obchodnej a priemyselnej komore v celkovej sume 21 tis. EUR a mimoriadne členské príspevky Oblastnej organizácii cestovného ruchu a ASK v celkovej sume 112 tis. EUR (na riadne a mimoriadne príspevky sa plánovalo 88 tis. EUR).

Náklady na zákonné, havarijné poistenie vozidiel, poistenie majetku, poistenie zodpovednosti prevádzkovateľa zdravotníckeho zariadenia, poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie počas zahraničných pracovných miest boli v celkovej výške 32 tis. EUR, v pláne bolo 30 tis. EUR.

Spoločnosť **darovala** prostredníctvom Nadácie SOV a SOŠV liečebné pobyty určené sociálne slabším športovcom, olympionikom v celkovej hodnote 8 tis. EUR a na podporu športových aktivít Spojenej škole v Dudinciach finančný dar 1 tisíc EUR.

Nižšie uvádzame štruktúru nákladov z hospodárskej činnosti za roky 2023 a 2022. Porovnaním vývoja jednotlivých nákladových položiek posledných rokov zistíme nie len dominantný podiel osobných nákladov ale aj každoročné zvyšovanie ich váhy. V posledných dvoch rokoch sa posilnil aj podiel materiálových nákladov a medzioročne spotreba energií.

Grafy č. 33 a 34



Graf č. 35


Náklady z hospodárskej činnosti **konsolidovaného celku** predstavovali 13 348 tis. EUR, boli nižšie o 16 tis. EUR oproti nákladom z HČ v materskej účtovnej jednotke. Náklady za konsolidovaný celok boli eliminované o náklady za služby poskytnuté v rámci skupiny (nájomné za prenájom majetku dcérskych účtovných jednotiek) a navýšené o náklady za energie, externe dodávané služby z tretích strán, dane a poplatky, poistenie a odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku dcérskych účtovných jednotiek.

Tabuľka č. 24 Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK

Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Spotreba materiálu a energie	2 442 763	3 043 034	600 271
Náklady na predaný tovar	33 965	51 637	17 672
Služby	1 193 493	1 179 158	-14 335
Osobné náklady	6 035 811	7 005 324	969 513
Dane a poplatky	90 230	109 466	19 236
Zostatková cena DHM	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	666 507	808 895	142 388
Tvorba opravných položiek	28 654	-117 902	-146 556
Odpisy a opravné položky k DHM a DHNM	1 173 527	1 268 111	94 584
Náklady z hospodárskej činnosti spolu	11 664 950	13 347 723	1 682 773



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 46/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Výnosy z finančnej činnosti

V oblasti výnosov z finančného majetku sme vykázali vyššie výnosy z dlhodobého finančného majetku, ako sme plánovali. Vyššie výnosy sú z dôvodu poskytnutia úročenej dlhodobej pôžičky akcionárovi spoločnosti.

Tabuľka č. 25 Štruktúra výnosov z finančnej činnosti

Štruktúra výnosov z finančnej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0		0
Výnosy z dlhodobého fin. majetku	45 742	68 360	102 365	34 005	149,74%	56 623
Výnosy z krátkodobého fin. majetku	0	0	0	0		0
Výnosové úroky	103	103	123	20	119,42%	20
Kurzové zisky	21	21	2	-19	x	-19
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	x	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	45 866	68 484	102 490	34 006	149,66%	56 624

Dcérske účtovné jednotky v roku 2023 nemali žiadne finančné výnosy a z dôvodu eliminácie úrokov z dlhodobých pohľadávok v rámci skupiny finančné výnosy za konsolidovaný celok klesli na 71 tisíc EUR.

Tabuľka č. 26 Štruktúra výnosov z finančnej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK

Štruktúra výnosov z finančnej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého fin. majetku	11 400	70 405	59 005
Výnosy z krátkodobého fin. majetku	0	0	0
Výnosové úroky	103	123	20
Kurzové zisky	22	2	-20
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	11 525	70 530	59 005

Náklady na finančnú činnosť

Nákladové úroky, kurzové straty (123 319 EUR, r. 2022 : 64 806 EUR), r. 51,52 výkazu ziskov a strát

Pozostávajú z úrokov z čerpaných dlhodobých úverov a kontokorentného úveru.

Objem nákladových úrokov sme plánovali vo výške 92 tis. EUR, skutočnosť bola až vo výške 123 tis. EUR. V roku 2021 úrokové sadzby z čerpaných úverov prakticky tvorila iba marža financujúcej banky, pretože 3-mesačný euribor, ktorý je súčasťou skladby našej úrokovej sadzby, bol na nulovej úrovni. Európska centrálna banka zdvihla od júla do decembra 2022 základnú úrokovú sadzbu z nuly na 2,5%.

V roku 2023 došlo k sérii ďalších zvyšovaní až k 4,5%. V súlade s tým sa v našich podmienkach kontinuálne od začiatku roka zvyšovali úrokové sadzby a v závere roka dosiahli takmer 7% p.a. Kým istina čerpaných úverov (bez kontokorentného) sa medziročne znížila o 15 %, prislúchajúce nákladové úroky medziročne vzrástli o 53%. V roku 2023 sa zvýšila potreba financovania prostredníctvom kontokorentného úveru a významne vzrástli aj ich úroky zo sumy 9 tis. v roku 2022 na 38 tisíc v roku 2023.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 47/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ostatné náklady na finančnú činnosť (45 983 EUR, r. 2022 : 36 994 EUR), r. 54 výkazu ziskov a strát

Boli plánované vo výške 39 tis. EUR, skutočnosť bola vo výške 46 tis. EUR. V tejto časti nákladov sú zúčtované poplatky za vedenie bežných účtov, poplatky za platby klientov zrealizovaných prostredníctvom posttermínálov, poplatky za prolongáciu a správu úverov a burzové poplatky súvisiace s umiestnením akcií na regulovanom voľnom trhu. Práve poplatky za platby prostredníctvom posttermínálov tvorili polovicu nákladov prevyšujúcich plán. Zodpovedá to nárastu objemu bezhotovostných platieb, ktoré sa medziročne zvýšili o viac ako jednu tretinu. Druhou položkou bol poplatok za skoršiu prolongáciu kontokorentného úveru, ktorá sa plánovala až v januári 2024.

Tabuľka č. 27 Štruktúra nákladov z finančnej činnosti

Náklady z finančnej činnosti	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť-plán	Plnenie plánu v %	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0	x	0
Úroky	64 718	91 720	123 180	31 460	134,30%	58 462
Kurzové straty	88	88	139	51	x	51
Ostatné náklady na finančnú činnosť	36 994	39 221	45 983	6 762	117,24%	8 989
Náklady z finančnej činnosti spolu	101 800	131 029	169 302	38 273	129,21%	67 502

V rámci konsolidovaného celku finančné náklady predstavujú 170 tis. EUR, sú vyššie o necelých 1 tis. EUR oproti finančným nákladom materskej účtovnej jednotky. Navýšenie pozostáva z poplatkov za vedenie bežných účtov v dcérskych spoločnostiach. Nákladové úroky v dcérskych účtovných jednotkách sa viažu na pôžičky z materskej účtovnej jednotky, preto boli z konsolidácie vyňaté.

Tabuľka č. 28 Štruktúra nákladov z finančnej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK

Štruktúra nákladov z finančnej činnosti za KONSOLIDOVANÝ CELOK	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Rozdiel skutočnosť 2023-skutočnosť 2022
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Úroky	64 718	123 180	58 462
Kurzové straty	88	139	51
Ostatné náklady na finančnú činnosť	37 588	46 532	8 944
Náklady z finančnej činnosti spolu	102 394	169 851	67 457

2.8.1 Finančná analýza

Tabuľka č. 29

UKAZOVATEĽ-hodnoty k 31.12.	2020	2021	2022	2023
Okamžitá likvidita	0,49	0,54	0,20	0,10
Bežná likvidita	1,0	1,23	1,26	2,00
Čistý pracovný kapitál	-517 816	-166 775	-132 970	-206 889
Obrat celkového majetku	0,33	0,36	0,45	0,53
Obrat neobežného majetku	0,41	0,45	0,55	0,62
Obrat obežného majetku	1,58	1,74	2,37	3,49



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 48/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Podiel neobežného majetku	0,79	0,80	0,81	0,85
Priemerná doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	12,33	15,32	18,49	17,25
Rentabilita celkového kapitálu	0,01	0,01	0,0041	0,0358
Rentabilita vlastného kapitálu	0,01	0,01	0,0055	0,0495
Rentabilita tržieb	0,0153	0,0192	0,0092	0,0679
Rentabilita nákladov	0,0116	0,0171	0,0087	0,0695
Podiel cudz. a vlastného kapitálu	0,21	0,19	0,20	0,24
Celková zadlženosť	0,15	0,14	0,14	0,17
Nákladová náročnosť tržieb	0,99	0,98	0,99	0,95
Čistá zadlženosť	3 206 627	2 935 041	3 378 962	4 473 572

Ukazovatele likvidity sú pomerové ukazovatele, ktoré vyjadrujú platobnú schopnosť podniku. Závisia od pomeru obežných aktív ku krátkodobým záväzkom. V tabuľke je uvedený vývoj dvoch pomerových ukazovateľov likvidity. Pri výpočte ukazovateľa okamžitej likvidity berieme do úvahy iba najlikvidnejšiu časť obežných aktív – finančné účty a krátkodobý finančný majetok, pri bežnej likvidite aj krátkodobé pohľadávky. Ukazovateľ okamžitej likvidity sa oproti predchádzajúcim trom rokom znížil. Naopak ukazovateľ bežnej likvidity sa oproti minulým rokom zvýšil, čo indikuje vyššiu viazanosť finančných prostriedkov v krátkodobých pohľadávkach. V posledných rokoch bol nad úrovňou 1, čo znamená, že pohľadávky a finančné účty prevyšovali hodnotu krátkodobých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál – je rozdielový ukazovateľ likvidity, vyjadruje, o koľko prevyšuje obežný majetok krátkodobé záväzky. Sú to v podstate finančné prostriedky, ktoré je potrebné v spoločnosti permanentne držať, aby mohla normálne prevádzkovať svoju činnosť. Do výpočtu vchádzajú iba tie položky súvahy, ktoré sa týkajú bežných prevádzkových aktivít, t. j. zásoby, pohľadávky a záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a poisťovniam a pohľadávka alebo záväzok z DPH. Aj v roku 2023 nám vychádzal záporný pracovný kapitál, znamená to, že k inkasu našich pohľadávok dochádzalo skôr, ako boli uhradené naše záväzky. Túto skutočnosť možno vysvetliť vysokým podielom úhrad v hotovosti alebo platobnými kartami za poskytované služby našimi klientami.

Obrat celkového majetku je pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje podiel tržieb k celkovému majetku. Vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb vyprodukuje jedna jednotka aktív. V roku 2023 ukazovatele celkového, obežného i neobežného majetku oproti predchádzajúcemu trom rokmi lineárne rastú a dostali sa na úroveň ukazovateľov z predpandemických rokov.

Priemerná doba inkasa pohľadávok z obchodného styku – ukazovateľ nám udáva priemerný počet dní, za ktoré spoločnosť poskytuje obchodný úver svojim odberateľom, na jednej strane je ovplyvnený 30-dňovou splatnosťou odberateľských faktúr zo strany zdravotných poisťovní a niektorých ďalších obchodných partnerov, ale na druhej strane ho znižuje faktor hotovostných úhrad samoplatcov.

Rentabilita je pomerové vyjadrenie zisku vo vzťahu k príslušnému základu. Rentabilita celkového kapitálu je globálny pomerový ukazovateľ, ktorý vyjadruje pomer výsledku hospodárenia po zdanení k celkovej sume majetku, t.j. na 1 EUR majetku pripadá v roku 2023 necelé 4 centy zisku po zdanení. Rentabilita vlastného kapitálu hodnotí výnosnosť vlastného imania, t. j. na 1 EUR pripadá necelých 5 centov zisku po zdanení. Rentabilita tržieb vyjadruje, koľko EUR čistého zisku pripadá na 1 EUR tržieb. V roku 2023 to bolo 7 centov, kým v roku 2019 takmer 10 centov. Ukazovateľ rentability nákladov vyjadruje, koľko centov zisku vyprodukovala spoločnosť z 1 EUR nákladov

Vlastné imanie sa globálne zvýšilo o 1 031 937 EUR, na zvýšenie malo vplyv dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku za rok 2023, ponechanie nerozdeleného zisku v majetku spoločnosti a precenenie



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 49/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

obchodného podielu v dcérskej spoločnosti HVT, s.r.o. – medziročné zvýšenie reálnej hodnoty bolo v sume o 61 652 EUR.

Čistá zadlženosť podniku, ktorú vyjadrujeme ako rozdiel záväzkov (dlhodobých aj krátkodobých vrátane rezerv) a finančných účtov a krátkodobého finančného majetku sa oproti minulému roku zvýšila asi o tretinu. Stav na finančných účtoch bol nižší ako za ostatné roky a medziročne sa zvýšili záväzky – nový dlhodobý záväzok z dodávateľského úveru za dodávku kogeneračných jednotiek, každoročný nárast záväzkov voči zamestnancom, nárast rezerv, čerpanie kontokorentného úveru na konci roka. Podiel cudzieho a vlastného kapitálu v posledných rokoch osciluje okolo hodnoty 0,20 a v roku 2023 sa 24% majetku financuje z cudzích zdrojov. Všetky záväzky a splátky úverov boli v roku 2023 splácané v lehotách splatnosti.

2.9 Tvorba a návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

Tvorba a návrh predstavenstva na rozdelenie čistého zisku v zmysle stanov spoločnosti zo dňa 12.7.2019.

Tabuľka č. 30 Tvorba a návrh predstavenstva na rozdelenie čistého zisku v EUR

Náklady celkom (bez dane z príjmov)	13 532 743,94
Výnosy celkom	14 809 158,24
Účtovný zisk pred zdanením	1 276 414,30
Daň z príjmov	306 128,44
Čistý zisk za rok 2023	970 285,86
- prídel do zákonného rezervného fondu (najmenej vo výške 10 % z čistého zisku - článok 20 stanov spoločnosti)	98 000,00
- prídel do sociálneho fondu	
- odmeny členom predstavenstva	
- štatutárny fond – odmeny za mimoriadne úlohy zamestnancom	
- nerozdelený zisk (predstavenstvo spoločnosti navrhuje ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov)	872 285,86

O rozdelení čistého zisku rozhodne riadne valné zhromaždenie.

2.10 Ľudské zdroje a ekonomika práce

Manažment ľudských zdrojov patrí medzi kľúčové oblasti riadenia o to viac, že poskytujeme zdravotnú starostlivosť a služby, kde spôsob, akým naši zamestnanci vykonávajú svoju prácu, je odrazom firemnej kultúry a hlavných hodnôt našej spoločnosti.

Manažment ľudských zdrojov teda už dávno nepredstavuje len personálnu administratívu, ale zahŕňa súbor viacerých činností, ktoré pôsobia na zamestnancov s cieľom zabezpečiť nielen požadovaný výkon, ale aj lojalitu a stabilitu najmä kvalitných zamestnancov.

Je dôležité zaoberať sa touto problematikou čoraz aktívnejšie, keďže na trhu práce je z roka na rok stále viac chýbajúcej pracovnej sily.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 50/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

2.10.1 Analýza stavu a štruktúry zamestnancov 2023

V roku 2023 spoločnosť zamestnávala v priemere **300,24** zamestnancov, z toho **233** žien.

Pružnosť prispôbovať počet zamestnancov k obsadenosti zariadení v spoločnosti sme zabezpečovali zamestnancami, s ktorými sme uzatvárali pracovný pomer na dobu určitú a uzatváraním dohôd o vykonaní práce.

Bolo prijatých 77 zamestnancov a pracovný pomer **ukončilo 59** zamestnancov.

Počas roka 2023 bolo uzatvorených **96 dohôd** o vykonaní prác mimo pracovného pomeru. Z toho 60 dohôd bolo uzatvorených na krátkodobé zabezpečenie prevádzkových činností. V roku 2023 sme využili možnosť zamestnávať zamestnancov na dohodu o pracovnej činnosti na sezónne práce, a to na pracovné miesta v sezónnych prevádzkach LK Dudinka a rehabilitačný bazén, spolu bolo uzatvorených 36 dohôd o pracovnej činnosti na sezónne práce.

Z celkového počtu zamestnancov sa na činnosti spoločnosti podieľalo v priemere:

- 95,22 zamestnancov zdravotníckeho úseku
- 42,43 zamestnancov technicko-systémového úseku
- 115,53 zamestnancov prevádzkového úseku
- 30,73 zamestnancov úseku riadenia ľudských zdrojov a obchodu
- 16,33 zamestnancov úseku generálneho riaditeľa
-

Tabuľka č. 31 Vzdelanostná štruktúra podľa kategórií vo fyzických osobách - stav k 31.12.2023

Kategória	VŠ II.st.	VŠ I.st.	ÚSO	SOU	základné	spolu
Lekári	9					9
SZP stredný zdravotnícky personál	6	3	16			25
NZP nižší zdravotnícky personál			19			19
PZP pomocný zdravotnícky personál		1	8	19		28
THP technicko-hospodársky personál	12		7			19
Marketing	15	2	14			31
Stravovanie	1	2	12	41	16	72
Ubytovanie			11	19	5	35
Ostatní zamestnanci	4		17	29	7	57
Spolu	47	8	104	108	28	295

Tabuľka č. 32 Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný – porovnanie:

Kategória	2021	2022	2023
Lekári	7,65	7,57	7,41
SZP stredný zdravotnícky. personál	25,08	26,03	26,38
NZP nižší zdravotnícky personál	18,18	18,98	18,68
PZP pomocný zdravotnícky personál	29,00	30,89	27,31
THP technicko-hospodársky personál	18,75	15,93	17,33
Marketing	27,34	29,49	30,73
Stravovanie	71,32	73,69	74,87
Ubytovanie	35,47	35,16	35,69
Ostatní zamestnanci	57,15	56,17	61,84
Spolu	289,94	293,91	300,24



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 51/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Na začiatku roka 2023 boli zamestnancom spoločnosti valorizované mzdy v zmysle Zákonníka práce a mzdového poriadku a zákona 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a zdravotníckych pracovníkoch. Spôsob odmeňovania rozdelil zamestnancov spoločnosti na zdravotníckych a ostatných zamestnancov. Zdravotnícki zamestnanci sú odmeňovaní v zmysle zákona 578/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ostatní zamestnanci spoločnosti sú odmeňovaní v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a platného Mzdového poriadku.

Za rok 2023 bola zamestnancom vyplatená **mimoriadna odmena** za dosiahnutie hospodárskych výsledkov vo výške **900,00 EUR**/ zamestnanec.

Priemerná mzda zamestnancov spoločnosti za rok 2023 spolu dosiahla **1369,88 EUR**. Oproti roku 2022 priemerná mzda **vzrástla o 15,5 %** v prepočte na eurá o 184,08 EUR.

Priemerná mzda **zdravotníckych zamestnancov** v roku 2023 bola 1549,74, oproti roku 2022 vzrástla o 242,55 EUR čo predstavuje nárast 18,56 % základnej zložky mzdy zamestnanca.

Priemerná mzda **ostatných zamestnancov** v spoločnosti za rok 2023 bola 1300,36 EUR, oproti roku 2022 vzrástla o 141,81 EUR, čo predstavuje nárast 12,24 % zo základnej mzdy zamestnanca.

Pohyblivá zložka mzdy – mesačné odmeny boli vyplatené vzhľadom na navýšenie základnej zložky mzdy oproti roku 2022 rozdielne. Ostatným zamestnancom boli vyplácané mesačné odmeny v priemere vo výške 11,67 % zo základnej mzdy, zdravotníckym zamestnancom v priemere vo výške 2,92 % zo základnej zložky mzdy.

Tabuľka č.33 Vývoj miezd – porovnanie 2023

ukazovateľ	2021	2022	2023
Prepočítaný počet zamestnancov	289,94	293,91	300,24
Priemerný zárobok v EUR	1094,89	1185,80	1369,88
Hospodársky výsledok v EUR	169 548	102 854	970 285
Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	9 821 067	11 681 873	13 363 442
Pridaná hodnota v EUR	5 773 625	7 434 973	9 914 451
Mzdová nákladovosť v %	36,48	36,98	37,08
Rentabilita miezd v %	4,73	2,38	19,58
Produktivita práce v EUR	19 913	25 296	33 022
Produktivita práce na 1 odpracovanú hodinu	12,73	14,44	17,88
Mzdy a náhrada miezd (v EUR)	3 582 386	4 319 508	4 955 784

2.10.2 Manažment ľudských zdrojov 2023

V spoločnosti Kúpele Dudince sa snažíme na manažment ľudských zdrojov nahliadať aj z iného uhla pohľadu, prispôsobujúc sa súčasnej dobe a podmienkam trhu. Tento pohľad nám ponúka práve koncepcia personálny marketing, o ktorej sa síce v jej komplexnej podobe na Slovensku málo hovorí, ale základ bol položený už v 60. rokoch v Nemecku. Marketingové aktivity sú vykonávané za účelom získania a udržania si zákazníkov, rovnako ako **v riadení ľudských zdrojov ide o získanie a udržanie si zamestnancov**. V personálnom marketingu sú teda zamestnanci internými zákazníkmi podniku a využívané sú nástroje z klasického marketingu. Základom pre túto koncepciu zladenia sa stáva v čoraz väčšej miere integrovaná marketingová komunikácia.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 52/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Marketingové nástroje v manažmente ľudských zdrojov dopĺňajú alebo predstavujú tieto prvky, činnosti:

marketingová analýza \longleftrightarrow personálne plánovanie

manažment vzťahov s kľúčovými zákazníkmi \longleftrightarrow talent manažment

nástroje STP procesu \longleftrightarrow získavanie, výber a adaptácia zamestnancov

STP proces = proces segmentácie, targetingu a pozicioningu

Personálny marketingový mix 7P:

produkt = pracovné miesto

cena = mzda, resp. odmena za vykonanú prácu

distribúcia = prezentácia pracovného miesta a podniku

komunikácia = interná komunikácia v podniku a využívanie viacerých komunikačných kanálov

ľudia = vedúci zamestnanci, vrátane vrcholového manažmentu

procesy = pracovné procesy a postupy

fyzické prostredie = pracovné prostredie

Získavanie, výber a adaptácia zamestnancov

V roku 2023 nás kontaktovalo 195 záujemcov o prácu. Hľadané pracovné pozície kuchára, pomocného kuchára, pracovníka recepcie a fyzioterapeuta sme dokázali obsadiť bez využitia služieb personálnych agentúr. V rámci **adaptačného procesu** prebiehajú stretnutia s novými zamestnancami, ktorí zároveň obdržia aktuálne benefity, adaptačnú brožúru a malý darček. Žiaľ aj predchádzajú rok nám ukázal, že sa prejavuje nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Pracovnú pozíciu recepcného sme obsadili bez problémov. Obsadiť pozíciu kuchára a fyzioterapeuta bolo zložité. Prejavilo sa to aj na reakciách na zverejnené ponuky ako aj na požiadavkách uchádzačov o zamestnanie. Dve fyzioterapeutky nastúpili na skrátenej úväzok. Pri fyzioterapeutoch nastal veľký výpadok počas letných mesiacov, keď nám 6 zamestnankýň odišlo na materskú dovolenku. Naďalej hľadáme riešenia pre ďalší problém, ktorý sa nám dlhodobo nedarí odstrániť - nemáme dostatok ubytovacích kapacít pre nových zamestnancov.

Personálny marketingový mix

V roku 2023 došlo opäť k zmenám na viacerých pracovných pozíciách, ich pracovné náplne a kompetencie sa však nijako zásadne nemenili. Jednalo sa o najmä **personálne zmeny a nové zaradenie** v rámci organizačnej štruktúry. Personálne zmeny nastali na pracovných pozíciách:

- vedúci lekár, dočasne zanikla pracovná pozícia riaditeľ zdravotníckeho úseku,
- hlavný prevádzkový manažér
- vedúci skladu

Okrem miezd vyplácaných v zmysle Zákonníka práce a Mzdového poriadku spoločnosti je našou snahou zvyšovať hodnotu pracovného miesta prostredníctvom finančných či nefinančných benefitov. Kúpele Dudince, a.s. majú vlastný program starostlivosti o zamestnancov, ktorú druhovo delíme na **motivačné, vernostné, sociálne a regeneračné benefity**.

V roku 2023 v rozsahu a obsahu zamestnaneckých benefitov nastali len minimálne zmeny a to v partnerskom rekreačnom zariadení. V rámci výmenných pobytov zamestnancov sme totiž začali opätovne spolupracovať so Slovenskými liečebnými kúpeľmi v Piešťanoch. V roku 2023 bola pre zamestnancov vyhlásená **interná súťaž o finančnú odmenu v hodnote 300 € za pracovnú dochádzku** podľa vopred stanovených podmienok (limit v čerpaní dovolení, návštev a sprevádzaní k lekárovi a práceneschopnosť). Každému zamestnancovi, ktorý splnil podmienky, vznikol nárok na odmenu.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 53/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č34 Čerpanie zamestnaneckých benefitov

Benefit	Počet osôb	Hodnota
Výmenná rekreácia	239	42 540 €
Ambulantná kúpeľná liečba	91	34 335 €
Ambulantná kúpeľná liečba pre rodinných príslušníkov	109	45 855 €
Rekreačný poukaz	38	7 269 €
Príspevok na cestu do práce počas sviatkov a víkendov	priemer / mesiac 149	24 389 €
Finančná odmena pri životných alebo pracovných jubileách	25	4 500 €
Sociálna výpomoc	16	850 €
Mikulášske balíčky	106	1 060 €
Príspevok na regeneráciu – kultúrne podujatia, vitamínové balíčky	576	9 912 €
SPOLU		170 710 €

Medziročne môžeme pozorovať nárast hodnoty čerpaných benefitov o 32 %.

V jednotlivých oblastiach personálneho marketingového mixu sme sa opäť zamerali najmä na distribúciu a komunikáciu. Vzhľadom na zhoršujúcu sa situáciu na trhu práce sme na jeseň v roku 2023 uskutočnili **sériu prezentácií v školách** – vysokých, stredných, ale aj základných, ktoré sme zamerali hlavne na prezentáciu pracovnej pozície fyzioterapeuta. Zároveň sme žiakom predstavili aj ďalšie možnosti uplatnenia v našej spoločnosti. Počas mesiaca október až december sme navštívili gymnáziá vo Fiľakove, Lučenci /súkromné aj štátne/, strednú zdravotnícku školu v Lučenci, Banskej Bystrici a vo Zvolene.

Obnovili sme **spoluprácu s fakultou zdravotníctva SZU v Banskej Bystrici**, kde sme študentov 3. ročníka oboznámili s možnosťou absolvovania odbornej praxe ako aj brigády počas letných mesiacov. Nadviazali sme spoluprácu s **regionálnym centrom kariéry BBSK v Krupine, v Lučenci a Rimavskej Sobote**. V budúcnosti chceme viac času venovať aj praktikantom, ktorí ku nám prídu na odbornú prax, aby sme u nich vzbudili dobrý dojem a aby uvažovali o nás ako o budúcom zamestnávateľovi.

V rámci komunikácie hľadáme najvhodnejšie spôsoby presunu informácií, vyjadrenia vnemov, pocitov a spätnej väzby vo vzťahu k interným, ale aj externým – potenciálnym zamestnancom. Aktívne sme sa začali zaoberať aj rozvojom IKT.

Aj v roku 2023 sme organizovali **2 spoločné eventy** – opäť sa jednalo o **teambuilding, ktorý sa konal na kúpalisku v septembri**. Tentokrát sme v rámci pripraveného programu chceli atraktívnou formou vyzdvihnúť dôležitosť každého jedného oddelenia a poukázať na fenomén predsudkov voči práci na inom úseku. Zároveň sme odmenili tri zamestnankyne, ktoré u nás odpracovali viac ako 30 rokov. Každá dostala vecný dar, ďakovné uznanie a doživotný poukaz na ambulantnú liečbu v rozsahu 2 týždne ročne. Na **koncoročnom večierku** sme pokračovali v odmeňovaní, najlepšie hodnotenou službou / oddelením bolo na základe spätnej väzby od klientov oddelenie vodoliečby. Tiež bolo ocenené oddelenie práčovne. Toto oddelenie ako jedno z mála nie je zahrnuté v dotazníkoch spokojnosti. Týmto spôsobom sme chceli verejne poďakovať za vykonávanú prácu. Okrem týchto eventov sme jeden organizovali pre vedúcich zamestnancov firmy, kde bolo cieľom opäť zlepšiť vzájomnú komunikáciu.

V rámci zlepšovania procesov sme v roku 2023 začali upriamovať pozornosť na **technologické prostredie** a najmä na tie jeho nástroje, ktoré by zefektívnili pracovné procesy, komunikáciu, čo by v konečnom dôsledku malo výrazný pozitívny vplyv nielen na zamestnancov, ale aj na klientov. V roku 2024 predpokladáme vznik celkovej koncepcie využívania IKT a plán transformácie.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 54/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Vzdelávanie zamestnancov

Podobne ako v roku 2022, aj v roku 2023 sa realizovalo najmä **povinné vzdelávanie** (školenie BOZP, školenie ISR, rekvalifikácie) a individuálne sa zamestnanci zúčastnili **online seminárov**, kde boli prezentované nové trendy v jednotlivých oblastiach riadenia (napr. v oblasti účtovníctva, personalistiky, marketingu).

Na zdravotníckom úseku naďalej prebiehajú na pravidelnej báze interné vzdelávacie semináre a kolegovia fyzioterapeuti sa zúčastnili školenia v SM systéme.

Nadviazali sme spoluprácu s online vzdelávacou platformou **Seduo**. Počas mesiaca apríl vybraní zamestnanci testovali aj túto formu vzdelávania. Jedná sa o doplnkovú formu prostredníctvom podcastov, najmä v tzv. soft skills a technologických a počítačových zručnostiach. Je to efektívny spôsob zvýšenia úrovne požadovaných kompetencií s možnosť manažovať jednotlivým zamestnancom ich individuálne plány vzdelávania. Nasadenie tejto platformy predpokladáme v roku 2024.

2.11 Politika rozmanitosti

Účtovná jednotka v roku 2023 nemala prijatú a zavedenú politiku rozmanitosti, preto neuvádza jej opis v zmysle § 20 ods. 13 a 14 zákona č. 431 /2002 Z.z. o účtovníctve.

Väčšina iniciatív vzťahujúcich sa na rozmanitosť sa týka rodovej rozmanitosti. V predstavenstve spoločnosti boli aj v roku 2023 iba muži. Zastúpenie žien mala dozorná rada, v roku 2023 z celkového počtu 5 členov bola jedna žena, p. Jana Vránová, ktorá bola do tohto orgánu spoločnosti opätovne zvolená v roku 2019 a zastupuje zamestnancov spoločnosti. Vo vrcholovom manažmente spoločnosti v roku 2023 pôsobili spolu traja muži a jedna žena, Ing. Margaréta Púpavová, riaditeľka personálneho a marketingového úseku.

Z hľadiska rozmeru dosiahnutého vzdelania členov štatutárnych a riadiacich orgánov konštatujeme veľmi široký záber – oblasť technického smeru, ekonómie, práva a medicíny. Pokiaľ ide o vek, z 11 členov štatutárnych a riadiacich orgánov spoločnosti boli v kategórii od 31-40 rokov dve osoby, v kategórii 41-50 rokov jedna osoba a nad 50 rokov osem osôb.

2.12 Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok 2023

Úvodné ustanovenia

Odmeny členom orgánov verejnej akciovej spoločnosti boli vyplácané v roku 2023 v súlade s pravidlami odmeňovania členov orgánov MP. 1-02-05 schválenými Valným zhromaždením s účinnosťou od 09.06.2023 a obligatónymi náležitosťami ustanovenými v súlade s Obchodným zákonníkom, ako aj v súlade s obchodnou stratégiou spoločnosti, jej dlhodobými cieľmi, záujmom udržateľnosti:

- a) členom predstavenstva spoločnosti,
- b) členom dozornej rady spoločnosti.

Odmeňovanie členov orgánov

V roku 2023 sa zásady odmeňovania uplatňovali:

- podľa bodu a) voči 3 osobám,
- podľa bodu b) voči 4 osobám z celkového počtu 5 (piaty člen je verejný funkcionár, ktorému neprináleží za výkon funkcie, zamestnania a činnosti v rámci nezlučiteľnosti niektorých funkcií, poberať odmenu a iné finančné plnenie v zmysle čl. 5 ods. 5 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov).



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 55/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

V rámci zásad odmeňovania dotknutých osôb spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. uplatňuje:

- a) **pevnú zložku odmeny** za výkon funkcie, ak ide o
 1. člena predstavenstva,
 2. člena dozornej rady,
- b) **pohyblivú zložku odmeny** za výkon funkcie, ak ide o
 1. člena predstavenstva.

Predstavenstvo vzhľadom na hospodárske výsledky za rok 2022 navrhlo, aby sa za rok 2022 nevyplatili pohyblivé odmeny členom predstavenstva (v zmysle bodu č. 8 Riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. zo dňa 09.06.2023 (viď. **tab. č. 37**). V roku 2023 boli vyplatené celkové odmeny členom orgánov spoločnosti vo výške 50 400,00 EUR.

Spoločnosť je povinná vyplácať odmeny členom orgánov transparentne. Všetci členovia orgánov spoločnosti sú zodpovední za obchodné a manažérske aktivity spoločnosti na slovenskom aj zahraničnom trhu. Člen orgánu spoločnosti je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov s odbornou starostlivosťou a v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi z podmienok stanovených zmluvou o výkone funkcie, príslušnými ustanoveniami platných stanov spoločnosti.

V zmysle ustanovení § 201e ods. 2 písm. d) priemerný ročný súhrn odmien jedného člena orgánu spoločnosti za päť predchádzajúcich účtovných období (2018 – 2022) predstavuje sumu 11 161,91 €.

Tabuľka č. 35: Vyplatené odmeny členom orgánov spoločnosti v EUR

ROK	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	PRÍEMERNÁ MZDA ZAMESTNANCOV	VYPLATENÉ ODMENY ČLENOM ORGÁNOV SPOLOČNOSTI (údaj za rok)
2023	970 285	1 369,88	50 400
2022	102 854	1 185,80	50 400
2021	169 548	1 094,89	47 027
2020	125 972	966,09	145 417
2019	1 371 756	983,47	97 467
2018	1 098 337	888,43	106 166
2017	1 260 235	818,93	96 166
2016	1 112 724	789,04	50 251

V roku **2023** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 10 800 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 10 800 €, členovi predstavenstva č. 2 v sume 10 800 €, predsedovi dozornej rady v sume 10 800 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0 €, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2 400 € v danom roku.

V roku **2022** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 10 800 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 10 800 €, členovi predstavenstva č. 2 v sume 10 800 €, predsedovi dozornej rady v sume 10 800 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0 €, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2 400 € v danom roku.

V roku **2021** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 10 194 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 9 877,67 €, odchádzajúcemu členovi predstavenstva č. 2 v sume 4 506,67 €, novo zvolenému členovi predstavenstva v sume 5 371 €, predsedovi dozornej rady v sume 9 877,67 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0 €, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2 400 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2 400 € v danom roku.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 56/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

V roku **2020** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 59 600 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 39 600 €, členovi predstavenstva č. 2 v sume 29 600 €, predsedovi dozornej rady v sume 9 600 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 1280 € pre novo vymenovaného člena v danom roku, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0 €, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2210 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2400 € a v sume 1127 € pre odvolaného člena v danom roku.

V roku **2019** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 42 496 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 39 000 €, členovi predstavenstva č. 2 v sume 398 €, predsedovi dozornej rady v sume 9000 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 2191 €, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2191 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2191 €.

V roku **2018** bola súhrnná odmena vyplatená predsedovi predstavenstva v sume 46 195 €, členovi predstavenstva č. 1 v sume 44 000 €, členovi predstavenstva č. 2 v sume 398 €, predsedovi dozornej rady v sume 9000 €, členovi dozornej rady č. 1 v sume 2191 €, členovi dozornej rady č. 2 v sume 0, členovi dozornej rady č. 3 v sume 2191 €, členovi dozornej rady č. 4 v sume 2191 €.

Pevná zložka odmeny

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. zohľadňuje pri vyplácaní odmien členovi predstavenstva, ako aj členovi dozornej rady pevnú zložku celkovej odmeny za výkon jeho funkcie, ktorá predstavuje pravidlami určený násobok priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v pracovnoprávnom vzťahu so spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s. v roku, ktorý dva roky predchádza roku, pre ktorý sa stanovuje horná hranica pevnej zložky mesačnej mzdy zaokrúhlenej na celých sto euro.

Pevná zložka odmeny je odmena dojednaná a vyplývajúca členovi orgánu spoločnosti zo zmluvy o výkone funkcie. V roku 2023 bola vyplatená pevná zložka odmeny vo výške: 50 400,00 EUR. Pevná zložka odmeny sa vypláca mesačne.

Pevná zložka celkovej odmeny člena predstavenstva a dozornej spoločnosti bola vyplácaná nasledovne:

Tabuľka č. 36: Pevná zložka celkovej odmeny člena predstavenstva a dozornej rady za rok 2023

FUNKCIA	VÝŠKA ODMENY	VÝŠKA ODMENY (EUR/rok)
Predseda predstavenstva	najviac v sume 1,0 násobku priemernej mzdy	10 800
Členovia predstavenstva	najviac v sume 1,0 násobku priemernej mzdy	21 600
Predseda dozornej rady	najviac v sume 1,0 násobku priemernej mzdy	10 800
Členovia dozornej rady	najviac v sume 0,3 násobku priemernej mzdy	7 200

Pohyblivá zložka odmeny

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. priznáva členovi predstavenstva pohyblivú zložku celkovej odmeny, ktorá sa vypláca za podmienky dosiahnutia kladného výsledku hospodárenia spoločnosti v posudzovanom účtovnom období. Vypláca sa ročne. Za účtovný rok 2023 by mala byť odmena schválená akcionármi na najbližšom valnom zhromaždení, v závislosti od výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2023.

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. neurčuje obdobia odkladu výplaty pohyblivej zložky celkovej odmeny. Spoločnosť neurčuje postupy spätného vymáhania vyplatenej pohyblivej zložky celkovej odmeny.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 57/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Pohyblivá zložka odmeny je určená nasledovne:

Tabuľka č. 37: Pohyblivá zložka odmeny

FUNKCIA	VÝŠKA ODMENY	VÝŠKA ODMENY ako podiel zo zisku za rok 2022 (EUR)
Predseda predstavenstva	najviac v sume 8 %, najmenej 5 % ukazovateľa EAT	0
Člen predstavenstva	najviac v sume 6 %, najmenej 4 % ukazovateľa EAT	0
Predseda dozornej rady	nepriznáva sa	-
Člen dozornej rady	nepriznáva sa	-

Príplatky a iné výhody

Člen orgánu spoločnosti je oprávnený na uplatnenie svojich nárokov na náhradu výdavkov, ktoré boli účelne vynaložené pri plnení záväzkov členov orgánu.

Tabuľka č. 38: Náhrady výdavkov v roku 2023

NÁHRADA	VYPLATENÁ SUMA v EUR
Cestovné výdavky	0
Výdavky za ubytovanie	0
Stravné	0
Iné vynaložené výdavky	0

Pomerný podiel jednotlivých zložiek odmien

Pomerný podiel jednotlivých zložiek odmien člena orgánu spoločnosti za výkon jeho funkcie na celkovej odmene člena predstavenstva a dozornej rady je určený nasledovne:

Tabuľka č. 39: Pomerný podiel jednotlivých zložiek odmien členov orgánov

FUNKCIA	POMERNÝ PODIEL ZLOŽIEK ODMENY NA CELKOVEJ ODMENE (PEVNÁ / POHYBLIVÁ ZLOŽKA)
Predseda predstavenstva	10 % / 90 %
Člen predstavenstva	13 % / 87 %
Predseda dozornej rady	100 % / 0 %
Člen dozornej rady	100 % / 0 %

Dôchodkové programy - členovi orgánu spoločnosti nevzniká nárok.

Kompenzácia za stratu funkcie - členovi orgánu spoločnosti nevzniká nárok.

Zodpovednosť štatutárov (D&O)

Spoločnosť uhrádza poistenie zodpovednosti za škodu členov orgánov spoločnosti. Poisteným sú všetci minulí, súčasní alebo budúci členovia štatutárnych orgánov spoločnosti.

Poistením sú kryté nasledovné škody:

- škoda spôsobená v dôsledku porušenia povinnosti za podmienky, že nárok je krytý poistením,
- škoda spôsobená poisteným v dôsledku porušenia povinnosti za podmienky, že nárok je krytý v rozsahu v akom spoločnosť oprávnené nahradila škodu poškodenému,
- náklady právneho zastúpenia,
- náklady na zachovanie dobrého mena.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 58/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Záverečné ustanovenia

V predchádzajúcom roku neboli poskytnuté ani ponúknuté akcie ani opcie na akcie členom orgánov spoločnosti v súvislosti s výkonom funkcie. Iné odmeny sa členom orgánov v zmysle pravidiel odmeňovania neposkytujú.

Predstavenstvo konštatuje, že zásady odmeňovania boli dodržané. Správa bola vypracovaná v súlade s príslušným ustanovením § 201e ods. 2 Obchodného zákonníka. Správa o odmeňovaní bude schválená akcionármi spoločnosti na najbližšom valnom zhromaždení v zmysle stanov akciovej spoločnosti

2.13 Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

Spoločnosť Kúpele Dudince a. s. sa zameriava na poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a zabezpečuje tiež ubytovacie, stravovacie, reštauračné a iné služby. Jej činnosť nezahrňuje spotrebu ani produkciu významného množstva nebezpečných látok, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie.

V oblasti dopadu environmentálnych aspektov sa zameriavame na nasledovné činnosti:

Dodržiavanie legislatívy:

- sledovanie zmien v zákone o odpadoch a povinností ohľadom obalov a neobalov,
- spolupráca s partnerskými organizáciami v oblasti odpadového hospodárstva a ochrany životného prostredia,
- dodržiavanie normy ISO 14001.

Snaha o minimalizáciu environmentálneho vplyvu:

- sledovanie tvorby odpadu, emisií, odpadových vôd, spotreby energie, plynu a vody,
- implementovanie opatrení na minimalizáciu týchto aspektov,
- sledovanie cien energií a plynu,
- optimalizácia výroby vlastnej elektriny a tepla z alternatívnych zdrojov (zemný plyn a fotovoltika).

Vplyv človeka na životné prostredie:

- zmena klímy: Zníženie emisií skleníkových plynov a boj proti globálnemu otepľovaniu,
- znečistenie: Zníženie znečistenia ovzdušia, vody a pôdy,
- ochrana biodiverzity: Zachovanie rozmanitosti rastlinných a živočíšnych druhov na Zemi,
- udržateľné využívanie zdrojov: Šetrné využívanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- odpad: Zníženie produkcie odpadu a podpora recyklácie a kompostovania.

Aktivity Kúpeľov Dudince a. s. v oblasti ochrany životného prostredia:

- vyzbierali sme viac ako 39 ton biologického a kuchynského odpadu a 27 t zmesi tukov a olejov z odľučovačov na energetické zhodnotenie,
- v oblasti separovaného zberu sme zhodnotili
 - plasty v objeme 5 t
 - obaly z papiera v objeme 5 t
 - sklo v objeme 10 t
- podieľame sa na triedení a zneškodňovaní nebezpečných odpadov,
- sme zapojení do systému "Zberu Záloh" vratných obalov.

Záver: Kúpele Dudince a. s. sa aktívne venujú ochrane životného prostredia a jeho udržateľnosti a implementujú rôzne opatrenia na minimalizáciu svojho environmentálneho vplyvu. Spoločnosť si uvedomuje dopady klimatických zmien a snaží sa prispieť k ich riešeniu.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 59/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

3 INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI PODNIKU

Podnikateľský plán na rok 2023 vychádza z analýzy dát predchádzajúcich období, z už známych zmien v oblasti legislatívy a predpokladaných skutočností, ktoré nás ovplyvnia. Obdobie vysokej inflácie je pravdepodobne za nami, rast spotrebiteľských cien by mal byť v roku 2024 pomalší. Vzhľadom k vysokému deficitu štátneho rozpočtu sa očakáva výraznejšia konsolidácia verejných financií s dosahom na príjmy a spotrebu domácností. Pôsobenie vysokých úrokových sadzieb zrejme potrvá dlhšie obdobie – odhadovalo sa, že Európska centrálna banka začne so znižovaním úrokových sadzieb v roku 2024, avšak stlačiť infláciu k 2% cieľu je ťažšie ako sa čakalo, aj vďaka silnému trhu práce, ktorý ženie nahor mzdy, hlavne v službách. Zhoršujúca sa geopolitická situácia, pokračujúci vojnový konflikt na Ukrajine, možné rozšírenie konfliktu na blízkom východe negatívne ovplyvnia naše zahraničnoobchodné aktivity.

Medzi **najvýznamnejšie východiská** vypracovaného podnikateľského plánu patria :

Z hlavnej činnosti - komplexnej kúpeľnej starostlivosti - predpokladáme dosiahnuť tržby v objeme 14 000 tis. EUR, čo predstavuje 9% medziročný nárast oproti skutočnosti roka 2023.

Plánujeme dosiahnuť **okolo 191 500 prenocovaní**, teda medziročný 3 % nárast oproti roku 2023.

Objem tržieb za ostatné služby a predaný tovar plánujeme v objeme 1 592 tis. EUR.

Vzhľadom na vojnový stav na Ukrajine predpokladáme minimálny počet návštevníkov nielen z Ukrajiny a Bieloruska, ale samozrejme z Ruska. Pokračujeme v cílení na oslovenie rusky hovoriacich klientov z iných štátov - pobaltské štáty, Izrael, Azerbajdžan, Uzbekistan, Kazachstan, Moldavsko, Nemecko, Francúzsko. Zameriavame sa na nové trhy – oblasť Škandinávie, Taliansko a Anglicko.

Budeme sa usilovať **zvýšiť cenu hradenú poisťovňami** v rámci pobytov skupiny A (VŠZP, Union, Dôvera) alebo ju **kompenzovať doplatkom** za vyšší štandard ubytovania. **Ceny** liečebných a relaxačných pobytov **sme zvýšili** o cca 2-5% za deň.

V snahe dosiahnuť vyššie tržby chceme, aby klienti, ktorí prišli cez zdravotnú poisťovňu, firmu, cestovnú kanceláriu, opäť absolvovali pobyt, ale rezervovali si ho priamo cez nás. Zredukovaním ponuky pobytov predávaných prostredníctvom cestovných kancelárií motivujeme klientov k rezervácii pobytov priamo cez Kúpele Dudince. Na dosiahnutie tohto cieľa nám slúži zavedený vernostný systém. Iné zľavy budeme poskytovať operatívne podľa aktuálnej situácie s cieľom zvýšiť obsadenosť a tržby.

Liečebné domy budeme otvárať oproti predchádzajúcim rokom veľmi skoro - LD Rubín a LD Smaragd 8.1.2024 a LD Minerál 15.1.2024.

Naším cieľom je optimalizovať štruktúru pobytov, dosahovať počas doby prevádzky čo najvyššiu obsadenosť, najmä na začiatku roka, aby sme tržbami pokryli fixné náklady. Budovať pozicioning u klientov a aj u zamestnancov, zatriktívniť pobyty pre širšiu cieľovú skupinu (mladí pracujúci so sedavým zamestnaním), získanie nových cieľových trhov a udržanie súčasných partnerov.

Zavedenie rekreačných poukazov zvýšilo záujem o pobyty, budeme pokračovať v podpore na propagáciu čerpania rekreačných poukazov.

Hoci sa z hľadiska tržieb, obsadenosti i obľúbenosti u klientov našej spoločnosti darí, musíme neustále zlepšovať procesy a optimalizovať zdroje, ako aj intenzívne venovať pozornosť marketingu. V roku 2024 sú v tejto oblasti pred nami najmä technické výzvy spojené s online marketingom (migrácia webu,



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 60/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

zjednodušenie rezervácie pobytov, zjednotenie vizuálnej identity podľa nového dizajn manuálu...). Nemalú pozornosť tiež chceme venovať zjednoteniu vizuálnej identity v interiéri (značenie, nástenky či oznamy pre klientov), ale aj v exteriéri (kúpeľné mestečko Dudince), rovnako aj príprave propagačných materiálov s novými komunikačnými prvkami.

V roku 2024 zavedieme v rámci zdravotníckeho úseku nové procedúry a terapie, ktoré nám pomôžu v komunikácii a budú pomáhať v budovaní značky a vo vnímaní našich kúpeľov ako moderného zariadenia, ktoré vníma trendy a prispôsobuje svoju ponuku všetkým vekovým skupinám. Táto komunikácia môže výrazne pomôcť smerom k mladšej cieľovej skupine – aktívnym pracujúcim ľuďom vo veku 35 – 45 rokov, ktorí kúpele môžu využiť preventívne.

Ďalšou novinkou bude zriadenie rehabilitačnej ambulancie, ktorá bude pre nás veľkou výzvou. Na jednej strane rozšírime svoje portfólio a otvoríme ponuku našich služieb obyvateľom regiónu, ktorí ju potrebujú, na strane druhej si musíme dávať pozor, aby sme kapacitne zvládali nápor klientov a nepoľavili na kvalite poskytovaných služieb, ktoré klienti dlhodobo hodnotia veľmi vysoko.

Aj v roku 2024 si budeme naďalej prenajímať a **prevádzkovať kúpeľný hotel (KH) Minerál**. V pláne uvažujeme udržať aspoň úroveň priemernej obsadenosti z roka 2023.

Od 1.1.2024 nastala zmena v zatriedení gastro služieb z pohľadu sadzieb DPH. Po minulom roku, kedy sa na všetky reštauračné a stravovacie služby, ak boli sprevádzané podpornými službami, uplatňovala znížená 10% sadzba DPH, sa od začiatku roka 2024 vylučujú alkoholické nápoje, ktoré budú podliehať základnej 20% DPH. Uvedené negatívne ovplyvní sľubný vývoj tržieb na odbytových strediskách.

Aj v roku 2024 bude mať **medicínsky marketing** prioritu, kúpele budeme vnímať ako zdravotnícke zariadenie. Medicínskemu zameraniu našich zariadení budeme prispôbovať obsah ponúkaných produktov.

Budeme pokračovať v rámci **online marketingu** v spolupráci s externou internetovou agentúrou.

Predpokladáme **rast cien vstupov aj v roku 2024**, predovšetkým cien potravín, ale nielen tých, lebo čoraz dôležitejším faktorom budúceho rastu cien sa stanú mzdové náklady, pretože zamestnanci v prostredí zvýšenej inflácie celkom prirodzene žiadajú výraznejší nárast miezd. V pláne počítame pri spotrebe materiálu s priemernou medziročnou infláciou 3%.

Vyrobenou elektrickou energiou v kogeneračných jednotkách chceme pokryť asi 70% našej spotreby. Zvyšok budeme dokupovať za ceny na spotovom trhu.

Výška osobných nákladov bude závisieť predovšetkým od dosiahnutých tržieb, v pláne predpokladáme s objemom mzdových nákladov a odvodov do výšky 48% dosiahnutých tržieb za poskytnuté služby a predaný tovar. Na začiatku roka sa budú **upravovať mzdy** zdravotníckych zamestnancov. Na základe zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a zdravotníckych pracovníkoch v minulom roku vzrástli **platové koeficienty zdravotníckych zamestnancov** a do odmeňovania sa zaviedlo zohľadňovanie rokov praxe. Mzdy sa zdravotníckym zamestnancom každoročne valorizujú podľa priemerného zárobku v hospodárstve pred dvoch rokov. Medziročný rast priemernej mzdy medzi rokmi 2022 a 2021 bol 7,6%. Zvýšia sa aj základné mzdy všetkých ostatných nezdravotníckych zamestnancov z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy od 1.1.2024 na úroveň 750 EUR a uplatnením valorizačného mechanizmu podľa mzdového poriadku schváleného v roku 2019. Od 1. 1.2024 sa zvýšia mzdové zvýhodnenia (**príplatky**) **za nočnú prácu** či za prácu cez víkend, ktoré sú od minulého roka naviazané na minimálnu mzdu.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 61/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Zo strany Európskej centrálnej banky predpokladáme udržanie **základnej úrokovej sadzby na terajšej úrovni 4,5 % a v druhom polroku zníženie základnej úrokovej sadzby o 0,5%**. Súčasťou úrokových sadzieb našich čerpaných úverov je aj 3-mesačná sadzba euriboru, čo bude mať za následok stále vysokú úroveň finančných nákladov spoločnosti. Vzhľadom k splneniu kovenantov dosiahnutými ekonomickými ukazovateľmi predpokladáme udržanie marže z čerpaných úverov financujúcej banky na minuloročnej úrovni.

Plánované náklady : 14 858 000 EUR

Plánované výnosy : 16 045 000 EUR

Plánovaný hospodársky výsledok : 1 187 000 EUR

4 OSTATNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ČINNOSTI PODNIKU

- podnik v minulom období nevynakladal prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí
- účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

5 INFORMÁCIE POTREBNÉ PRE POSÚDENIE AKTÍV, PASÍV A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI V NADVÄZNOSTI NA POUŽÍVANIE NÁSTROJOV PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty :

Obchody, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty, uskutočnené neboli

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená :

Riziko súvisiace s tokom hotovosti vzniká z dôvodu 30 dňovej splatnosti vyšších faktúr zo strany zdravotných poisťovní. Tržby od zdravotných poisťovní sa v roku 2023 podieľali takmer 40% na celkových tržbách z kúpeľnej starostlivosti. Toto riziko je zabezpečené možnosťou čerpania kontokorentného úveru. Spoločnosť spláca dlhodobé investičné úvery s úrokovými sadzbami viazanými na vývoj EURIBORU (zvyšujúca sa inflácia tlačila v roku 2023 na menovú politiku ECB, v priebehu roka došlo k sérii zvyšovaní úrokových sadzieb) a v roku 2023 sa naše úrokové sadzby priblížili k 7%. Z dôvodu garancie cien poskytovaných služieb na jeden rok vopred vzniká v prípade zvyšovania cien vstupov riziko, že skutočné náklady budú vyššie ako pri kalkulácii cien s vplyvom na pokles kalkulovaného zisku. Väčšina obchodov sa realizuje v eurách, preto kurzové riziko nie je významné, vzhľadom k malému rozsahu obchodov v cudzích menách. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb na



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 62/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

faktúru sa realizuje iba zákazníkom s dobrou históriou splácania záväzkov. Novým partnerom sa vystavujú zálohové faktúry. Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva finančných zdrojov. Spoločnosť na dennej báze monitoruje stav a pohyb finančných prostriedkov na bankových účtoch a plán peňažných tokov zostavuje v pravidelných intervaloch.

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje:

a) **odkaz na kódex o riadení spoločnosti**, ktorý sa na ňu vzťahuje, alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný : viď str. 77

b) **všetky významné informácie o metódach riadenia** a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené :

Informácie o metódach riadenia spoločnosti sú autonómnou súčasťou stanov a komplexnej dokumentácie Integrovaného systému riadenia (Príručka kvality a integrovaného systému riadenia, Politiky a ciele spoločnosti, Organizačný poriadok, Pracovný poriadok, Všeobecné obchodné podmienky, Reklamačný poriadok a podobne). Stanovy spoločnosti definujú základné zásady spoločnosti, práva a povinnosti akcionárov a orgánov spoločnosti. Organizačný poriadok určuje zásady organizácie spoločnosti a vnútorného riadenia. Metódy riadenia sú objektívne podmienené existenciou procesného riadenia (požiadavkami platných noriem ISO) a právnou formou našej spoločnosti. Spoločnosť zabezpečuje kontinuálne meranie procesov a interné aj externé audity systémov, vyhodnocuje spokojnosť zákazníkov, na základe čoho plánuje a mení podľa aktuálnych indikátorov operatívne ciele a úlohy. Dokumenty sú dostupné v elektronickej podobe na intranetovej stránke spoločnosti.

c) **informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti** (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciú o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla : viď str.77

d) **opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke:**

Vnútna kontrola je zabezpečená internými auditmi vykonávanými v zmysle procesov riadenia kvality, je meraná výkonnosť procesov.

V elektronickej forme je vedená evidencia sťažností a spokojnosti klientov, ktorá sa pravidelne vyhodnocuje a vedie sa spôsob vybavovania sťažností. Uplatňujú sa aj špeciálne kontroly ad hoc (vrátane pravidelných aj mimoriadnych inventarizácií).

Vnútnu kontrolu vo vzťahu k účtovnej závierke zabezpečuje predstavenstvo spoločnosti, dozorná rada, audítor a výbor pre audit.

Na zasadnutiach **predstavenstva** sa kontrolujú a vyhodnocujú dosiahnuté hospodárske výsledky, aktuálna finančná situácia, stav pohľadávok, plnenie podnikateľského plánu a iné.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Je kedykoľvek oprávnená nahliadnuť do účtovných dokladov a záznamov. Je povinná preskúmať ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. Zasadá minimálne 4-krát do roka.

Efektivitu vnútornej kontroly a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke sleduje **výbor pre audit**, ktorý je zložený z troch členov, ktorých každoročne schvaľuje valné zhromaždenie. Sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu účtovnej závierky. Preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora a odporúča vymenovanie audítora valnému zhromaždeniu.

Štatutárny audit účtovnej závierky je zabezpečený nezávislým audítorom, ktorého schvaľuje riadne valné zhromaždenie. Audit preveruje a identifikuje nedostatky vo fungovaní kontrolných systémov



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 63/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

účtovnej jednotky. Jednotlivé významné zistenia a odporúčania počas výkonu auditu sú komunikované s predstavenstvom spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania :

V priebehu roka 2023 sa konalo **riadne valné zhromaždenie dňa 9.6.2023**, na ktorom bola schválená riadna účtovná závierka za rok 2022, návrh na rozdelenie zisku za rok 2022, výročná správa za rok 2022, finančný plán na rok 2023, prebehla voľba členov výboru pre audit a schválenie audítora na nasledujúce účtovné obdobie. V zložení predstavenstva a dozornej rady nedošlo k žiadnym personálnym zmenám.

Právomoci valného zhromaždenia sú určené stanovami a.s. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí rozhodovať o : zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie, vydaní dlhopisov, zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy, voľbe a odvolaní členov dozornej rady a predstavenstva, premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak, schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, schválení nadobudnutia vlastných akcií (schválenie nie je potrebné, ak nadobudnutie vlastných akcií je nevyhnutné na odvrátenie veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti alebo na nadobudnutie vlastných akcií spoločnosti na účel ich prevodu na zamestnancov spoločnosti), rozdelení zisku a úhrade strát, vrátane určenia výšky tantiém a dividend, schválení výročnej správy, schválení dohody o urovnaní, resp. vzdanie sa nároku na náhradu škody voči členom predstavenstva a dozornej rady, rozdelení likvidačného zostatku, návrhu na zlúčenie, alebo rozdelenie spoločnosti, menovaní a odvolaní likvidátora, ak tak nerozhodne súd, ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti VZ, o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou, schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku, použití rezervného fondu, schvaľovať zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva a dozornej rady.

Vlastníctvo akcií zakladá právo akcionárov zúčastňovať sa na riadení spoločnosti. Toto právo akcionári uplatňujú zásadne na valnom zhromaždení, pričom musia rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie valného zhromaždenia.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania.

Akcionár môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený akcionárom písomným plnomocenstvom s úradne overeným podpisom akcionára. Ak sa akcionár, ktorý vydal splnomocnenie, zúčastní valného zhromaždenia, jeho splnomocnenie sa stane bezpredmetným. Akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie. Podiel akcionára na zisku spoločnosti sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Na výplatu **dividend** nemožno použiť základné imanie spoločnosti, rezervný fond ani prostriedky určené na doplnenie rezervného fondu. Akcionár má právo na likvidačnom zostatku v prípade zrušenia spoločnosti likvidáciou.

f) informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a jeho výborov :

Zloženie predstavenstva - JUDr. Slavomír Brza - predseda, Ing. František Jelenčiak a Ing. Ján Kliment, členovia. **Predstavenstvo** vykonáva obchodné vedenie spoločnosti, zabezpečuje všetky jej



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 64/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

prevádzkové a organizačné záležitosti, vykonáva zamestnávateľské práva, zvoláva VZ, vykonáva uznesenia VZ, zabezpečuje vedenie účtovníctva, predkladá VZ na schválenie návrhy na zmenu stanov, návrhy na zvýšenie a zníženie základného imania, návrhy na zmenu a rozšírenie podnikania spoločnosti, riadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty, návrh na zrušenie spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti zasadá pravidelne minimálne jedenkrát mesačne, o čom sa vyhotovujú zápisnice. Úlohy výborov v jednotlivých oblastiach plnia odborní poradcovia predstavenstva. Spoločnosť má v zmysle zákona o účtovníctve zriadený výbor pre audit, ktorý bol schválený na valnom zhromaždení spoločnosti v zložení: Ing. Dávid Škamla, PaedDr. Dušan Strieborný, Ing. Maroš Kerekanič. Výbor pre audit sa zaoberá sledovaním systému riadenia rizík v spoločnosti, sleduje zostavovanie a audit účtovnej závierky, preveruje nezávislosť audítora a na základe toho odporúča valnému zhromaždeniu audítora na výkon auditu pre účtovnú jednotku.

Ďalšie informácie podľa §20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka emitovala cenné papiere a niektoré z nich sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu členského štátu, ale netýka sa ich ponuka na prevzatie, preto neuvádza informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve.

Členovia predstavenstva akciovej spoločnosti Kúpele Dudince v zložení : JUDr. Slavomír Brza - predseda, Ing. František Jelenčíak - člen, Ing. Ján Kliment - člen, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Dudinciach dňa 26.4.2024

JUDr. Slavomír Brza
predseda predstavenstva

Ing. František Jelenčíak
člen predstavenstva



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 65/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

6 PRÍLOHY

6.1 Účtovná závierka – porovnanie rokov 2021, 2022 a 2023

Tabuľka č. 40 Účtovná závierka – strana aktív

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	1	2	3	4
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	25 803 216	27 113 504	25 158 379	24 925 808
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	22 134 933	22 959 084	20 380 606	19 819 210
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	23 543	34 104	33 220	9 101
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	9 756	9 757	13 157	
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006	10 015	11 300	13 657	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	3 772	3 771	6 406	9 101
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		9 276		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	16 379 987	16 341 901	15 310 514	15 343 558
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	397 808	397 808	397 808	397 808
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	13 522 779	13 498 735	13 623 988	13 768 987
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 196 306	2 286 899	1 146 291	1 008 566
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	24 341	24 341	24 341	24 341
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	218 753	129 050	117 253	117 660
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	20 000	5 068	833	26 196
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	5 731 403	6 583 079	5 036 872	4 466 551
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022	1 075 000	1 077 670	1 016 018	957 443
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 66/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	1	2	3	4
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025	4 448 312	5 277 118	3 814 803	3 255 255
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029	208 091	228 291	206 051	253 853
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	3 638 283	4 100 746	4 737 829	5 087 877
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	67 000	123 650	99 648	87 624
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	50 000	99 756	83 380	60 711
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	17 000	21 802	16 268	17 730
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				9 183
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	3 102 683	2 092	2 982 175	3 824 508
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				813 074



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 67/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	1	2	3	4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt.jedn. (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051	3 102 683		2 982 175	3 011 433
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	353 600	3 780 978	1 399 028	650 628
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	300 000	675 675	569 266	371 682
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	300 000	675 675	569 266	371 682
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			813 075	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	52 600		12 219	277 908
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	1 000	3 105 303	4 468	1 038
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 68/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	1	2	3	4
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	115 000	196 118	256 978	525 117
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	15 000	30 026	23 491	22 148
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	100 000	166 092	233 487	502 969
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	30 000	53 674	39 944	18 721
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075		959	2 126	512
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	30 000	52 715	37 818	18 209
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078				

Tabuľka č. 41 – Účtovná závierka – strana pasív

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	5	6	7	8
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	25 803 216	27 113 504	25 158 379	24 925 808
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	18 923 921	19 598 190	18 566 253	18 404 827
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 968 982	9 968 982	9 968 982	9 968 982
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 968 982	9 968 982	9 968 982	9 968 982
2.	Zmena základného imania +/- 419	083				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084				
A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	1 403	1 403	1 403	1 403
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 494 380	1 494 380	1 483 380	1 466 380
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 494 380	1 494 380	1 483 380	1 466 380
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089				
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090			0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091				
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092			0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	-1 307 301	- 1304 631	-1 366 283	-1 424 858
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	-1 307 301	- 1 304 631	-1 366 283	-1 424 858
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	095				

Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 69/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	5	6	7	8
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	8 478 771	8 467 771	8 375 917	8 223 372
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	8 478 771	8 467 771	8 375 917	8 223 372
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099				
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	287 686	970 285	102 854	169 548
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 022 795	4 669 690	3 635 940	3 460 156
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	741 383	1 266 407	816 964	772 749
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		506 560		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104				
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		506 560		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107				
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108				
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109				
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	49 353	49 353	49 353	49 353
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111				
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112				
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113				
10.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	75 200	100 829	95 214	115 516
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	67 000	65 091	123 838	29 927
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116				
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	549 830	544 574	548 559	577 953
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	115 000	125 360	100 333	92 247
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119				
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	115 000	125 360	100 333	92 247
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	959 446	862 453	1 159 446	1 452 209



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 70/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
	b	c	5	6	7	8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 438 966	1 338 557	1 019 148	672 711
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	922 000	509 863	343 035	248 273
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		3 000		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	922 000	506 863	343 035	248 273
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127				
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128				
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129				
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130				
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	260 000	347 616	327 419	230 148
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	165 000	160 954	143 649	143 599
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	34 966	259 402	145 975	34 659
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134				
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	57 000	60 722	59 070	16 032
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	175 000	422 656	247 286	176 240
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	150 000	267 091	184 618	147 354
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	25 000	155 565	62 668	28 886
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	593 000	654 257	292 763	294 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 856 500	2 845 624	2 956 186	3 060 825
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142				
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			11	17
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 716 500	2 711 940	2 816 453	2 922 497
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	140 000	133 684	139 722	138 311



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 71/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Tabuľka č. 42 – Výkaz ziskov a strát

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	5	6	7	8
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	12 991 068	14 298 171	11 239 558	8 853 431
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	13 282 180	14 706 668	11 910 393	10 119 281
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	51 560	66 447	46 873	39 803
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	12 939 508	14 231 724	11 192 685	8 813 628
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06				
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	130 751	153 951	130 751	54 114
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08			500	42
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	160 361	254 546	539 584	1 211 694
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	12 800 649	13 363 442	11 681 873	9 821 067
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	37 361	51 637	33 965	27 789
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 673 448	3 033 033	2 437 133	1 899 289
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13				
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 599 235	1 453 001	1 464 238	1 206 842
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 565 701	7 005 324	6 035 811	5 051 144
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 611 863	4 955 784	4 319 508	3 582 386
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	50 400	50 400	50 400	47 027
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 623 800	1 702 373	1 407 350	1 267 957
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	279 638	296 767	258 553	153 774
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	98 857	101 573	82 866	80 525
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 036 300	1 032 706	937 666	912 520
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 033 000	1 032 706	937 666	912 520
2.	Opravné položky k DNM a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24				
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	20 000	-117 902	28 654	89 711
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	773 047	804 070	661 540	553 247

Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 72/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	5	6	7	8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	481 531	1 343 226	228 520	298 214
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 811 775	9 914 451	7 434 973	5 773 625
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	68 484	102 490	45 866	30 763
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30				
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	68 360	102 365	45 742	30 687
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	68 360	102 365	45 742	30 687
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33				
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34				
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35				
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36				
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37				
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38				
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	103	123	103	70
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40				
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	103	123	103	70
XII.	Kurzové zisky (663)	42	21	2	21	6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44				
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	131 029	169 302	101 800	89 597
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46				
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47				
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48				
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	91 720	123 180	64 718	66 253
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	91 720	123 180	64 718	66 253
O.	Kurzové straty (563)	52	88	139	88	49



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 73/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	2023 plán	2023 skutočnosť	2022	2021
a	b	c	5	6	7	8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53				
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	39 221	45 983	36 994	23 295
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-62 545	-66 812	-55 934	-58 834
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	418 986	1 276 414	172 586	239 380
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	131 300	306 129	69 732	69 832
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	130 000	310 113	99 127	107 592
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 300	-3 984	-29 395	-37 760
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56-r.57 - r. 60)	61	287 686	970 285	102 854	169 548

6.2 Prehľad peňažných tokov s použitím priamej metódy - porovnanie rokov 2021, 2022 a 2023

Tabuľka č. 43 – Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	2023	2022	2021
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	66 447	46 872	39 803
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-57 086	-35 119	-30 932
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)			
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	14 115 570	11 004 888	8 712 737
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-3 019 836	-2 448 020	-1 900 921
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-1 314 477	-1 341 462	-1 057 434
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-6 824 387	-5 765 038	-5 055 691
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-101 573	-82 866	-80 525
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)			
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)			
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 74/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Označenie položky	Obsah položky	2023	2022	2021
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	101 495	713 484	1 018 549
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-848 350	-702 033	-575 588
*	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)</i>	2 117 803	1 390 706	1 069 998
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	123	103	70
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-38 017	-9 065	-8 572
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0	0
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)</i>	2 079 909	1 381 744	1 061 496
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-100 806	-55 572	40 028
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)			
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)			
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)</i>	1 979 103	1 326 172	1 101 524
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-28 170	-9 091
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		- 750 978	- 454 895
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		500	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)			
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-720 000	-550 000
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		236 931	120 921
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)			
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		17 064	101 583
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 75/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Označenie položky	Obsah položky	2023	2022	2021
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)			
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		-1 244 653	-791 482
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)			
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)			
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)			
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		-294 000	-319 000
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)			
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		-294 000	-319 000
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)			
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)			
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)			
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)			
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)			
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		-55 653	-57 681
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)			



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 76/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

Označenie položky	Obsah položky	2023	2022	2021
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)			
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		-349 653	-376 681
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		-268 134	-66 639
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		525 117	591 753
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		256 983	525 114
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-5	3
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		256 978	525 117



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 77/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

7 VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Spoločnosť **Kúpele Dudince, a.s.** a členovia jej orgánov, prihlásiac sa ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne *corporate governance*, prijali **Kódex správy a riadenia spoločností na Slovensku**, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia (ďalej len ako "**Kódex**"), a ktorý je zverejnený na internetovej stránke <https://sacg.sk/wp-content/uploads/2019/10/Kdex-sprvy-a-riadenia-spolonost-na-Slovensku-1.pdf>.

S cieľom (i) prihlásiť sa k plneniu a dodržiavaniu jednotlivých zásad Kódexu, (ii) poukázať na spôsob ich plnenia a súčasne (iii) vydať vyhlásenie o správe a riadení podľa § 20 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "**Zákon**") predkladá toto Vyhlásenie:

I. PRINCÍP: PRÁVA AKCIONÁROV A KLÚČOVÉ FUNKCIE VLASTNÍCTVA¹

Rámec správy a riadenia spoločnosti musí ochraňovať a uľahčovať výkon práv akcionárov

A. Základné práva akcionárov	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia / dôvody nesplnenia (stručný popis)
1. registrácia akcií	spĺňa	Cenné papiere sú registrované v Centrálnom depozitári CP zaknihované akcie
2. právo na prevod akcií/ obmedzenie prevoditeľnosti ²	spĺňa	Ide o verejne obchodovateľné cenné papiere. Prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená.
3. právo na informácie	spĺňa	Akcionári sú informovaní prostredníctvom valného zhromaždenia, zasadnutí dozornej rady, zverejňovaním polročných, ročných správ, vyhlásení riadiaceho orgánu a štatistických výkazov
4. právo účasti a rozhodovania na valnom zhromaždení, obmedzenie hlasovacieho práva ³	spĺňa	Všetky akcie sú emitované na doručiteľa, akcionári sú informovaní uverejnením oznámenia o konaní valného zhromaždenia v tlači s celoštátnou pôsobnosťou, neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv
5. aktívne volebné právo akcionára	spĺňa	Volebné právo je zabezpečené a garantované v stanovách spoločnosti
6. právo na podiel na zisku	spĺňa	Bez obmedzenia, na základe rozhodnutia valného zhromaždenia
B. Právo účasti na rozhodovaní o podstatných zmenách v spoločnosti a na prístup k informáciám		Predstavenstvo riadne informuje akcionárov, členovia Výboru pre audit sa zúčastňujú zasadnutí valného zhromaždenia, uplatňuje sa zásada rovnakého zaobchádzania s akcionármi
1. stanovy a iné interné predpisy ⁴	spĺňa	Pri zmenách stanov sú návrhy vždy k dispozícii a včas všetkým akcionárom, interné predpisy sú elektronicky evidované a prístupné všetkým zamestnancom a v prípade záujmu aj akcionárom. Máme zavedený integrovaný systém riadenia v súlade s medzinárodnými normami ISO. O zmenách stanov rozhoduje valné zhromaždenie akcionárov.

¹ (§ 20 ods. 6 písm. e) Zákona) ² § 20 ods. 7 písm. b) Zákona ³ § 20 ods. 7 písm. f) Zákona ⁴ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona)



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 78/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

2. vydávanie nových emisií	spĺňa	Schvaľuje výhradne valné zhromaždenie v súlade so zákonom a stanovami
3. mimoriadne transakcie	spĺňa	Doteraz sme nevykonávali také transakcie- transfery aktív, ktoré by smerovali k predaju spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva bežné obchodné a finančné transakcie, o ktorých informuje minimálne 1x za rok aj akcionárov
4. iné právomoci valného zhromaždenia	spĺňa	Všetky právomoci sú v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka.
C. Právo podieľať sa na rozhodovaní o systémoch odmeňovania členov orgánov a manažmentu		
1. rozhodovanie o stratégii odmeňovania a jej zmenách	spĺňa	O odmeňovaní členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie v súlade s uzavretými zmluvami o výkone funkcie. Stratégia odmeňovania zamestnancov je daná prenesením záväzného limitu pre objem osobných nákladov – koeficient osobných nákladov k dosahovaným tržbám. Valné zhromaždenie a dozorná rada má kontrolu nad plnením tohto kritéria.
2. rozhodovanie o odmenách vo forme akcií a o iných motivačných programoch	spĺňa	Doteraz valné zhromaždenie nerozhodlo o takýchto formách motivácie či odmeňovania
3. dostatok informácií o odmeňovaní viazanom na akcie	spĺňa	Neuplatňuje sa odmeňovanie viazané na akcie
D. Právo účasti a hlasovania na valnom zhromaždení		
1. včasné informácie o valnom zhromaždení a programe	spĺňa	Preukázateľne plníme včas, evidencia oznámení o konaní VZ zverejnená v tlači s celoštátnou pôsobnosťou
2. právo klásť otázky	spĺňa	Preukázateľne sa realizuje – dôkaz zápisnice z valných zhromaždení s priebehom diskusie
3. právo na vyjadrenie svojho názoru	spĺňa	V rámci rokovaní valného zhromaždenia sú akcionári vyzývaní predsedom valného zhromaždenia na predkladanie návrhov, pripomienok a podobne.
4. hlasovanie osobne alebo v zastúpení	spĺňa	Vedie sa podrobná evidencia o hlasovaní a zastúpení akcionárov, uchováva sa hlasovacie lístky aj plné moci na zastúpenie akcionárov
5. informácie o činnosti valného zhromaždenia	spĺňa	Akcionárom sa zasielajú zápisnice aj uznesenia z valného zhromaždenia a v prípade vyžiadania aj iné informácie.
E. Štruktúra vlastníctva a stupeň kontroly		
1. dohody medzi majiteľmi	spĺňa	Nie je nám známa existencia žiadnych dohôd medzi



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 79/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

cenných papierov, ktoré sú známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv ⁵		akcionármi – (pyramídové štruktúry a podobne), prípadne s predkupnými právami a nemáme žiadnu vedomosť o dohodách, ktoré by obmedzovali hlasovacie práva iných.
2. majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly a opis týchto práv ⁶	spĺňa	Nie sú emitované žiadne akcie s osobitnými právami
F. Možnosti získania kontroly nad spoločnosťou		
1. transparentnosť prevzatia spoločnosti a iných mimoriadnych transakcií	spĺňa	Takéto transakcie sa doteraz nerealizovali. Osobitné postupy a pravidlá pre mimoriadne transakcie neexistujú, neplánujú sa realizovať žiadne mimoriadne transakcie, len tie, ktoré sú v súlade s platným právnym poriadkom a stanovami spoločnosti.
2. nástroje obrany proti prevzatiu a informácie o existencii potenciálnych obranných nástrojoch v spoločnosti ⁷	spĺňa	V rozsahu podľa platných právnych predpisov a burzových pravidiel
G. Zjednodušenie výkonu práv akcionára		
1. zverejnenie politiky inštitucionálnych investorov	spĺňa	V spoločnosti nie sú inštitucionálni investori
2. zverejnenie spôsobu riešenia konfliktov záujmov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o konflikte záujmov medzi akcionármi.
H. Možnosť vzájomných konzultácií akcionárov		Spoločnosti nie je známa koordinácia medzi akcionármi s cieľom prevziať kontrolu alebo manipulovať trh

⁵(§20 ods. 7 písm. g) Zákona) ⁶§ 20 ods. 7 písm. d) Zákona ⁷§ 20 ods. 7 písm. j) a k) Zákona

II. PRINCÍP: SPRAVODLIVÉ ZAOBCHÁDZANIE S AKCIONÁRMÍ

Rámec správy a riadenia by mal zabezpečiť spravodlivé zaobchádzanie so všetkými akcionármi, vrátane minoritných a zahraničných. Všetci akcionári by mali mať možnosť získať efektívne odškodnenie, v prípade, že ich práva boli porušené.

A. Rovnaké zaobchádzanie s akcionármi	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. rovnosť akcionárov a ich hlasovacieho práva	spĺňa	Nie sú emitované prioritné akcie a neexistujú žiadne hlasovacie stropy (bez ohľadu na balík akcií), jednoznačne sa uplatňuje princíp proporcionality. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva.
2. ochrana práv minoritných akcionárov	spĺňa	Pri emitovaní nových cenných papierov je garantované predkupné právo (právo upísania) všetkých akcionárov a to v pomere hodnoty cenných papierov ktoré vlastní k základnému imaniu spoločnosti. Uplatňuje sa právo rozhodovať o určitých otázkach kvalifikovanou väčšinou. V rámci právneho poriadku sa musí rešpektovať povinná ponuka aj súdna ochrana minoritných akcionárov.

3. hlasovanie správcov	spĺňa	Nemáme žiadne informácie o existencii správcov akcionárskych práv, doteraz sa v praxi táto forma nevyskytla, uplatňuje sa len inštitút zastúpenia na základe plnej moci.
4. odstránenie prekážok cezhraničného hlasovania	spĺňa	Komunikácia so zahraničným akcionárom nie je negatívne ovplyvnená vzdialenosťou, jazykom ani inými prekážkami znevýhodňujúcimi akcionárov.
5. procesné postupy valných zhromaždení	spĺňa	Neexistujú žiadne umelé či procesné prekážky brániace uplatňovať akcionárom ich základné práva.
B. Zákaz zneužívania dôverných informácií	spĺňa	Zamestnanci nemajú možnosť zneužívať dôverné informácie o obchodovaní s cennými papiermi, nie je potrebné deklarovať takýto zákaz.
C. Transparentnosť pri konflikte záujmov	spĺňa	Členovia orgánov nie sú v konflikte záujmov a nebol nikdy preukázaný žiaden priamy ani nepriamy záujem či pochybnosť v prospech tretích osôb na transakciách spoločnosti

III. PRINCÍP: ÚLOHA ZÁUJMOVÝCH SKUPÍN V SPRÁVE A RIADENÍ SPOLOČNOSTÍ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal uznávať práva záujmových skupín, stanovené zákonom, alebo prostredníctvom zmlúv a podporovať aktívnu spoluprácu medzi spoločnosťou a záujmovými skupinami pri vytváraní duševných a materiálnych hodnôt, pracovných miest a udržateľnosti finančne zdravých spoločností.

	<i>spĺňa / nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Rešpektovanie práv záujmových skupín	spĺňa	V praxi sa uplatňuje na lokálnom princípe osobitná politika spoločnosti k obyvateľom mesta (bezplatné vecné bremená vo verejnom záujme, zvýhodnené vstupné na kúpalisku). V rámci obchodnej politiky máme vytvorený program pre seniorské skupiny, podporujeme šport, občianske združenia, zdravotne postihnutých. Sme členmi Oblastnej organizácie cestovného ruchu, prostredníctvom ktorej nepriamo presadzujeme politiku záujmových skupín (podpora kultúrnych a športových podujatí).
B. Možnosti efektívnej ochrany práv záujmových skupín	spĺňa	Práva záujmových skupín sú zmluvne garantované – viď Zmluva o zriadení vecného bremena na stavbu športového areálu.
C. Účasť zamestnancov v orgánoch spoločnosti	spĺňa	Zamestnanci sú zastúpení v dozornej rade, ich práva sa presadzujú prostredníctvom kolektívneho vyjednávania, komunikácia prebieha na úrovni rôznych porád, neformálnych stretnutí, motivačných systémov a podobne. Jedným z významných nástrojov je aj politika tvorby a rozdeľovania sociálneho fondu.
D. Právo na prístup k informáciám	spĺňa	Presadzuje sa priama komunikácia a je zabezpečená všeobecná dostupnosť dokumentov v rámci ISR.
E. Kontrolné mechanizmy záujmových skupín	spĺňa	Sťažnosti zamestnancov sa môžu podávať aj anonymnou formou - osobitná schránka. Je vytvorený elektronický adresár na podnety, návrhy, pripomienky a sťažnosti zamestnancov. Nevidíme možnosť uplatnenia iných kontrolných mechanizmov.



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 81/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

F. Ochrana veriteľov

spĺňa

Práva veriteľov sú plne rešpektované a povinnosti spoločnosti voči veriteľom sú riadne a včas plnené, nevykazujeme žiadne nesplnené záväzky po lehotách.

IV. PRINCÍP: ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ A TRANSPARENTNOSŤ

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť, aby sa zverejňovali včasné a presné informácie vo všetkých podstatných záležitostiach, týkajúcich sa spoločnosti, vrátane finančnej situácie, výkonnosti, vlastníctva a správy spoločnosti

A. Minimálne požiadavky na zverejňovanie	spĺňa / nespĺňa	spôsob splnenia (stručný popis)
1. finančné a prevádzkové výsledky	spĺňa	Je vykonávaný pravidelný účtovný audit, predstavenstvo zverejňuje hodnoverný obraz o riadení a stave (finančnej situácie) spoločnosti. Všetky transakcie sú v súlade s slovenskými účtovnými predpismi.
2. predmet podnikania (činnosti) a širšie ciele	spĺňa	Prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov. Širšie ciele a politiky spoločnosti sú definované v integrovanom systéme riadenia.
3. štruktúra základného imania a kvalifikovaná účasť v spoločnosti podľa osobitného predpisu ⁸	spĺňa	Akcionári sú informovaní o vlastníckej štruktúre vždy k rozhodujúcemu dňu pre konanie valného zhromaždenia, pretože akcie sú emitované na doručiteľa.
4. stratégia odmeňovania, opis jej štruktúry a vysvetlenie	spĺňa	O odmenách členov orgánov rozhoduje výhradne valné zhromaždenie. Pri odmeňovaní predstavenstva sa zohľadňuje v príslušnom účtovnom období výkonnosť spoločnosti, zisk, valné zhromaždenie rozhoduje o odmenách menovite každému členovi predstavenstva. Zamestnanci sú odmeňovaní v zmysle vnútorného predpisu – Odmeňovací poriadok a v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. informácie o členoch orgánov spoločnosti, pravidlá upravujúce ich výber, vymenovanie a odvolanie a informácie o ich nezávislosti ⁹	spĺňa	Základné údaje o členoch orgánov sú k dispozícii na personálnom oddelení spoločnosti a ich nezávislosť sa skúma najmä pri voľbe a menovaní do funkcií v zmysle stanov spoločnosti.
6. transakcie so spriaznenými stranami	spĺňa	Všetky transakcie sú vykázané v ročnej účtovnej závierke, v podnikateľskom pláne, v registrátúrnej dokumentácii, ktorá je všeobecne prístupná zamestnancom a členom orgánov. Všetky obchodné činnosti aj finančné transakcie sú v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. predvídateľné rizikové faktory	spĺňa	Všetky rizikové faktory sú zdokumentované a obsiahnuté vo výkazoch a správach určených pre potenciálnych investorov

⁸ § 20 ods. 7 písm. a) a c) Zákona ⁹ § 20 ods. 7 písm. h) Zákona



Konsolidovaná výročná správa 2023

Strana číslo: 82/84

Vydanie číslo: 1

Spracované dňa:
26.4.2024

8. záležitosti týkajúce sa zamestnancov a iných záujmových skupín	spĺňa	Dokumentácia je všeobecne prístupná vrátane sociálnych programov, vzdelávania a personálnej politiky. Ochrana informácií a osobných údajov je v súlade s bezpečnostným projektom spoločnosti.
9. stratégia v oblasti corporate governance a zloženie a činnosť orgánov spoločnosti a údaj o tom, kde sú tieto informácie zverejnené ¹⁰	spĺňa	Stanovisko Výboru pre audit k nezávislosti auditu je v kompetencii valného zhromaždenia, ďalším zdrojom je vyhlásenie štatutárneho orgánu uvedené vo Výročnej správe a Správe o podnikateľskej činnosti za predchádzajúce obdobie. Princípy riadenia sú zdokumentované v rámci ISR.
10. opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík ¹¹	spĺňa	Vnútrotná kontrola je zabezpečená internými auditmi vykonávanými v zmysle procesov riadenia kvality, je meraná výkonnosť procesov, v elektronickej forme je vedená evidencia sťažností a spokojnosti klientov, ktorá sa pravidelne vyhodnocuje a spôsob vybavovania sťažností. Uplatňujú sa aj špeciálne kontroly ad hoc (vrátane pravidelných aj mimoriadnych inventarizácií).
B. Úroveň kvality informácií	spĺňa	Základné informácie sú komplexne a prehľadne vedené elektronicou formou, niektoré štatistické údaje sú medziročne (mesačne...) porovnávané v rámci systému ISR.
C. Nezávislý audit	spĺňa	Účtovný audit je vykonávaný dôsledne a vyjadruje aj názor na spôsob vypracovania ročnej účtovnej závierky. Audítora je menovaný valným zhromaždením na základe návrhu Výboru pre audit, čím je zabezpečená nezávislosť audítora.
D. Zodpovednosť audítora akcionárom	spĺňa	Zodpovedá priamo valnému zhromaždeniu aj spoločnosti zastúpenej štatutárnym orgánom v zmysle uzavretej zmluvy. Doteraz neboli v práci audítora zistené žiadne nedostatky.
E. Prístup akcionárov a záujmových skupín k informáciám v rovnakom čase a rozsahu	spĺňa	Prístup k informáciám je komfortný – takmer neobmedzený najmä prostredníctvom elektronickej evidencie a webu.
F. Nezávislé analýzy a poradenstvo	spĺňa	Nezávislý audit, Mystery shopping, Finančné analýzy, Analýzy bánk, zmluvné poradenstvo v gastronomických, marketingových činnostiach a v právnych veciach

¹⁰ § 20 ods. 6 písm. f) a b) Zákona ¹¹ § 20 ods. 6 písm. d) Zákona

V. PRINCÍP: ZODPOVEDNOSŤ ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Rámec správy a riadenia spoločnosti by mal zabezpečiť strategické vedenie spoločnosti, efektívne monitorovanie manažmentu zo strany orgánov spoločnosti a zodpovednosť orgánov spoločnosti voči spoločnosti a akcionárom.

	<i>Spĺňa / nespĺňa</i>	<i>spôsob splnenia (stručný popis)</i>
A. Konanie členov orgánov na základe úplných informácií v záujme spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Povinnosť členov orgánov, ich starostlivosť aj lojalita je upravená v zákonoch aj vnútorných normách. Kľúčové informácie sú dôveryhodné a zabezpečené Bezpečnostným projektom. Orgány spoločnosti konajú preukázateľne v záujme spoločnosti a akcionárov (zápisnice z porád vedenia a podobne).

B. Poctivé zaobchádzanie členov orgánov s akcionármi	spĺňa	Uplatňuje sa princíp rovnakého zaobchádzania s akcionármi a to nestranne a nezávisle bez ohľadu, ktorý člen orgánu je nominantom toho ktorého akcionára.
C. Uplatňovanie etických štandardov	spĺňa	Máme schválený vlastný etický kódex
D. Zabezpečenie kľúčových funkcií: ¹²		
1. majetková a ekonomická stratégia	spĺňa	Kľúčové procesy sú vyjadrené v mape procesov a vykonáva sa ich neustále monitorovanie. Stratégia je schválená v Podnikateľskom pláne vo výkonnostných cieľoch, v operatívnom riadení nákladov a v reálnej starostlivosti o majetok (evidencia, údržba, zhodnocovanie, kontrola) . Vykonávaná je preukázateľne evidenciou závad a porúch a servisných výkonov (elektronicky).
2. monitorovanie efektívnosti správy a riadenia	spĺňa	Zlepšovanie procesov – kontrola a meranie – opatrenia a zmeny v organizačno - administratívnych aktoch – sledovanie účinnosti.
3. personálna politika týkajúca sa vyššieho manažmentu	spĺňa	O členoch predstavenstva a dozornej rade rozhoduje výlučne valné zhromaždenie, kontroluje dozorná rada. Predstavenstvo ďalej rozhoduje o uzatváraní zmlúv s ostatnými manažérmi v rámci platnej organizačnej štruktúry so štandardnými pracovnoprávnymi podmienkami v zmysle zákonníka práce.
4. odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov	spĺňa	Na základe plnenia podnikateľského plánu rozhoduje valné zhromaždenie o konkrétnych odmenách (pohyblivej zložke)jednotlivým členom predstavenstva. Odmeňovací poriadok je determinovaný objemom skutočných tržieb k stanovenému koeficientu osobných nákladov (princíp spravodlivého vzťahu medzi tvorbou zdrojov a nákladmi na prácu – zásluhovosť)
5. transparentnosť procesu menovania a voľby členov orgánov	spĺňa	Návrhy na zmeny môžu uplatniť všetci akcionári a sú včas k dispozícii pre všetkých akcionárov.
6. monitorovanie a riadenie potenciálnych konfliktov záujmov členov orgánov a manažmentu	spĺňa	Možnosť anonymného nahlasovania neetického správania, prijatý etický kódex. Predstavenstvo a dozorná rada monitoruje túto oblasť.
7. zabezpečenie integrity systému účtovníctva, vrátane nezávislého auditu a systému riadenia rizika	spĺňa	Rozdelenie kompetencií a právomocí + zodpovednosť je upravená vo všetkých procesoch, v popisoch pracovných činností a v ďalších dokumentoch. Systém účtovníctva je porovnávaný s inými štatistickými informáciami, pričom je neustále overovaná hodnovernosť údajov.
8. dohľad nad zverejňovaním informácií a komunikáciou s okolím	spĺňa	Úplný dohľad je zabezpečený najmä formou centrálnej elektronickej evidencie internej a externej komunikácie a systémom sledovania lehôt na vybavenie.

¹² § 20 ods. 6 písm. b) a f) a § 20 ods. 7 písm. i) Zákona

9. právomoc rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	spĺňa	Túto právomoc má výhradne valné zhromaždenie.
10. iné právomoci štatutárneho orgánu	spĺňa	Všetky právomoci vychádzajú z taxatívnej právnej úpravy - dodržanie ustanovení obchodného zákonníka a platných stanov.
E. Objektívnosť a nezávislosť orgánov spoločnosti		
1. nezávislosť členov dozornej rady	spĺňa	Dozorná rada má 5 členov. V roku 2020 došlo k nasledovnej zmene v zložení dozornej rady: do 10.7.2020 2 členovia z 5 zastupovali minoritných akcionárov (z verejného sektora) a 2 členovia boli volení zamestnancami; od 11.7.2020 1 člen z 5 zastupuje minoritných akcionárov (z verejného sektora) a 2 členovia sú volení zamestnancami.
2. ponímanie nezávislosti	spĺňa	V spoločnosti neexistuje žiadna vnútorná interpretácia tohto pojmu a dozorná rada sa týmto doteraz nezaoberala
3. informovanie o nezávislosti členov orgánov	spĺňa	Táto informácia sa oznamuje najmä pri návrhoch na zmeny v orgánoch spoločnosti
4. existencia, zloženie a činnosť výborov ¹³	spĺňa	
a) Výbor pre menovanie	nespĺňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára.
b) Výbor pre odmeňovanie	nespĺňa	Z hľadiska typu spoločnosti a požiadaviek akcionárov nie je takýto Výbor potrebný. Nebola doteraz požiadavka zo strany žiadneho akcionára
c) Výbor pre audit	spĺňa	Spoločnosť má zriadený výbor pre audit.
5. kvalifikácia a skúsenosti členov orgánov spoločnosti a funkcie v iných spoločnostiach	spĺňa	Kvalifikácia členov orgánov zodpovedá požiadavkám interných predpisov spoločnosti. Členovia majú dlhodobé skúsenosti v oblasti riadenia a špeciálne kúpeľníctva. Niektorí členovia sú členmi orgánov partnerských a prepojených podnikov.
F. Právo členov orgánov na prístup k presným, relevantným a včasným informáciám	spĺňa	Všetkým členom orgánov sú pri sprístupnení informácií vytvorené rovnaké podmienky.

¹³ § 20 ods. 6 písm. f) Zákona

Kúpele Dudince, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK, AKO
BOLI SCHVÁLENÉ EÚ)**

Rok končiaci sa 31. decembra 2023

Kúpele Dudince, a.s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ EÚ)
Rok končiaci sa 31. decembra 2023

OBSAH

Strana

Konsolidovaná účtovná závierka
(pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi
finančného výkazníctva tak, ako boli schválené EÚ):

Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	3
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	6 – 29

Kúpele Dudince, a.s.**KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA****k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022
(v celých EUR)**

KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA			
	Pozn.	31. december 2023	31. december 2022
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	3	22 587 209	21 791 226
Nehmotný majetok	4	34 104	33 220
Ostatný finančný majetok	5	3 102 716	3 713 608
Odložená daňová pohľadávka	21	366 614	367 597
Neobežný majetok celkom		26 090 642	25 905 651
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	6	121 558	99 648
Pohľadávky z obchodného styku	7	3 085 266	1 399 237
Daňové pohľadávky		0	0
Ostatný obežný majetok	8	57 479	43 748
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	222 588	267 848
Obežný majetok celkom		3 486 892	1 810 481
AKTÍVA CELKOM		29 577 534	27 716 131
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie	10	9 968 982	9 968 982
Kumulované zisky	10	7 834 563	6 818 727
Rezervné a iné fondy	10	1 501 951	1 487 783
Podiel akcionárov Kúpele Dudince na vlastnom imaní		19 305 496	18 275 492
Nekontrolujúce podiely		30 674	28 919
Vlastné imanie celkom		19 336 170	18 304 411
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Úročené úvery a pôžičky, dlhodobé	11	862 453	1 159 446
Odložený daňový záväzok	21	544 575	548 559
Dlhodobé rezervy	12	125 360	100 333
Výnosy budúcich období, dlhodobé	15	5 002 661	5 199 164
Ostatné dlhodobé záväzky	14	551 231	604 362
Dlhodobé záväzky celkom		7 086 280	7 611 865
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	2 037 719	1 237 343
Úročené úvery a pôžičky, krátkodobé	11	654 257	292 763
Daňové záväzky		212 114	5 192
Krátkodobé rezervy	12	25 455	32 845
Výnosy budúcich období, krátkodobé	15	225 539	231 713
Krátkodobé záväzky celkom		3 155 084	1 799 856
ZÁVÄZKY CELKOM		10 241 365	9 411 721
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		29 577 534	27 716 131

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ SÚHRNNÝCH ZISKOV A STRÁT
za roky končiace sa 31. decembra 2023 a 31. decembra 2022
(v celých EUR)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ SÚHRNNÝCH ZISKOV A STRÁT			
	Pozn.	Rok končiaci sa 31. decembra 2023	Rok končiaci sa 31. decembra 2022
VÝNOSY			
Predaj služieb a tovaru	17	14 298 171	11 240 278
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Zmena stavu zásob výrobkov a nedokončenej výroby		0	0
Vlastná práca kapitalizovaná		153 951	130 751
Spotrebovaný materiál a diely	18	-4 273 829	-3 670 221
Osobné náklady	19	-7 005 324	-6 035 810
Odpisy a amortizácia		-1 268 111	-1 173 527
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady), netto	20	-453 922	-152 592
Prevádzkové náklady celkom, netto		-12 847 235	-10 901 400
PREVÁDZKOVÝ ZISK		1 450 936	338 878
FINANČNÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)			
Výnosové úroky		70 528	11 503
Nákladové úroky		-123 180	-64 718
Ostatné finančné náklady, netto		-46 669	-37 655
Finančné náklady celkom, netto		-99 321	-90 870
ZISK PRED ZDANENÍM		1 351 615	248 007
DAŇ Z PRÍJMOV	21	-319 856	-79 405
ZISK ZA ROK		1 031 759	168 603
Zisk pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 030 004	166 936
Nekontrolujúce podiely		1 755	1 667
CELKOM		1 031 759	168 603
ZISK NA AKCIU (V EURÁCH)	22	3,44	0,56
OSTATNÝ SÚHRNNÝ ZISK		0	0
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK ZA ROK		1 031 759	168 603
CELKOVÝ SÚHRNNÝ ZISK pripadajúci na:			
Akcionárov Kúpele Dudince		1 030 004	166 936
Nekontrolujúce podiely		1 755	1 667
CELKOM		1 031 759	168 603

Kúpele Dudince, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za roky končiace sa 31. decembra 2023 a 31. decembra 2022
(v celých EUR)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

	<i>Základné imanie</i>	<i>Kumulované zisky a rezervy</i>	<i>Rezervné a iné fondy</i>	<i>podiel akcionárov Kúpele Dudince</i>	<i>nekontrolujúce podieľy</i>	<i>Celkom</i>
K 1. januáru 2022	9 968 982	6 671 792	1 467 783	18 108 556	27 252	18 135 808
Zisk za rok	0	0	0	0	0	0
Ostatný súhrnný zisk za rok	0	166 936	0	166 936	1 667	168 603
Rozdelenie zisku	0	0	0	0	0	0
Vplyv konsolidácie spoločností pod spoločnou kontrolou	0	- 20 000	20 000	0	0	0
Iné pohyby	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2022	9 968 982	6 818 727	1 487 783	18 275 492	28 919	18 304 411
Zisk za rok	0	1 030 004	0	1 030 004	1 755	1 031 759
Ostatný súhrnný zisk za rok	0	0	0	0	0	0
Rozdelenie zisku	0	- 14 168	14 168	0	0	0
Iné pohyby	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2023	9 968 982	7 834 563	1 501 951	19 305 496	30 674	19 336 170

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za roky končiacie sa 31. decembra 2023 a 31. decembra 2022
(v celých EUR)

	Rok končiaci sa 31. decembra 2023	Rok končiaci sa 31. decembra 2022
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV		
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením	1 351 615	248 007
Položky upravujúce zisk pred zdanením na peňažný tok z prevádzkovej činnosti:		
Odpisy a amortizácia	1 268 111	1 173 527
Opravná položka k pohľadávkam	-117 902	28 654
Opravná položka k zásobám		
Odpis pohľadávok		
Úroky účtované do nákladov	52 652	53 215
Kurzové rozdiely, netto		
Rozpustenie dotácií	-140 686	-124 634
Zisk z predaja dlhodobého majetku	0	-500
Ostatné nepeňažné položky	11 373	9 153
Zmeny pracovného kapitálu:		
Zásoby	-33 283	-30 360
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-1 568 127	-809 425
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	800 377	406 530
Rezervy	17 637	17 295
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Ostatné aktíva a záväzky	482 040	91 470
Prevádzkové peňažné toky, netto	2 123 807	1 062 932
Prijaté úroky	70 528	11 503
Zaplatené úroky	-123 180	-64 718
Zaplatená daň z príjmov	-115 936	-74 920
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	1 955 219	934 797
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-2 064 979	-928 740
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		500
Príjmy zo splácania pôžičky pridruženej spoločnosti		
Obstaranie dcérskej spoločnosti		
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-2 064 979	-928 240
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Čistá zmena úverov a pôžičiek	64 500	-294 000
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		
Navýšenie ostatných kapitálových		
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	64 500	-294 000
ZMENA STAVU PEŇAZÍ A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV, NETTO	-45 260	-287 443
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA ZAČIATKU OBDOBIA	267 848	555 290
	-	-
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	222 588	267 848

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Opis spoločnosti

Kúpele Dudince, a.s., (ďalej len „spoločnosť“ alebo „Kúpele“) je akciová spoločnosť v Slovenskej republike, ktorá bola založená 7. decembra 1995, vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 9. januára 1996 ktorá sa priamo alebo prostredníctvom dcérskych spoločností („skupina“ alebo „skupina Kúpele“) venuje najmä prevádzkovaniu prírodných liečebných kúpeľov, poskytovaniu ústavnej a ambulantnej kúpeľnej starostlivosti a stým súvisiacich činností. Spoločnosť má zaregistrované sídlo v Dudinciach, Kúpeľná 106/3, 962 71, IČO: 31 642 713, DIČ: 2020474390.

1.2. Členovia orgánov spoločnosti spoločnosti

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčiak	člen predstavenstva
Ing. Ján Kliment	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Konštantín Kuchár	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť vo vzťahu k tretím osobám sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.

1.3. Štruktúra akcionárov a konsolidovaná účtovná závierka materskej spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne	v %	
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96
STRATONI LIMITED (U.K.)	3 989 438	40,02	40,02

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s., je sprístupnená v jej sídle Palisády 29/A, 811 06 Bratislava.

Ultimátnou materskou spoločnosťou je FDP Europe Limited so sídlom vo Veľkej Británii.

1.4. Ručenie spoločnosti

Skupina nie je neobmedzeným ručiteľom v žiadnej inej spoločnosti.

1.5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 9.6.2023.

1.6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za Kúpele Dudince, a.s. v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Riadna konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli schválené Európskou úniou („EÚ“).

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. V tejto súvislosti vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

1.7. Údaje za minulé účtovné obdobia

Ako porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie sú pre položky majetku, záväzkov a vlastného imania uvádzané údaje podľa stavu k 31. decembru 2022. Pre položky nákladov a výnosov sú porovnateľné údaje za predchádzajúce účtovné obdobie, t. j. za rok končiaci 31. decembra 2022.

1.8. Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023.

Nové a upravené Účtovné štandardy IFRS, ktoré sú účinné pre bežné účtovné obdobie

V bežnom roku banka uplatnila viaceré dodatky k Účtovným štandardom IFRS, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“**, vydaný IASB dňa 18. mája 2017. Nový štandard vyžaduje, aby sa poistné záväzky oceňovali v súčasnej hodnote plnenia, a poskytuje jednotnejší prístup k oceňovaniu a vykazovaniu všetkých poistných zmlúv. Tieto požiadavky sú určené na to, aby sa dosiahlo konzistentné účtovanie poistných zmlúv na základe princípov. IFRS 17 nahrádza IFRS 4 „Poistné zmluvy“ a súvisiace interpretácie v prípade uplatnenia. Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“, vydané IASB dňa 25. júna 2020 odkladajú dátum prvého uplatnenia IFRS 17 o dva roky na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr. Dodatky vydané dňa 25. júna 2020 zároveň prinášajú zjednodušenia a vysvetlenia požiadaviek tohto štandardu a poskytujú dodatočné úľavy pri uplatňovaní IFRS 17 po prvýkrát.

- **Dodatky k IFRS 17 „Poistné zmluvy“** – Prvé uplatnenie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnávacie informácie, vydané IASB dňa 9. decembra 2021. Ide o dodatky s úzkym rozsahom pôsobnosti zamerané na prechodné požiadavky podľa IFRS 17 pre účtovné jednotky, ktoré zároveň po prvýkrát uplatňujú IFRS 17 a IFRS 9.

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Zverejňovanie účtovných politík, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Dodatky vyžadujú, aby účtovné jednotky zverejňovali významné informácie o svojich účtovných politikách, a nie svoje významné účtovné politiky, a poskytujú usmernenie a príklady, ktoré pomôžu zostavovateľom účtovnej závierky pri rozhodovaní, ktoré účtovné politiky zverejniť v účtovnej závierke.

- **Dodatky k IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia účtovných odhadov, vydané IASB dňa 12. februára 2021. Tieto dodatky sa zameriavajú na účtovné odhady a poskytujú usmernenie, ako rozlišovať medzi účtovnými politikami a účtovnými odhadmi.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

• **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň týkajúca sa pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie, vydané IASB dňa 6. mája 2021. Podľa týchto dodatkov sa oslobodenie od prvotného vykázania nevzťahuje na transakcie, v ktorých pri prvotnom vykázaní vznikajú odpočítateľné aj zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré majú za následok vykázanie rovnakých odložených daňových pohľadávok a záväzkov.

• **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Medzinárodná daňová reforma – Modelové pravidlá druhého piliera, vydané IASB dňa 23. mája 2023. Dodatky zaviedli dočasnú výnimku z účtovania odložených daní vyplývajúcich z jurisdikcií, ktoré zavádzajú globálne daňové pravidlá, a požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa expozície spoločnosti voči daniam z príjmov vyplývajúcim z reformy, najmä prv, než legislatíva zavádzajúca tieto pravidlá nadobudne účinnosť.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané a ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky banka neuplatňovala tieto revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

• **Dodatky k IFRS 16 „Lízingy“** – Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu, vydané IASB dňa 22. septembra 2022. Dodatky k IFRS 16 vyžadujú od predávajúceho – nájomcu, aby následne ocenil lízingové záväzky vyplývajúce zo spätného lízingu tak, aby nevykazoval žiadny zisk ani stratu súvisiacu s užívacím právom, ktoré si ponecháva. Nové požiadavky nebránia predávajúcemu – nájomcovi vykazovať vo výkaze ziskov a strát zisk alebo stratu z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu.

• **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Dlhodobé záväzky s kovenantmi, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti oboch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa Účtovné štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

• **Dodatky k IAS 7 „Výkaz o peňažných tokoch“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Dohody o platbách dodávateľom, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.

• **Dodatky k IAS 21 „Vplyvy zmien kurzov cudzích mien“** – Chýbajúca konvertibilita, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

• **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS.

• **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na jej účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IFRS 9 „Finančné nástroje“** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva tak, ako boli schválené EÚ. IFRS tak, ako boli schválené EÚ, sa v súčasnosti neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), okrem účtovania o zaistení portfólií podľa IFRS 9 „Finančné nástroje“, ktoré nebolo schválené EÚ. Spoločnosť zistila, že účtovanie o zaistení portfólií podľa IFRS 9 neovplyvní účtovnú závierku, ak by účtovanie bolo k súvahovému dňu schválené EÚ.

b. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých finančných nástrojov. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch spoločnosti, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania a funkčná mena spoločnosti je euro (EUR).

c. Základ konsolidácie

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností.

Tie spoločnosti, v ktorých má spoločnosť priamo alebo nepriamo majetkovú účasť zvyčajne vyššiu, než predstavuje polovica hlasovacích práv alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom („dcérske spoločnosti“) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú odo dňa, keď spoločnosť nadobudla kontrolu, a prestávajú sa konsolidovať dňom zániku kontroly.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie, zostatky a nerealizované zisky a straty z transakcií v rámci skupiny.

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacía cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacía cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze ziskov a strát.

Goodwill sa prvotne vykáže na strane aktív v obstarávacej cene a následne sa ocení obstarávacou cenou mínus kumulované straty zo zníženia hodnoty. Pri posudzovaní zníženia hodnoty sa goodwill rozdelí medzi všetky jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky skupiny, pri ktorých sa predpokladá, že budú získavať zo synergií z podnikovej kombinácie. Zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje ročne alebo častejšie, ak existujú náznaky možného zníženia hodnoty jednotky. Ak je návratná hodnota jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky menšia než účtovná hodnota danej jednotky, strata zo zníženia hodnoty sa použije najprv na zníženie účtovnej hodnoty goodwillu prideleného danej jednotke a potom sa pomerne rozdelí na ostatné aktíva jednotky podľa účtovnej hodnoty jednotlivých aktív danej jednotky. Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa v nasledujúcom období neznižuje. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku, resp. straty z predaja.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

Nekontrolujúce podiely ostatných investorov na čistých aktívach konsolidovaných dcérskych spoločností sa vykazujú samostatne od vlastného imania skupiny. Nekontrolujúci podiel predstavuje pomernú časť reálnej hodnoty majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti k dátumu jej nadobudnutia upravený o menšinový podiel na ziskoch a stratách po tomto dátume. Strata pripadajúca na nekontrolujúci podiel, ktorá prevyšuje hodnotu nekontrolujúceho podielu na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie nekontrolujúcich podielnikov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát. Nekontrolujúci podiel sa vykazuje ako samostatná položka vo vlastnom imaní.

Podľa požiadaviek IFRS 3 „Podnikové kombinácie“, spoločnosť goodwill neodpisuje. Prípadná zostatková hodnota goodwillu je predmetom prehodnotenia zníženia hodnoty na ročnej báze. K 31. decembru 2022 spoločnosť nevykazuje žiadny goodwill.

Zoznam konsolidovaných dcérskych spoločností v skupine je nasledovný:

Názov	Krajina založenia	Vlastnícky podiel %		Hlasovacie práva %		Predmet činnosti
		2023	2022	2023	2022	
HVT s.r.o., Dudince	Slovensko	97,23	97,23	97,23	97,23	Prenájom nehnuteľností
AGT REAL, s.r.o., Bratislava	Slovensko	100	100	100	100	Prenájom nehnuteľností

d. Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok

Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok používaný pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb, alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v obstarávacej cene zníženej o následné oprávky a celkové opravné položky z dôvodu trvalého zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady. Pozemky sú ocenené obstarávacou cenou.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM a DHM. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400€ a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518-Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 16,60€ a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela sa neodpisujú. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje spolu za účtovné obdobie sumu 1700€. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú nasledovné:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Software	4 roky	25,00%
Budovy, haly, stavby	20-40 rokov	2,5%-5%
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	5-25%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti alebo počas trvania prenájmu, ak je toto obdobie kratšie, rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje do výkazu ziskov a strát pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že spoločnosť môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku.

e. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností, t. j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu. Po prvotnom vykázaní sa investície do nehnuteľností oceňujú obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Doba a metóda odpisovania majetku klasifikovaného ako investície do nehnuteľností sa zhodujú s dobou a metódou odpisovania budov, stavieb, strojov a zariadení uvedených v účtovnej zásade 2c. vyššie.

f. Finančný lízing

Majetok obstaraný v rámci lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho obstarávacej ceny, ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu (IFRS 16).

Štandard IFRS 16 „Lízingy“ - vydaný IASB dňa 13. januára 2016 – účinnosť za účtovné obdobie od 1. januára 2019 definuje lízing ako zmluvu alebo časť zmluvy, ktorá poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného aktíva počas určitého obdobia za odplatu. Pri vzniku zmluvy spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak so zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu.

g. Finančný majetok

Investície do cenných papierov sa vykazujú k dátumu uzatvorenia obchodu a pri obstaraní oceňujú v obstarávacej cene. Skupina ukončuje vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

Investície držané do splatnosti sa oceňujú v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov.

Investície iné než držané do splatnosti sa klasifikujú buď ako investície v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, alebo ako investície k dispozícii na predaj a oceňujú sa v reálnej hodnote určenej na základe trhových cien kótovaných k dátumu zostavenia súvahy pokiaľ existuje aktívny trh. Nerealizované zisky a straty z finančných investícií v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Pri investíciách k dispozícii na predaj sa nerealizované zisky a straty účtujú priamo vo vlastnom imaní až dovtedy, kým sa takáto finančná investícia nepredá alebo neodpíše ako znehodnotená; vtedy sa vykázané kumulované zisky a straty zaúčtujú do výkazu ziskov a strát.

Pohľadávky z obchodného styku, úvery a iné pohľadávky s fixnými alebo variabilnými platbami sa klasifikujú ako „úvery a pohľadávky“. Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú prvotne v reálnou hodnotu a následne amortizovanými nákladmi po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Finančný majetok, okrem majetku v reálnej hodnote zúčtovaného cez výkaz ziskov a strát, sa posudzuje z hľadiska existencie náznakov zníženia hodnoty vždy k dátumu súvahy.

Pri finančnom majetku vykazanom v amortizovaných nákladoch výška znehodnotenia predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou mierou.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

Pri pohľadávkach z obchodného styku sa položky, ktorých individuálne posúdenie nepreukázalo znehodnotenie, následne posudzujú skupinovo. Objektívny dôkaz zníženej hodnoty portfólia pohľadávok zahŕňa skúsenosti spoločnosti s inkasom platieb v minulosti a pravdepodobný výskyt oneskorených platieb. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote opravných položiek sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

h. Výskum a vývoj

Náklady na výskum a vývoj sa účtujú do nákladov v roku ich vzniku.

i. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

j. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Obstarávacia cena sa vyčísľuje použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

Štandardné náklady používané na ocenenie hotových výrobkov a nedokončenej výroby sa pravidelne ročne aktualizujú na základe skutočných výrobných nákladov, pričom rozdiel medzi nasledujúcim precenením hotových výrobkov a nedokončenej výroby sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

k. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

l. Rezervy

Rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť zákonnú alebo konštruktívnu povinnosť vyplývajúcu z minulej udalosti, je pravdepodobné, že splnenie danej povinnosti spôsobí úbytok aktív a výšku tohto úbytku možno spoľahlivo odhadnúť. Spoločnosť tvorí rezervy na súdne spory a rezervu na odchodné.

m. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

n. Bankové úvery

Bankové úvery sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia, a amortizovanými nákladmi sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

o. Účtovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty. Od výnosov sa odpočítajú predpokladané vratky od odberateľov, rabaty a ostatné podobné zľavy.

Výnosy z predaja služieb a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak skupina splnila povinnosti plnenia podľa IFRS 15 Výnosy so zmlúv so zákazníkmi. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

p. Vykazovanie o segmentoch

Na základe štruktúry používanej pre vnútrofiremné výkazníctvo a riadenie spoločnosti, spoločnosť vykazuje prevádzkové segmenty v oblasti výnosov: kúpeľná starostlivosť – samoplatci, kúpeľná starostlivosť – poisťenci zdravotných poisťovní a ostatné. Účtovné zásady a postupy pri výnosov jednotlivých segmentov sú zhodné s účtovnými zásadami a postupmi, ktoré sú opísané v jednotlivých bodoch v tejto časti poznámok k individuálnym finančným výkazom. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v pozn. 17.

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou finančných výkazov.

q. Dividendy

Platené dividendy sa účtujú ako záväzok v účtovnom období, v ktorom sú priznané.

r. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

Skupina je v zmysle kolektívnej zmluvy povinná prispievať do programu zamestnaneckých požitkov súvisiaceho s odmenami pri životných jubileách a príspevkami pri odchode do dôchodku pre zamestnancov. Podľa IAS 19 sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“.

s. Štátne dotácie

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti dotácia poskytne. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

t. Náklady na úvery

Náklady súvisiace s úvermi sa vykazujú ako náklady v období, keď vznikli, okrem nákladov na úvery pripadajúce priamo na obstaranie, výstavbu alebo výrobu príslušného dlhodobého majetku. Tieto náklady na úvery sa vykazujú do doby zaradenia príslušného majetku do používania ako súčasť jeho obstarávacej ceny (IAS 23).

u. Transakcie v cudzích menách

Prepočítavajú sa podľa určeného a vyhláseného referenčného kurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenská v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykazujú ako náklady, resp. výnosy vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Ku dňu súvahy riadnej konsolidovanej účtovnej závierky sa peňažné aktíva a záväzky vyjadrené v cudzích menách prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS.

Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

v. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %.

w. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

x. Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky vykazuje skupina vo svojej súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

y. Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných zásad skupiny, ktoré sú opísané v poznámke 2, použila spoločnosť nasledovné rozhodnutia a východiskové predpoklady týkajúce sa budúceho vývoja a iné kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch k dátumu súvahy, s ktorými súvisí značné riziko významných úprav účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roka, alebo ktoré majú najzávažnejší vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch:

Zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov, zariadení

Na základe vyhodnotenia súčasného využívania majetku a očakávaných budúcich výnosov skupina neidentifikovala zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení. Vedenie spoločnosti predpokladá, že úroveň výroby a tržieb bude zachovaná počas celého obdobia ekonomickej životnosti budov, stavieb, strojov a zariadení.

Rezervy

Záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory a rezervu na odstupné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

z. Finančné výnosy a náklady

Úroky sa vykazujú proporcionálne zohľadňujúc efektívny výnos z príslušného majetku. Splatné dividendy sa vykazujú v čase, keď akcionárom vznikne právo na ich vyplatenie. Zmeny reálnej hodnoty derivátov, o ktorých sa neúčtuje ako o zabezpečovacích derivátoch, sú zaúčtované do zisku/straty v období, v ktorom nastala zmena.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

3. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

Budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky a budovy</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Právo na používanie aktíva</i>	<i>Nedokončené investície a preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. 1. 2023	34 901 925	7 911 432	247 884	118 085	43 179 326
Prírastky	0	0	0	2 055 223	2 055 223
Úbytky	0	-126 097	0	-833	-126 931
Presuny	514 081	1 524 276	0	-2 038 357	0
Obstarávacia cena k 31. 12. 2023	35 416 006	9 309 611	247 884	134 117	45 107 618
Oprávky k 1. 1. 2023	14 475 367	6 891 346	21 388	0	21 388 102
Ročný odpis	865 018	368 676	24 713	0	1 258 406
Úbytky	0	-126 097	0	0	-126 097
Oprávky k 31. 12. 2023	15 340 385	7 133 924	46 101	0	22 520 411
Zostatková cena k 1. 1. 2023	20 426 558	1 020 086	226 496	118 085	21 791 226
Zostatková cena k 31. 12. 2023	20 075 620	2 175 686	201 783	134 117	22 587 207

	<i>Pozemky a budovy</i>	<i>Stroje a zariadenia</i>	<i>Právo na používanie aktíva</i>	<i>Nedokončené investície a preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. 1. 2022	34 418 504	7 764 844	51 093	143 855	42 378 296
Prírastky	0	0	0	900 571	900 571
Úbytky	0	-99 541	0	0	-99 541
Presuny	483 421	246 129	196 791	-926 341	0
Obstarávacia cena k 31. 12. 2022	34 901 925	7 911 432	247 884	118 085	43 179 326
Oprávky k 1. 1. 2022	13 595 367	6 716 621	6 176	0	20 318 164
Ročný odpis	854 103	300 161	15 212	0	1 169 477
Úbytky	0	-99 541	0	0	-99 541
Oprávky k 31. 12. 2022	14 449 471	6 917 241	21 388	0	21 388 100
Zostatková cena k 1. 1. 2022	20 823 137	1 048 223	44 917	143 855	22 060 132
Zostatková cena k 31. 12. 2022	20 452 454	1 040 546	180 140	118 085	21 791 226

Spoločnosť Kúpele Dudince, a.s. má uzatvorené úverové zmluvy s financujúcou bankou. K jednotlivým úverovým zmluvám sú uzatvorené aj zmluvy o zriadení záložného práva - na pozemky a stavby vo vlastníctve účtovnej jednotky, na všetky hnuiteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve účtovnej jednotky v okamihu registrácie záložného práva a ku ktorým nadobudne vlastnícke právo kedykoľvek v budúcnosti vrátane ich príslušenstva.

Spôsob poistenia dlhodobého majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Poistná suma
Nehnuteľnosti	Proti všetkým rizikám a živelným pohromám	22 777 900
Stroje a zariadenia	Proti všetkým rizikám alebo odcudzeniu a živelným pohromám	3 653 733

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

4. NEHMOTNÝ MAJETOK

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek:

	<i>Software</i>	<i>Oceniteľné práva a iné</i>	<i>Obstarávaný nehmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. 1. 2023	243 288	96 749	0	340 037
Prírastky	0	0	10 588	10 588
Úbytky	0	0	0	0
Presuny		1 312	-1 312	0
Obstarávacia cena k 31. 12. 2023	243 288	98 061	9 276	350 625
Oprávky k 1. 1. 2023	230 131	76 687	0	306 818
Ročný odpis	3 401	6 304		9 704
Úbytky				
Oprávky k 31. 12. 2023	233 532	82 991	0	316 522
Zostatková cena k 1. 1. 2023	13 157	20 062	0	33 220
Zostatková cena k 31. 12. 2023	9 756	15 070	9 276	34 102

	<i>Software</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Obstarávaný nehmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. 1. 2022	229 685	82 182	0	311 867
Prírastky	0	0	28 170	28 170
Úbytky	0	0	0	0
Presuny	13 603	14 567	-28 170	0
Obstarávacia cena k 31. 12. 2022	243 288	96 749	0	340 037
Oprávky k 1. 1. 2022	229 685	73 081	0	302 766
Ročný odpis	445	3 606	0	4 051
Úbytky	0	0	0	0
Oprávky k 31. 12. 2022	230 131	76 687	0	306 817
Zostatková cena k 1. 1. 2022	0	9 101	0	9 101
Zostatková cena k 31. 12. 2022	13 158	20 062	0	33 220

5. OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

Ostatný finančný majetok zahŕňa:

	31. december 2023	31. december 2022
Dlhodobá pôžička FDP Corp	3 102 683	2 982 175
Dlhodobá pôžička FDP H&H	0	731 400
Ostatné	33	33
Celkom	3 102 716	3 713 608

Dlhodobé pôžičky zahŕňajú najmä pohľadávky z poskytnutých pôžičiek voči spriazneným osobám. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v pozn. 24.

6. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31. december 2023	31. december 2022
Materiál	99 756	83 380
Tovar	21 803	16 268
Celkom	121 558	99 648

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

7. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31. december 2023	31. december 2022
Pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám	707 298	593 346
Opravná položka k pohľadávkam	-26 458	-23 870
Daňové pohľadávky	0	12 219
Postúpená pohľadávka splatná do 1 roka	2 401 805	813 075
Ostatné	2 620	4 468
Pohľadávky z obchodného styku celkom	3 085 266	1 399 237

Členenie pohľadávok z obchodného styku voči tretím stranám:

	31. december 2023	31. december 2022
V lehote splatnosti	661 592	549 137
Po lehote splatnosti:		
do 30 dní	6 413	10 725
do 90 dní	2 762	3 242
do 180 dní	11 193	4 149
nad 180 dní	25 338	26 093
Celkom	707 298	593 346

Zmeny opravných položiek na pochybné a sporné pohľadávky:

	31. december 2023	31. december 2022
Stav na začiatku roka	23 870	24 474
Vykázané straty zo zníženia hodnoty pohľadávok (tvorba)	2 701	95
Odúčtovanie straty zo zníženia hodnoty pri odpise pohľadávky	-18	0
Odúčtovanie straty zo zníženia hodnoty	-95	-699
Celkom	26 458	23 870

Opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku bola vytvorená k pohľadávkam po lehote splatnosti voči dlžníkom v konkurznom konaní a vyrovnávacom konaní, na sporné pohľadávky voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich zaplatenie v závislosti od individuálneho posúdenia rizika danej pohľadávky. Pri určovaní vymožitelnosti pohľadávok spoločnosť zvažuje všetky zmeny bonity pohľadávky z obchodného styku od dátumu jej vzniku až do dátumu súvahy. Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam, ktoré považuje za primerané vzhľadom na dostupné aktuálne informácie. Budúce trendy vývoja ekonomického prostredia na trhu, na ktorom skupina pôsobí, môžu vyžadovať vytvorenie dodatočných opravných položiek, ktoré k dátumu tejto účtovnej závierky nemožno objektívne kvantifikovať. Spoločnosť posúdila spôsob výpočtu opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku cez model očakávaných kreditných strát („ECL“) a dospela k záveru že použitím metódy ECI by nedošlo k významnej zmene výšky opravnej položky.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku voči tretím stranám po lehote splatnosti, pri ktorých nedošlo k zníženiu hodnoty:

	31. december 2023	31. december 2020
Do 90 dní	9 175	13 967
90 – 180 dní	10 073	4 149
Nad 180 dní	0	2 223
Celkom	19 248	20 339

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

8. OSTATNÝ OBEŽNÝ MAJETOK

Ostatný obežný majetok pozostáva z nasledujúcich položiek:

	31. december 2023	31. december 2022
Náklady budúcich období	57 479	43 748
Ostatné	-	-
Ostatný obežný majetok celkom	57 479	43 748

9. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31. december 2023	31. december 2022
Pokladne a ceniny	30 556	24 022
Bežné bankové účty a peniaze na ceste	192 032	243 827
Celkom	222 588	267 848
Peniaze a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov	222 588	267 848

10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo 300 361 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR v celkovej nominálnej hodnote 9 968 982 eur. K 31. decembru 2023 bolo základné imanie zapísané do obchodného registra a splatené v plnej výške.

Zákonné a ostatné fondy pozostávajú zo:

- zákonného rezervného fondu k 31. decembru 2023 v celkovej výške 1 500 548 EUR (31. december 2022: 1 486 380 EUR),
- z ostatných kapitálových fondov vo výške 1 403 EUR (31. december 2022: 1 403 EUR)

Zákonný rezervný fond nie je podľa stanov spoločnosti určený na rozdelenie a môže sa použiť na krytie straty alebo zvýšenie základného imania.

11. ÚROČENÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úročené úvery a pôžičky zahŕňajú:

Názov	31. december 2023	31. december 2022
dlhodobý investičný úver (zmluva č. 48/2008)	937 453	1 012 453
<i>z toho časť splatná do 1 roka</i>	<i>- 75 000</i>	<i>- 100 000</i>
dlhodobý investičný úver (zmluva č.8/2014)	271 993	346 993
<i>z toho časť splatná do 1 roka</i>	<i>- 271 993</i>	<i>- 100 000</i>
dlhodobý investičný úver (zmluva č.9/2014)	22 263	92 763
<i>z toho časť splatná do 1 roka</i>	<i>- 22 263</i>	<i>- 92 763</i>
Úročené úvery a pôžičky, dlhodobé celkom	862 453	1 159 446
Časť dlhodobých úverov a pôžičiek, splatná do 1 roka	369 257	292 763
krátkodobý úver - kontokorent	285 000	0
Úročené úvery a pôžičky, krátkodobé celkom	654 257	292 763

Všetky úvery a pôžičky sú poskytnuté v EUR.

Bankové úvery sú k 31. decembru 2023 úročené pohyblivou sadzbou 3M EURIBOR + prirážka 3,2% p.a. (31. december 2022: 3M EURIBOR + prirážka 3,2% p.a.). Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosti, pohľadávky, biankozmenkou, hnutelnými vecami, obchodným podielom, cennými papiermi. Úvery sú splatné v rokoch 2024 až 2025.

Účtovná hodnota úverov sa približne zhoduje s ich reálnou hodnotou.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

12. REZERVY

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2023</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>31.12.2023</i>
Rezerva na súdne spory	32 845	380	7 770	0	25 455
Rezerva na odstupné	100 333	125 360		100 333	125 360
Celkom rezervy	133 178	125 740	7 770	100 333	150 815

z toho:

Dlhodobé rezervy 125 360

Krátkodobé rezervy 131 020

Celkom rezervy 256 380

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2022</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>31.12.2022</i>
Rezerva na súdne spory	23 636	9 209		0	32 845
Rezerva na odstupné	92 247	100 333		92 247	100 333
Celkom rezervy	115 883	109 542	0	92 247	133 178

z toho:

Dlhodobé rezervy 100 333

Krátkodobé rezervy 32 845

Celkom rezervy 133 178

13. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU

Záväzky z obchodného styku pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<i>31. december 2023</i>	<i>31. december 2022</i>
Záväzky z obchodného styku	1 043 255	373 922
Záväzky voči zamestnancom	720 272	512 037
Záväzky zo sociál.poistenia	160 954	143 649
Daňové záväzky	52 517	148 653
Finančný leasing , krátkodobá časť (viď pozn. 16)	58 655	56 303
Ostatné záväzky	2 067	2 778
Celkom	2 037 719	1 237 343

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	<i>31. december 2023</i>	<i>31. december 2022</i>
Obchodné záväzky do lehoty splatnosti	2 027 555	1 223 746
Obchodné záväzky po lehote splatnosti	10 164	13 597
Celkom	2 037 719	1 237 343

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

14. OSTATNÉ DLHODOBÉ ZÁVÄZKY

Ostatné dlhodobé záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31. december 2023	31. december 2022
pôžička Lograco v AGT Real	335 958	335 958
záväzok FDP Corp	49 353	49 353
záväzky zo Sociálneho fondu	100 829	95 214
finančný leasing , dlhodobá časť (viď pozn. 16)	65 091	123 837
Celkom	551 231	604 362

Záväzky zo sociálneho fondu (zahrnuté v ostatných záväzkoch):

	31. december 2023	31. december 2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	95 214	115 515
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	62 452	51 115
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	47	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	62 499	51 115
Čerpanie sociálneho fondu	-56 884	-71 416
Konečný zostatok sociálneho fondu	100 829	95 214

Sociálny fond bol čerpaný na regeneráciu pracovných síl, stravovanie, kultúrnu činnosť, športovú rehabilitáciu a zdravotnú starostlivosť.

15. VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výnosy budúcich období:

	31. december 2023	31. december 2022
Prijaté dotácie časovo rozlíšené – dlhodobá časť	5 002 661	5 199 164
Prijaté dotácie časovo rozlíšené – krátkodobá časť	225 539	231 713
Celkom	5 228 201	5 430 877

Výnosy budúcich období predstavujú najmä poskytnuté dotácie zo štátneho rozpočtu.

Tieto poskytnuté dotácie na obstaranie položiek dlhodobého hmotného majetku sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti súvisiaceho majetku.

Najväčšími položkami k 31.decembru 2023 sú:

- Dotácia na obstaranie DHM -prestavba kúpeľov (1 878 tis. eur v dlhodobej časti)
- Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín (329 tis. eur v dlhodobej časti)
- Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd (364 tis. eur v dlhodobej časti)
- Dotácia od SACR v HVT, s.r.o. (2 043 tis. eur v dlhodobej časti)

Výška investičných dotácií vykázaná ako výnos vo výkaze ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2023: 228 226 EUR (31. december 2022: 227 633 EUR).

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

16. ZÁVÄZKY Z FINANČNÉHO LÍZINGU

	31. december 2023	31. december 2022
Splatné do 1 roka	58 555	56 303
Splatné od 1 do 5 rokov	65 191	123 837
Celkom	123 746	180 140

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31. december 2023	31. december 2022	31. december 2023	31. december 2022
Záväzky z finančného lízingu				
Splatné do 1 roka	60 649	59 599	58 555	56 303
Splatné od 1 do 5 rokov vrátane	66 432	127 397	65 191	123 837
Splatné po 5 rokoch	-	-	-	-
	127 081	186 996	123 746	180 140
Mínus: nerealizované finančné náklady	3 335	6 856	N/A	N/A
Súčasná hodnota záväzkov z finančného lízingu	123 746	180 140	123 746	180 140
Mínus: suma istiny splatná do 1 roka (vykázaná v rámci ostatných krátkodobých záväzkov)			58 555	56 303
Suma istiny splatná nad 1 rok (vykázaná v rámci ostatných dlhodobých záväzkov)			65 191	123 837

Skupina má uzavretú zmluvu o finančnom lízingu týkajúcu sa prenájmu priemyselnej práčky, traktora a automobilu. Doba trvania lízingov sú 4 roky.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

17. PREDAJ SLUŽIEB A TOVARU

Poskytované služby a tovar sa predávajú len v Slovenskej republike.

Komoditná štruktúra predaja služieb a tovaru:

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2023</i>	<i>31. decembra 2022</i>
Tržby z predaja tovaru	66 447	47 592
Tržby z predaja služieb	14 231 724	11 192 685
Predaj celkom	14 298 171	11 240 278

Informácie o segmentoch:

Skupina sa rozhodla vytvoriť segmenty vo vykazovaní výnosov podľa typu zákazníka, pretože táto informácia je dôležitá pre rozhodovanie vedenia skupiny. Prevádzkové segmenty boli identifikované na základe interných správ, ktoré sú pravidelne preverované a na ich základe sú robené rozhodnutia, s cieľom prideliť zdroje segmentu a posúdiť jeho výkonnosť. Skupina má dva prevádzkové segmenty: kúpeľná starostlivosť – samoplatci, kúpeľná starostlivosť – poistenci zdravotných poisťovní. Zvyšné výnosy sú sledované ako ostatné. Skupina nesleduje svoj majetok ani náklady podľa segmentov, keďže na kúpeľnú starostlivosť je využívaný ten istý majetok pre oba segmenty.

<i>Segment</i>	<i>Rok končiaci sa</i>			
	<i>31. decembra 2023</i>	<i>podiel</i>	<i>31. decembra 2022</i>	<i>podiel</i>
Kúpeľná starostlivosť – samoplatci	8 043 538	56%	6 274 886	56%
Kúpeľná starostlivosť – poistenci zdrav. poisťovní	4 805 182	34%	3 849 648	34%
Ostatné	1 449 451	10%	1 115 744	10%
Celkom	14 298 171	100%	11 240 278	100%

18. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL A SLUŽBY

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra 2023</i>	<i>31. decembra 2022</i>
Náklady na predaný tovar	51 637	33 965
Spotreba materiálu a energie	3 043 034	2 442 763
Služby	1 179 158	1 193 493
Spotrebovaný materiál a služby, celkom	4 273 829	3 670 221

Audítorská spoločnosť poskytla služby overenia konsolidovanej účtovnej závierky. Odmena nepresiahla čiastku 9 tis. EUR.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

19. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Mzdové náklady	4 955 784	4 319 508
Odmeny členov orgánov spoločnosti	50 400	50 400
Náklady na sociálne poistenie	1 702 373	1 407 350
Sociálne náklady	296 767	258 553
Osobné náklady, celkom	7 005 324	6 035 810

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	300	294
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	295	281
z toho: vedúci zamestnanci	3	4

20. OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ A FINANČNÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)

Ostatné prevádzkové náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Dotácia na úhradu mzdových nákladov	76 185	358 617
Dotácia na podporu CR		-
Rozpustenie štátnych dotácií	136 235	135 643
Neuplatnená časť DPH	- 622 807	- 529 843
Členské príspevky	- 132 350	- 88 126
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady)	88 815	- 28 883
Ostatné prevádzkové výnosy/(náklady) celkom, netto	- 453 922	- 152 592

Ostatné finančné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Výnosové úroky	70 528	11 503
Nákladové úroky	-123 180	-64 718
Bankové poplatky	-33 004	-26 150
Úverové poplatky	-11 289	-7 077
Rôzne ostatné finančné náklady, netto	-2 376	-4 428
Finančné výnosy/ (náklady) celkom, netto	-99 321	-90 870

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

21. DAŇ Z PRÍJMOV

21.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra</i>	<i>31. decembra</i>
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Splatná daň	322 858	110 931
Odložená daň	- 3 001	- 31 527
Celková daň z príjmov	319 856	79 405

21.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie splatnej dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21-percentnou sadzbou a odsúhlasenie odloženej dane z príjmov vypočítanej zmenenou sadzbou dane 21-percent účtované do nákladov, zahŕňa:

	<i>Rok končiaci sa</i>	
	<i>31. decembra</i>	<i>31. decembra</i>
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Zisk pred zdanením	1 351 615	248 007
Daň pri domácej miere zdanenia 21 %	283 839	52 082
Daňový vplyv trvalých rozdielov	40 098	35 170
Daňový benefit za poskytnuté praktické vyučovanie	- 2 016	- 1 680
Vplyv prvej konsolidácie/ IFRS úprav	-	-
Ostatne	- 2 065	- 6 167
Daň z príjmov celkom	319 856	79 404

Reálna sadzba dane z príjmov sa líši od zákonom stanovenej sadzby dane vo výške 21 % najmä v dôsledku rozdielov v klasifikácii niektorých položiek nákladov a výnosov na účtovné a daňové účely. V súčasnej dobe sú spoločnosti na Slovensku povinné podať daňové priznanie samostatne, nemožno vypracovať spoločné daňové priznanie za skupinu spoločností.

21.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky:

<i>Odložená daňová pohľadávka/(záväzok)</i>	<i>31. december</i>	<i>31. december</i>
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Umorovanie daňovej straty	8 190	10 500
Pohľadávky	567	25 330
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	- 124 552	- 128 177
Dotácie	- 123 158	- 126 733
Rezervy	58 994	34 230
Záväzky	1 998	3 887
Ostatné záväzky	-	-
Odložená daňová pohľadávka/(záväzok) celkom, netto	- 177 961	- 180 962

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

V súlade s účtovnými zásadami spoločnosť vzájomne započítala odložené daňové pohľadávky a záväzky. Nasledujúca tabuľka zobrazuje zostatky (po započítaní) odloženej dane pre účely vykázania v súvahe:

	31. december 2023	31. december 2022
Odložená daňová pohľadávka	69 749	70 061
Odložený daňový záväzok	- 247 710	- 251 023
Odložený daňový (záväzok) celkom, netto	- 177 961	- 180 962

22. ZISK NA AKCIU

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov Kúpele Dudince, a.s.

23. PODNIKOVÉ KOMBINÁCIE

Obstarané dcérske spoločnosti:

	Predmet činnosti	Dátum akvizície	Pomer obstaraných hlasovacích práv %	Cena obstarania podielu
Finančný rok 2022				
HVT s.r.o., Dudince	Prenájom nehnuteľnosti	Január 2021	97,23	382 tis.EUR
AGT Real, s.r.o., Bratislava	Prenájom nehnuteľnosti	Január 2021	100	1 euro

Dcérske spoločnosti boli obstarané v roku 2021 ako spoločnosti ktoré vlastnia budovy a pozemky prevádzkované skupinou Kúpele Dudince. Už pred akvizíciou patrili pod rovnakých ultimátnych vlastníkov a ich akvizícia bola konsolidovaná ako transakcia pod spoločnou kontrolou. Preto nevznikol a nebol účtovaný žiadny goodwill.

Nekontrolujúce podiely boli k dátumu nadobudnutia HVT, s.r.o. ocenené pomernou časťou reálnej hodnoty majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti.

24. VÝZNAMNÉ TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

24.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria vedenie spoločnosti, akcionári a spoločnosti s nimi prepojené.

Transakcie medzi skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Pohľadávky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	2 401 805	1 544 475
Poskytnuté pôžičky - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	1 600 000	720 000
Poskytnuté pôžičky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	3 102 683	3 102 683
Záväzky - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	385 311	385 311
Výnosy - subjekt s rozhodujúcim vplyvom	70 405	11 400
Náklady na prijaté služby - podniky, ktoré sú súčasťou tej istej skupiny		0
Nákup služieb - transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu	2 401 805	6 418

24.2. Mzdy riaditeľov a odmeny za výkon funkcie členov orgánov skupiny

Členenie príjmov za výkon funkcií je nasledovný:

	Rok končiaci sa	
	31. decembra 2023	31. decembra 2022
Štatutárne orgány	32 400	32 400
Dozorné orgány	18 000	18 000
Iné orgány	127 735	168 958
Osobné náklady, celkom	178 135	219 358

Spoločnosť neposkytla riaditeľom a členom orgánov spoločnosti žiadne preddavky, úvery ani záruky.

25. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

25.1. Záležitosti súvisiace so životným prostredím

Vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť spĺňa príslušné platné legislatívne predpisy a normy vo všetkých podstatných aspektoch. Neočakáva sa, že spoločnosti vznikne v budúcnosti povinnosť zaplatiť významné pokuty súvisiace so životným prostredím.

25.2. Investičné výdavky

Skupina nemá významný investičný plán na finančný rok 2023. Realizácia projektov závisí od momentálnej dostupnosti finančných zdrojov a budúcich rozhodnutí vedenia spoločnosti o investičných výdavkoch.

25.3. Dane

Daňové prostredie, v ktorom skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane. Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

25.4. Záväzky vyplývajúce z ručenia

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2023 žiadne ručenie (K 31. decembru 2022: 0 EUR).

26. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Spoločnosť je vystavená rôznym finančným rizikám, vrátane dôsledku pohybov úrokových sadzieb z úverov. Program riadenia rizika skupiny je zameraný na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu spoločnosti. Súčasťou riadenia rizík je aj trhové riziko, ktoré zahŕňa úrokové, menové a komoditné riziko. Spoločnosť nie je vystavená menovému ani komoditnému riziku, keďže nemá transakcie v cudzích menách ani nepodlieha vplyvu cien komodít (poskytuje služby). Úrokové riziko popísané v 26.3.

26.1. Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť v rámci riadenia kapitálového rizika zabezpečuje optimálny vzťah medzi vlastnými a cudzími zdrojmi, s cieľom udržiavať skupinu ako zdravú, fungujúcu a prosperujúcu hospodársku jednotku.

Skupina sa snaží zabezpečovať podiel vlastného imania (equity ratio) k celkovým pasívam tak, aby bola schopná pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

Ukazovateľ úverovej zaťaženia:

	31. december 2023	31. december 2022
Dlh (dlhodobé a krátkodobé pôžičky, lízing)	1 976 413	1 968 307
Peniaze a peňažné ekvivalenty	- 222 588	- 267 848
Čistý dlh	1 753 825	1 700 459
Vlastné imanie	19 336 169	18 304 411
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	9%	9%

Kategórie finančných nástrojov

	31. december 2023	31. december 2022
Ostatný finančný majetok	3 102 716	3 713 608
Pohľadávky (vrátane peňazí a peňažných ekvivalentov)	3 307 854	1 667 085
Finančný majetok	6 410 570	5 380 693
Bankové úvery vykázané v amortizovaných nákladoch	1 852 667	1 788 167
Závazky z finančného lízingu	123 746	180 140
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	2 028 418	1 230 393
Finančné záväzky	4 004 831	3 198 700

26.2. Kurzové riziko

Nakoľko skupina pôsobí v oblasti kúpeľnej starostlivosti na Slovensku a nemá transakcie v cudzích menách, nie je vystavená kurzovému riziku.

26.3. Úrokové riziko

Prevádzkové výnosy a prevádzkové peňažné toky spoločnosti nezávisia vo významnej miere od zmien úrokových sadzieb na trhu. Spoločnosť má bankové úvery úročené pohyblivou úrokovou sadzbou (založenou na 3M EURIBOR, pozri pozn. 11) a tak pri zmenách trhových úrokových mier môže byť vystavená úrokovému riziku.

Analýza citlivosti (pozri ďalej) sa stanovila na základe angažovanosti voči pohyblivej úrokovej sadzbe na bankové úvery k dátumu súvahy. Analýza sa vypracovala za predpokladu, že výška neuhradeného záväzku k dátumu súvahy bola neuhradená celý rok.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, zisk spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2023 by sa znížil, resp. zvýšil o 9 263 EUR (2022: zmena o 8 941 EUR).

Spoločnosť neuzatvára swapové obchody.

26.4. Kreditné riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho spoločnosť utrpí stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Okrem toho je pomerne veľká časť predaja služieb kúpeľnej starostlivosti vytvorená vo vzťahu k zdravotným poisťovniam, kde je úverové riziko minimalizované.

Kúpele Dudince, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2023
(v celých EUR)

Skupina nevykonáva operácie s finančnými derivátmi. Peňažné transakcie sa vykonávajú len prostredníctvom renomovaných finančných inštitúcií. Spoločnosť neobmedzila výšku otvorenej pozície voči žiadnej finančnej inštitúcii.

26.5. Riziko likvidity

Spoločnosť sa internými postupmi zameriava na riadenie rizika nedostatočnej likvidity.

V priloženej tabuľke je prehľad finančných záväzkov spoločnosti k súvahovému dňu podľa splatnosti.

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti nederivátových finančných záväzkov spoločnosti. Tabuľky boli zostavené na základe diskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od spoločnosti môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z istiny počas platnosti úverovej zmluvy.

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
<i>k 31. decembru 2023</i>				
Bezúročné záväzky	1 979 064	-	49 353	2 028 418
Úvery a pôžičky	163 564	490 692	1 198 410	1 852 667
Záväzky z finančného lízingu	14 639	43 916	65 191	123 746
	2 157 267	534 609	1 312 955	4 004 831

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
<i>k 31. decembru 2022</i>				
Bezúročné záväzky	1 181 040	-	49 353	1 230 393
Úvery a pôžičky	73 191	219 572	1 495 404	1 788 167
Záväzky z finančného lízingu	14 076	42 227	123 837	180 140
	1 268 307	261 800	1 668 594	3 198 700

26.6. Odhad reálnej hodnoty

U finančných nástrojoch s dobou splatnosti do jedného roka sa predpokladá, že ich reálna hodnota sa rovná účtovnej hodnote.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2023 (ani k 30. decembru 2022) finančné nástroje s dobou splatnosti dlhšou ako jeden rok, okrem záväzkov z bankových úverov, avšak vzhľadom k ich povahe možno konštatovať, že reálna hodnota finančných nástrojov skupiny je porovnateľná s ich účtovnou hodnotou.

27. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne iné významné udalosti, ktoré by bolo potrebné v poznámkach komentovať.

28. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovnú závierku na stranách 2 až 29 podpísali v mene spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. dňa 29. apríla 2024 JUDr. Slavomír Brza, predseda predstavenstva a Ing. František Jelenčíak, člen predstavenstva.

Zostavené dňa:

29. apríla 2024

*Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:*

JUDr. Slavomír Brza

*Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:*

Ing. František Jelenčíak

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

AUDIT ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
za obdobie 01.01.2023 – 31.12.2023

Kúpele Dudince, a.s.
Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince

DOMINANT AUDIT s.r.o. , J.Zemana 99, 911 01 Trenčín

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 19867/R

IČO: 43 869 653, DIČ: 2022512338, IČDPH: SK202251233

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti

Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje zostavenú súvahu za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky vrátane prehľadu významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. k 31. decembru 2023 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov .

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu auditora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Dudince, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykonal iný audítor, ktorý dňa 27. apríla 2023 vyjadril k tejto účtovnej závierke nemodifikovaný názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu, sme identifikovali nasledujúce riziká a ďalej uvádzame našu reakciu na tieto riziká.

I. Ocenenie dlhodobého hmotného majetku, správnosť a včasnosť jeho zaradenia do používania

Spoločnosť vykazuje na riadku 011 súvahy brutto hodnotu dlhodobého hmotného majetku za rok 2023 vo výške 32 891 tis. EUR.

- a) Kľúčovou záležitosťou auditu je preto jeho správne ocenenie, určenie správnej doby životnosti a včasnosť jeho zaradenia do používania
- b) Naša reakcia na tieto riziká okrem iného zahŕňala:

- testovanie významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku a jeho ocenenie v nadväznosti na uzatvorené zmluvy, faktúry a preberacie protokoly,
- testovanie prírastkov dlhodobého hmotného majetku a jeho včasné zaradenie do užívania a správne určenie doby životnosti tohoto majetku vzhľadom na jeho účel a technický stav,

II. Ocenenie finančných investícií

Spoločnosť vykazuje na riadku 21 súvahy hodnotu dlhodobého finančného majetku vo výške 6 583 tis. EUR.

- a) Vzhľadom na to, že ide o druhú najvýznamnejšiu položku súvahy spoločnosti, zamerali sme sa posúdenie správnosti vykázanej hodnoty tejto časti dlhodobého majetku.
- b) Naša reakcia na uvedené riziko okrem iného zahŕňala:
 - posúdenie metód použitých pri ocenení finančných investícií v zmysle postupov účtovania,
 - posúdenie správnosti precenenia podielových cenných papierov a správnosť vykázania hodnoty finančných investícií v účtovnej závierke,
 - overenie správnosti ocenenia ostatného finančného majetku (pôžičiek) a posúdenie, či došlo k zníženiu jeho hodnoty

III. Úplnosť a ocenenie odhadov manažmentu

Spoločnosť vykazuje na riadku 118 a 136 rezervy v celkovej výške 547 tis. EUR.

- a) Keďže v roku 2023 došlo k zvýšeniu hodnoty krátkodobých rezerv, testovali sme ich správnosť a ocenenie vykazané v súvahe.
- b) Naša reakcia na uvedené riziko okrem iného zahŕňala:
 - Posúdenie metód účtovnej jednotky použitých pri stanovení odhadov a ich vykázania v účtovnej závierke.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, že účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa Medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií uskutočnené štatutárnym orgánom Spoločnosti.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve použil predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, musíme modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditorom.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného i o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe auditora ak zákon, alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovní valným zhromaždením spoločnosti dňa 09. júna 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov predstavuje 2 roky, tento audit predstavuje 1. rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo dňa 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených vo výročnej správe a účtovnej závierke sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Trenčín, dňa 22. apríla 2024

DOMINANT AUDIT s.r.o.
J.Zemana 99, 911 01 Trenčín
Licencia SKAu č. 319



Ing. Jana Tomšíková
štatutárny audítor
Licencia SKAu č. 454

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020474390	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2023
IČO 31642713	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2023
SK NACE 86.90.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2022 do 12 2022

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Kúpele Dudince, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KÚPEĽNÁ

Číslo

106 / 3

PSČ

Obec

96271 DUDINCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR OS B.Bystrica, Odd.Sa,
v l.č. 319/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

045 / 5503200

/

E-mailová adresa

STASTNA@KUPELEDUDINCE.SK

Zostavená dňa:

28.03.2024

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 9 8 1 5 3 4	2 7 1 1 3 5 0 4	
			1 6 8 6 8 0 3 0		2 5 1 5 8 3 7 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 9 8 1 2 6 4 5	2 2 9 5 9 0 8 4	
			1 6 8 5 3 5 6 1		2 0 3 8 0 6 0 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 3 8 4 4 1	3 4 1 0 4	
			3 0 4 3 3 7		3 3 2 2 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 1 1 0 4	9 7 5 7	
			2 2 1 3 4 7		1 3 1 5 7
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	8 7 2 8 0	1 1 3 0 0	
			7 5 9 8 0		1 3 6 5 7
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 7 8 1	3 7 7 1	
			7 0 1 0		6 4 0 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	9 2 7 6	9 2 7 6	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 2 8 9 1 1 2 5	1 6 3 4 1 9 0 1	
			1 6 5 4 9 2 2 4		1 5 3 1 0 5 1 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 9 7 8 0 8	3 9 7 8 0 8	
					3 9 7 8 0 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 8 8 5 8 9 8	1 3 4 9 8 7 3 5	
			1 2 3 8 7 1 6 3		1 3 6 2 3 9 8 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 4 8 9 6 0	2 2 8 6 8 9 9	
			4 1 6 2 0 6 1		1 1 4 6 2 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1. Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1	2 4 3 4 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 9 0 5 0	1 2 9 0 5 0	1 1 7 2 5 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 0 6 8	5 0 6 8	8 3 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 5 8 3 0 7 9	6 5 8 3 0 7 9	5 0 3 6 8 7 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 0 7 7 6 7 0	1 0 7 7 6 7 0	1 0 1 6 0 1 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	5 2 7 7 1 1 8	5 2 7 7 1 1 8	3 8 1 4 8 0 3
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 7 4 3 9 0

IČO 3 1 6 4 2 7 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	2 2 8 2 9 1	2 2 8 2 9 1	2 0 6 0 5 1
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 1 5 2 1 5	4 1 0 0 7 4 6	4 7 3 7 8 2 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 4 6 9		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 3 6 5 0	1 2 3 6 5 0	9 9 6 4 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	9 9 7 5 6	9 9 7 5 6	8 3 3 8 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 1 8 0 2	2 1 8 0 2	1 6 2 6 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	2 0 9 2	2 0 9 2	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			2 9 8 2 1 7 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			2 9 8 2 1 7 5
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 9 5 4 4 7	3 7 8 0 9 7 8	1 3 9 9 0 2 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 9 0 1 4 4	6 7 5 6 7 5	5 6 9 2 6 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 9 0 1 4 4	6 7 5 6 7 5
				1 4 4 6 9	5 6 9 2 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			8 1 3 0 7 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 2 2 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 1 0 5 3 0 3	3 1 0 5 3 0 3
					4 4 6 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 9 6 1 1 8	1 9 6 1 1 8
					2 5 6 9 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 0 0 2 6	3 0 0 2 6
					2 3 4 9 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 6 6 0 9 2	1 6 6 0 9 2
					2 3 3 4 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		5 3 6 7 4	5 3 6 7 4
					3 9 9 4 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		9 5 9	9 5 9
					2 1 2 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 2 7 1 5	5 2 7 1 5
					3 7 8 1 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 1 1 3 5 0 4	2 5 1 5 8 3 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 5 9 8 1 9 0	1 8 5 6 6 2 5 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 8 9 8 2	9 9 6 8 9 8 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 8 9 8 2	9 9 6 8 9 8 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 0 3	1 4 0 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 4 3 8 0	1 4 8 3 3 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 4 3 8 0	1 4 8 3 3 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 3 0 4 6 3 1	- 1 3 6 6 2 8 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 3 0 4 6 3 1	- 1 3 6 6 2 8 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 4 6 7 7 7 1	8 3 7 5 9 1 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 4 6 7 7 7 1	8 3 7 5 9 1 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 7 0 2 8 5	1 0 2 8 5 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 6 6 9 6 9 0	3 6 3 5 9 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 6 6 4 0 7	8 1 6 9 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 0 6 5 6 0	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 0 6 5 6 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 9 3 5 3	4 9 3 5 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 0 8 2 9	9 5 2 1 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 5 0 9 1	1 2 3 8 3 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 4 4 5 7 4	5 4 8 5 5 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 5 3 6 0	1 0 0 3 3 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 5 3 6 0	1 0 0 3 3 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 6 2 4 5 3	1 1 5 9 4 4 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 3 8 5 5 7	1 0 1 9 1 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 0 9 8 6 3	3 4 3 0 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 0 0 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 0 6 8 6 3	3 4 3 0 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 4 7 6 1 6	3 2 7 4 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 0 9 5 4	1 4 3 6 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 9 4 0 2	1 4 5 9 7 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 0 7 2 2	5 9 0 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 2 6 5 6	2 4 7 2 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 7 0 9 1	1 8 4 6 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 5 5 6 5	6 2 6 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 5 4 2 5 7	2 9 2 7 6 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 4 5 6 2 4	2 9 5 6 1 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 7 1 1 9 4 0	2 8 1 6 4 5 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 3 6 8 4	1 3 9 7 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 2 9 8 1 7 1	1 1 2 3 9 5 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 7 0 6 6 6 8	1 1 9 1 0 3 9 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 6 4 4 7	4 6 8 7 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 2 3 1 7 2 4	1 1 1 9 2 6 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 3 9 5 1	1 3 0 7 5 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 4 5 4 6	5 3 9 5 8 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 3 6 3 4 4 2	1 1 6 8 1 8 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 1 6 3 7	3 3 9 6 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 0 3 3 0 3 3	2 4 3 7 1 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 5 3 0 0 1	1 4 6 4 2 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 0 0 5 3 2 4	6 0 3 5 8 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 5 5 7 8 4	4 3 1 9 5 0 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 0 4 0 0	5 0 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 0 2 3 7 3	1 4 0 7 3 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 6 7 6 7	2 5 8 5 5 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 1 5 7 3	8 2 8 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 3 2 7 0 6	9 3 7 6 6 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 3 2 7 0 6	9 3 7 6 6 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 1 7 9 0 2	2 8 6 5 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 0 4 0 7 0	6 6 1 5 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 4 3 2 2 6	2 2 8 5 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 9 1 4 4 5 1	7 4 3 4 9 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 2 4 9 0	4 5 8 6 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 0 2 3 6 5	4 5 7 4 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 0 2 3 6 5	4 5 7 4 2
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 3	1 0 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 3	1 0 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	2 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 9 3 0 2	1 0 1 8 0 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 3 1 8 0	6 4 7 1 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 3 1 8 0	6 4 7 1 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 3 9	8 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 5 9 8 3	3 6 9 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 6 8 1 2	- 5 5 9 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 7 6 4 1 4	1 7 2 5 8 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 6 1 2 9	6 9 7 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 0 1 1 3	9 9 1 2 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 9 8 4	- 2 9 3 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 7 0 2 8 5	1 0 2 8 5 4

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky	Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo	Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
Dátum založenia	7.12.1995
Dátum vzniku	9.1.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmet činnosti :
1. prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov s využívaním prírodnej liečivej vody a prírodných liečivých zdrojov
2. ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť
3. zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
4. zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
5. zabezpečovať dodržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, klúdu a poriadku vo vnútrnom kúpeľnom prostredí, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektami, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
6. prevádzkovanie čistiarne a práčovne
7. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
8. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
9. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
10. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
11. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
12. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
13. služby požičovní
14. prenájom hnuťelných vecí
15. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
16. masérské služby
17. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
18. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
19. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
20. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
21. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
22. výroba tepla, rozvod tepla
23. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
24. poskytovanie služieb v súvislosti so starostlivosťou o zvieratá

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	300,24	293,91
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	295	281
Počet vedúcich zamestnancov	3	4

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

☒ riadna ☐ mimoriadna
Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena právnej formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

9.6.2023

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu
JUDr. Slavomír Brza	predseda predstavenstva
Ing. František Jelenčiak	člen predstavenstva
Ing. Ján Kliment	člen predstavenstva
Ing. Anton Siekel	predseda dozornej rady
Ing. Konštantín Kuchár	člen dozornej rady
Jana Vránová	člen dozornej rady
Paedr. Dušan Strieborný	člen dozornej rady
Marián Kollár	člen dozornej rady

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa odlišuje od ich podielu na základom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava	666 190	6,68	6,68	
Mesto Dudince	333 095	3,34	3,34	
FPD Hotels & Hospitality a.s.	4 980 259	49,96	49,96	
STRATONI LIMITED (U.K.)	3 989 438	40,02	40,02	

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f

C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

FPD Hotels&Hospitality , a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať :

C.d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou, má dve dcérske spoločnosti : AGT REAL, s.r.o. so sídlom Palisády 29/A, Bratislava a HVT s.r.o. so sídlom Okružná 124, Dudince. Je konsolidujúcou entitou za tieto spoločnosti a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a)Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

E.b)Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E.c)Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, neuplatnená DPH a podobne).

Spoločnosť v bežnom roku nevytvorila žiadny dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení - priame náklady (materiál, osobné náklady)

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak , ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok a k neúročeným dlhodobým pohľadávkam.

Finančné účty

Finančné účty tvorí finančná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Spoločnosť tvorí rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky, odmeny pracovníkov, a odstúpné vrátane odvodov, nevyfaktúrované dodávky, súdne spory, na overenie a zostavenie účtovnej závierky, rezervu na dobropisy za fakturované teplo, rezervu na odchodné.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň z príjmov

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane z príjmu sa použila sadzba dane 21%.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

E.d)Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM a DHM. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400€ a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518-Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 16,60€ a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela sa neodpisujú. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje spolu za účtovné obdobie sumu 1700€. Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú nasledovné:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	4 roky	25,00%	rovnomerná
Budovy, haly, stavby	20-40 rokov	2,5%-5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20 rokov	5-25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%	rovnomerná

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti dotácia poskytne. Dotácia na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto majetku.

E.f Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

F.a)Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.ob.	0	231 104	85 968	0	10 781	0	0	327 853
Prírastky					0	10 588		10 588
Úbytky						0		0
Presuny			1 312			-1 312		0

Stav na kon.účt.obd.	0	231 104	87 280	0	10 781	9 276	0	338 441
Oprávky								
Stav na zač.účt.obd.	0	217 946	72 311	0	4 375	0	0	294 632
Prírastky		3 401	3 669		2 635			9 705
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd.	0	221 347	75 980	0	7 010	0	0	304 337
Opravné položky								
Stav na zač.účt.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na kon.účt.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účt.obd.	0	13 158	13 657	0	6 406	0	0	33 221
Stav na kon.účt.obd.	0	9 757	11 300	0	3 771	9 276	0	34 104

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač.účt.obd.	0	217 501	71 401	0	10 781	0	0	299 683
Prírastky	0	13 603	14 567	0	0	28 170	0	56 340
Úbytky	0	0	0	0	0	28 170	0	28 170
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd.	0	231 104	85 968	0	10 781	0	0	327 853
Oprávky								
Stav na zač.účt.obd.	0	217 501	71 401	0	1 680	0	0	290 582
Prírastky	0	445	910	0	2 695	0	0	4 050
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd.	0	217 946	72 311	0	4 375	0	0	294 632

Opravné položky

Stav na zač.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na zač.účet.obd.	0	0	0	0	9 101	0	0	9 101
Stav na kon.účet.obd.	0	13 158	13 657	0	6 406	0	0	33 221

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd.	397 808	25 371 817	5 039 538	0	0	24 341	117 253	832	30 951 589
Prírastky		514 081	1 500 860				2 050 155	5 068	4 070 164
Úbytky			114 853				2 015 774		2 130 627
Presuny			23 416				-22 583	-833	0
Stav na kon.účet.obd.	397 808	25 885 898	6 448 961	0	0	24 341	129 051	5 067	32 891 126
Oprávky									
Stav na zač.účet.obd.	0	11 747 828	3 893 247	0	0	0	0	0	15 641 075
Prírastky		639 335	383 667						1 023 002
Úbytky			114 853						114 853
Presuny									0
Stav na kon.účet.obd.	0	12 387 163	4 162 061	0	0	0	0	0	16 549 224
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na kon.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účet.obd.	397 808	13 623 989	1 146 291	0	0	24 341	117 253	832	15 310 514
Stav na kon.účet.obd.	397 808	13 498 735	2 286 900	0	0	24 341	129 051	5 067	16 341 902

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd.	397 808	24 888 396	4 696 159	0	0	24 341	117 660	26 195	30 150 559
Prírastky	0	477 881	416 724	0	0	0	925 934	72 335	1 892 874
Úbytky	0	0	99 541	0	0	0	917 303	71 502	1 088 346
Presuny	0	5 540	26 196	0	0	0	-9 038	-26 196	-3 498
Stav na kon.účet.obd.	397 808	25 371 817	5 039 538	0	0	24 341	117 253	832	30 951 589
Oprávky									
Stav na zač.účet.obd.	0	11 119 408	3 687 592	0	0	0	0	0	14 807 000
Prírastky	0	628 420	305 196	0	0	0	0	0	933 616
Úbytky	0	0	99 541	0	0	0	0	0	99 541
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd.	0	11 747 828	3 893 247	0	0	0	0	0	15 641 075
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač.účet.obd.	397 808	13 768 988	1 008 567	0	0	24 341	117 660	26 195	15 343 559
Stav na kon.účet.obd.	397 808	13 623 989	1 146 291	0	0	24 341	117 253	832	15 310 514

Podnik má dcérske, spoločný alebo pridružený podnik:

Účtovná jednotka má dve dcérske účtovné jednotky : HVT s.r.o., so sídlom Okružná 124, 962 71 Dudince a AGT REAL, s.r.o. so sídlom Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

F.b)Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok je poistený v Union poisťovni, a.s. a KOOPERATIVA poisťovni a.s, s tým že poistné sumy sa priebežne aktualizujú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Poistený majetok	Platnosť zmluvy od-do	Poistná suma v €
nehnuteľnosti a sklo		
živelné riziká	1.1.2017-neurčito	22 777 900
voda z vodovodných zariadení	1.1.2017-neurčito	6 055 915
odcudzenie stavebných súčastí	1.1.2017-neurčito	55 000

vandalizmus	1.1.2017-neurčito	55 000
nepriamy úder blesku	1.1.2017-neurčito	50 000
rozbitie skla	1.1.2017-neurčito	10 000
hnuteľné veci a zariadenia		
živelné riziká	1.1.2017-neurčito	3 622 110
voda z vodovodných zariadení	1.1.2017-neurčito	3 622 110
odcudzenie	1.1.2017-neurčito	63 749
vandalizmus	1.1.2017-neurčito	44 146
vybrané zariadenia		
živelné riziká	1.4.2020- neurčito	1 039 958
voda z vodovodných zariadení	16.12.2021-neurčito	95 848
odcudzenie	16.12.2021-neurčito	64 496
vandalizmus	16.12.2021-neurčito	54 580
lom stroja	20.7.2017-neurčito	1 051 650

F.c) Prehľad o dlhod.nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka má uzatvorené úverové zmluvy s financujúcou bankou. K jednotlivým úverovým zmluvám sú uzatvorené aj zmluvy o zriadení záložného práva - na pozemky a stavby vo vlastníctve účtovnej jednotky, na všetky hnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve účtovnej jednotky v okamihu registrácie záložného práva a ku ktorým nadobudne vlastnícke právo kedykoľvek v budúcnosti vrátane ich príslušenstva.

F.d) Prehľad o dlhod. nehm. a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok	Hodnota záväzku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bez náplne	0	0

F.e) Prehľad o dlhod. nehm. majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom ho účtovná jednotka užíva

nie je

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované
bez náplne		

F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
HVT, s.r.o., Okružná 124,962 71 Dudince	97,23%	97,23%	1 108 372	60 243	1 077 670
AGT REAL, s.r.o., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava	100%	100%	-316 923	-5 064	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	1 077 670

F.j.)Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účet.obd.	1 016 018	0	0	3 814 803	0	206 052	0	0	5 036 873
Prírastky	61 652			1 670 405		31 960			1 764 017
Úbytky	0			0		217 811			217 811
Presuny				-208 091		208 091			0
Stav na kon.účet.obd.	1 077 670	0	0	5 277 117	0	228 292	0	0	6 583 079
Opravné položky									
Stav na zač.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na kon.účet.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účet.obd.	1 016 018	0	0	3 814 803	0	206 052	0	0	5 036 873
Stav na kon.účet.obd.	1 077 670	0	0	5 277 117	0	228 292	0	0	6 583 079

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.účt.obd.	957 443	0	0	3 255 255	0	253 853	0	0	4 466 551
Prírastky	58 575	0	0	731 400	0	34 342	0	0	824 317
Úbytky	0	0	0	0	0	253 995	0	0	253 995
Presuny	0	0	0	-171 852	0	171 852	0	0	0
Stav na kon.účt.obd.	1 016 018	0	0	3 814 803	0	206 052	0	0	5 036 873
Opravné položky									
Stav na zač.účt.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na kon.účt.obd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na zač.účt.obd.	957 443	0	0	3 255 255	0	253 853	0	0	4 466 551
Stav na kon.účt.obd.	1 016 018	0	0	3 814 803	0	206 052	0	0	5 036 873

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	2 238 798		216 251		2 022 547
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane	426 383	4 080			430 463
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	1 149 623	1 674 485			2 824 108
Do splatnosti jedného roka	206 051	22 240			228 291
Dlhodobé pôžičky spolu	4 020 855				5 505 409

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti jedného roka						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky+, úbytky)
	Bežné účtovné obdobie
zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní v HVT s.r.o. metódou vlastného imania	61 652
zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní v AGT REAL s.r.o. metódou vlastného imania	0
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu	61 652

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-obchodný podiel spoločníka Kúpele Dudince, a.s. v spoločnosti HVT, s.r.o.	1 077 670

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia	Vplyv ocenenia na výšku vlastného imania
podiel v AGT REAL, s.r.o. s.r.o.	metóda vlastného imania	0	0
podiel v HVT s.r.o.	metóda vlastného imania	0	61 652

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO
a	b	c	d	e
Materiál				
Nedokončená výroba a polotovary				
Zákazková výroba s predpoklad. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				

Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota
	BO
také záložné právo nebolo zriadené	

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 882	2 701	95	18	14 470
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	120 508	0	120 508	0	0
Spolu	132 390	2 701	120 603	18	14 470

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1-bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	656 291	33 853	690 144
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 102 683		3 102 683
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0

Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	2 620		2 620
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 761 594	33 853	3 795 447

Tabuľka č. 2-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	3 102 683		3 102 683
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 102 683	0	3 102 683
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	548 926	32 222	581 148
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	813 075		813 075
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	12 219		12 219
Iné pohľadávky	4 468		4 468
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 378 688	32 222	1 410 910

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 795 447	1 410 910
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 795 447	1 410 910
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	3 102 683
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	3 102 683

F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Za účelom zabezpečenia čerpaných úverov z banky bolo zriadené záložné právo ku všetkým pohľadávkam spoločnosti.

F.v), G.f) Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	2 883 651	2 793 695
odpočítateľné	-601 127	-720 810
zdaniteľné	3 484 778	3 514 505
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-290 438	-181 511
odpočítateľné	-290 438	-181 511
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	544 575	548 559
Zmena odloženého záväzku	-3 984	-29 395
Zaúčtovaná ako náklad	-3 984	-29 395
Zaúčtovaná do vlastného imania		

F.w) a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému fin. majetku. Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého fin. majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30 026	23 491
Bežné bankové účty	166 103	233 487
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste	-10	
Spolu	196 119	256 978

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
nebolo zriadené	

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			

Emisné kvóty			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov bud. období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :	959	2 126
aktualizácia programu, predplatné	959	2 126
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	52 715	37 817
predplatné, výstavy, aktualizácie softvérov, telek.skúžby, vodné, stočné	32 487	21 524
poistné	20 228	16 293
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
refakturácia el.energie nájomcovi	0	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	9 968 982	9 968 982
Počet akcií (a.s.)	300 361	300 361
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	3,23	0,34
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	9 968 982	9 968 982
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0

G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	102 854
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	11 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	91 854

Tantiémy štatutárnemu orgánu	
Spolu	102 854

G. a.4). Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

G. a.6). Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	970 285
Rozdelenie účtovného zisku	Nasledujúce účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	98 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk minulých rokov	872 285
Tantiémy štatutárnemu orgánu	
Spolu	970 285

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku
ostatná rezerva (účtovná)-Ú

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na odchodné	100 333	125 360	0	100 333	125 360
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	184 618	267 091	169 747	14 871	267 091
Rezerva na overenie ÚZ	14 050	19 500	14 050	0	19 500
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	2 806	5 045	2 806	0	5 045
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Rezerva na prémie a odmeny	0	105 565	0	0	105 565
Rezerva na súdne spory	32 845	380	7 770	0	25 455
Rezerva na vyúčtovanie tepla	12 967	0	12 967	0	0
spolu krátkodobé rezervy	247 286	397 581	207 340	14 871	422 656

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na odchodné	92 247	100 333	0	92 247	100 333
Krátkodobé rezervy, z toho :					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody	147 354	184 618	137 873	9 481	184 618
Rezerva na overenie ÚZ	4 950	14 050	4 950	0	14 050
Rezerva na uverejnenie ÚZ v HN,OV	300	2 806	300	0	2 806
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Rezerva na prémie a odmeny	0	0	0	0	0
Rezerva na súdne spory	23 636	9 209	0	0	32 845

Rezerva na vyúčtovanie tepla-Slovthermae š.p.	0	12 967	0	0	12 967
spolu	176 240	223 650	143 123	9 481	247 286

G.c),d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 254 221	2 076 743
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 254 221	2 076 743
Krátkodobé záväzky spolu	2 415 470	1 559 197
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 405 306	1 545 600
Záväzky po lehote splatnosti	10 164	13 597

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	937 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuteľné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuteľné veci, blankozmenka, cenné papiere (zabezpečenie dlhodobého.úv.) č.64/2014	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	22 263	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuteľné veci, obchodný podiel, cenné papiere (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	271 993	

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	95 213	115 515
Tvorba SF na ťarchu nákladov	62 453	51 114
Tvorba SF zo zisku	0	0
Ostatná tvorba SF	47	0
Tvorba SF spolu	62 500	51 114

Čerpanie SF	56 884	71 416
Stav sociálneho fondu k 31.12.	100 829	95 213

G.h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3% p.a.	20.12.2025	862 453	862 453	912 435
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3%	20.12.2023	0	0	0
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3%	20.12.2023	0	0	246 993
Krátkodobé bankové úvery						
investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3% p.a.	31.12.2024	75 000	75 000	100 000
kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+3% p.a.	29.11.2024	285 000	285 000	0
investičný úver (zmluva č.8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3%	31.12.2024	22 263	22 263	94 000
investičný úver (zmluva č.9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3%	31.12.2024	271 993	271 993	100 000

Jednotlivé úvery boli rozdelené na dlhodobé a krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :	2 711 939	2 816 451
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	1 878 879	1 965 071
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	329 163	341 663
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	364 106	357 446
Dar prijatý na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	13 742	14 389
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	0	0
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	3 466	5 350
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2018	11 250	14 250
Dar prijatý na -Chodník zdravia	19 537	21 481
Dar prijatý na TZ LD Rubín	24 376	25 603
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2021	19 750	22 750
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia	30 000	30 000
Dar prijatý na obstaranie skladu bicyklov	17 667	18 444
	3	4
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho :	133 684	139 721
Dotácia na obstaranie DHM-prestavba kúpeľov, ktorá sa rozpúšťa do výnosov v čas. a vec.súvisl.s odpismi	86 192	86 192
Dotácia priznaná na rekonštrukciu rehabilitačného bazéna pri LD Rubín	12 500	12 500
Dotácia priznaná na rekonštrukciu LD Smaragd	22 376	21 219
Dar prijatý na vybudovanie bezbariérových kúpeľní	647	647
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2015	0	1 106
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2017	1 884	3 657
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2018	3 000	3 000
Dar prijatý na -Chodník zdravia	1 944	1 944
Dar prijatý na TZ LD Rubín	1 227	1 227
Dar prijatý na obstaranie zdravotníckeho vybavenia 2021	3 000	3 000
Dar prijatý na obstaranie skladu bicyklov	778	778
Ostatné-fakturácia služieb patriacich do r.2024	136	4 451
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	0	11
	0	11

G.m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila zmluvu o finančnom leasingu na priemyselnú práčku. V roku 2022 sa prenajal formou finančného prenájmu : traktor Multihog s príslušenstvom a automobil Toyota Proace. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	58 555	65 191	0	56 303	123 837	0
Finančný náklad	2 094	1 241	0	3 296	3 560	0
Spolu	60 649	66 432	0	59 599	127 397	0

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Predaj tovaru		Tržby za KS-zdrav. poisťovne		Tržby za KS-samoplátci		Tržby za ostatné služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	66 447	46 872	4 805 182	3 849 648	8 043 538	6 274 886	1 383 004	1 068 151
Spolu								

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Položky výnosov pri aktivácii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
aktivácia vnútroorg. služieb-záv.stravovanie	153 951	130 751
aktivácia DHM vyrobeného vo vlastnej réžii	0	0
aktivácia vnútroorg. služieb-ostatné	0	0

H.d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rozpustenie dotácie z fondov EÚ a z prijatého daru účtovaná do výnosov v nadväznosti na účtovné odpisy	136 235	135 643
Finančný príspevok na udržanie pracovných miest	0	93 717
Stabilizačný príspevok pre zdrav.zamestnancov v roku 2023, finančný príspevok na odmeny pre zdrav.zamestnancov v roku 2021	0	264 900
Finančný príspevok na podporu podnikov v odvetví cestovného ruchu	0	16 068
Nároky na náhradu škody	7 159	5 971
Dotácia na zabezpečenie duálneho vzdelávania	1 400	2 100
Prijaté bonusové poukážky	27 070	15 265
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 497	5 919
Finančný príspevok na kompenzáciu vysokých cien elektriny	76 185	0

H.e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov , osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z poskytnutých pôžičiek	102 365	45 742
Úroky zo zmeniek	0	0
Kurzové zisky	2	21
V tom kurzové zisky zaúčtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	0	5

H.f) Významné položky mimoriadnych výnosov

Mimoriadne výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

H.g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	14 231 724	11 192 685
Tržby za tovar	66 447	46 872
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrát celkom	14 298 171	11 239 557

I.a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržiavanie	373 850	453 234
Cestovné	16 325	9 985
Náklady na reprezentáciu	48 973	52 341
Ostatné služby	1 013 853	948 677

I.b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dary	9 791	8 646
Zmluvné pokuty a penále	4 225	10 461
Ostatné pokuty a penále	14	93
Členské príspevky	132 350	88 126
Neuplatnená DPH	622 807	529 843
Náklady na poistenie	32 251	22 890
Manká škody	1 582	507
Odpis postúpenej pohľadávky	0	0
Náklady na technické zhodnotenie DHM nespl.limit	0	0
Motivačné štipendium	891	949

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z čerpaných úverov	119 975	62 552
Úroky z finančného prenájmu	3 205	2 166
Poplatky za terminál, sprac. úveru, ostané nákl.	45 983	36 994
Kurzové straty spolu	139	49
V tom kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia	5	3

Manká a škody na finančnom majetku	0	0
------------------------------------	---	---

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté týmto audítorm

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho :	19 500	26 750
náklady na overenie ind.ÚZ	9 500	9 900
náklady na overenie KÚZ	10 000	16 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		350

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a-e) Odložená daň

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 276 414	x	x	172 586	x	x
teoretická daň	x	268 047	21,00%	x	36 243	21,00%
Daňovo neuznané náklady	190 943	40 098	3,14%	167 475	35 170	20,38%
Výnosy nepodliehajúce dani			0,00%			0,00%

Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Daňový benefit za poskytnuté praktické vyučovanie	-9 600	-2 016	-0,16%	-8 000	-1 680	-0,97%
Daň vyberaná zrážkou	-3	-1	0,00%	-6	-1	0,00%
Spolu	1 457 757	306 128	23,98%	332 061	69 732	40,40%
Splatná daň z príjmov	x	310 112	24,30%	x	99 126	57,44%
Odložená daň z príjmov	x	-3 984	-0,31%	x	-29 394	-17,03%
Celková daň z príjmov vykázaná	x	306 128	23,98%	x	69 732	40,40%

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
odpísaná pohľadávka voči dlžníkovi	0	0

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a),b) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Záväzky zo súdnych rozhodnutí	V roku 2021 sa začalo ďalšie súdne konanie s autorskou spoločnosťou LITA o vydanie bezdôvodného obohatenia (licenčné odmeny autorov za rok 2019). Účtovnou jednotkou bol podaný odpor proti platobnému rozkazu vydaným OS v B.Bystrici a následne OS v B.Bystrici platobný rozkaz zrušil. Dňa 20.4.2023 sa uskutočnilo pojednávanie a OS v Banskej Bystrici vydal rozhodnutie, ktorým žalovanému uložil povinnosť uhradiť licenčné odmeny. Proti rozsudku bolo podané odvolanie - ku dňu zostavenia účtovnej závierky ďalšie informácie nemáme. Z dôvodu zabezpečenia zásady opatrnosti má účtovná jednotka vytvorené rezervy na licenčné odmeny za roky 2019, 2020, 2021. Rezerva na licenčnú odmenu za rok 2022 bola v roku 2023 zrušená z dôvodu uzatvorenia dohody o urovaní organizáciami kolektívnej správy (LITA, SLOVGRAM, SAPA), na základe ktorej boli urované všetky vzájomné práva a povinnosti strán v súvislosti s použitím predmetov ochrany verejným prenosom prostredníctvom technických zariadení za obdobie kalendárneho roka 2022.	25 455	
Záväzky z poskytnutých záruk:			

Zo všeobecných právnych predpisov			
Závazky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia	Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na zabezpečenie zaplata pohľadávok záložného veriteľa Zmluvou o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok.		24 000 000
Iné podmienené záväzky			

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Popis	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Závazky zo súdnych rozhodnutí	Súdne konanie vo veci vydania bezdôvodného obohatenia (licenčné odmeny autorov za rok 2017), kde žalujúcou stranou je autorská spoločnosť LITA, bolo právoplatne ukončené v roku 2021 rozhodnutím Krajského súdu v Banskej Bystrici, ktorý potvrdil rozsudok okresného súdu. V roku 2021 sa začalo nové konanie s autorskou spoločnosťou LITA o vydanie bezdôvodného obohatenia (licenčné odmeny autorov za rok 2019). Účtovnou jednotkou bol podaný odpor proti platobnému rozkazu vydanom OS v B.Bystrici. OS v B.Bystrici platobný rozkaz zrušil. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky máme informáciu o termíne pojednávania dňa 4.4.2023. Z dôvodu zabezpečenia zásady opatrnosti má účtovná jednotka vytvorené rezervy na licenčné odmeny za roky 2019, 2020, 2021,2022.	32 845	
Závazky z poskytnutých záruk:			
Zo všeobecných právnych predpisov			
Závazky zo zmlúv o podriadenosti záväzku			
Z ručenia			
Iné podmienené záväzky			

L.c) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Druh práva a povinnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov		
Práva a povinnosti z opčných obchodov		
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb		
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych, uverových zmlúv		

Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.		
---	--	--

L.d) Informácie o výnamných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne

Účtovná jednotka si aj v roku 2023 prenajímala od spoločnosti HVT s.r.o. hotel Minerál vrátane kompletného vnútorného technického vybavenia so zariadením. Náklady na ročné nájomné predstavovali 247 920 EUR.
V roku 2022 si účtovná jednotka prenajímala nehnuteľný a hnuťelný majetok od spoločnosti AGT REAL, s.r.o. Náklady na ročné nájomné predstavovali 30 000 EUR.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M.a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	32 400	18 000	127 735			
	32 400	18 000	168 958			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N.a,b) Zoznam spriaznených osôb a vzájomných obchodov

Obchodné meno (meno, priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
EUROHOTEL, a.s.	Bratislava, Vajnorská 98/C
HVT, s.r.o.	Dudince, Okružná 124
AGT REAL, s.r.o.	Bratislava, Palisády 29/A
Stratoni limited	London, 5 Bourlet close
FPD H&H, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A
Hotely a penzióny, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A
FPD media, a.s.	Bratislava, Palisády 29/A

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.
Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia so spriaznenými osobami nasledujúce transakcie uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transféry, know-how, licencia, leasing, úver, pôžička záruka, výpomoc	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) transakcie so subjektom s rozhodujúcim vplyvom:		
a1) zostatok záväzku z postúpenej pohľadávky	0	0
a2) prijaté služby	0	0
a3) postúpenie pohľadávky (postupca)	0	0
a4) obstaranie obchodného podielu	0	0
a5) obstaranie postúpenej pohľadávky (postupník)	0	0
a6) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky	1 600 000	720 000
a7) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky, z toho :	70 405	11 400
realizované		
nerealizované	70 405	11 400
a8) úhrada splatnej pohľadávky	813 075	
a9) zostatok pohľadávky	2 401 805	1 544 475
b) transakcie s dcérskymi podnikmi :		
b1) prijaté služby	277 920	277 920
b2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky	0	0
b3) splatenie poskytnutej pôžičky (istina+úrok)	217 811	253 995
b4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky, z toho :	31 960	34 342
realizované	26 760	17 061
nerealizované	5 200	17 278
b5) zostatok poskytnutých pôžičiek	3 103 603	3 289 455
c) transakcie s podnikmi, ktoré sú súčasťou tej istej skupiny		
c1a) prijaté služby	0	0
c1b) poskytnuté služby	0	0
c2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky (postúpená pohľadávka)	0	0
c3) splatenie poskytnutej pôžičky (istina+úrok)	0	0
c4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky, z toho :	0	0
realizované	0	0
nerealizované	0	0
c5) zostatok poskytnutých pôžičiek	0	0
d) transakcie prostredníctvom kľúčového manažmentu		
d1) nákup služieb inzercie	7 470	6 418
d2) poskytnutie dlhodobej úročenej pôžičky (postúpená pohľadávka)	0	0
d3) splatenie poskytnutej pôžičky (istina+úrok)	0	0
d4) výnosové úroky z poskytnutej pôžičky, z toho :	0	0
realizované	0	0
nerealizované	0	0
d5) zostatok pohľadávky	3 102 683	3 102 683
d6) zostatok záväzku z postúpenej pohľadávky	49 353	49 353

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období	
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	
Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku	
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmeny právnej formy	
Mimoriadne udalosti-živelné pohromy	
Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 366 283	61 652			-1 304 631
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	1 483 380			11 000	1 494 380
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 375 918			91 854	8 467 772
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	102 854	970 285		-102 854	970 285
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 968 982				9 968 982
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	1 403				1 403
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 424 858	58 575			-1 366 283
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	1 466 380			17 000	1 483 380
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0		0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 223 372			152 546	8 375 918
Neuhrazená strata minulých rokov					
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	169 546	102 854		-169 546	102 854
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					0

R. Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

R.c/ Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

Text	k 31.12.2023		k 31.12.2022	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peňažné prostriedky z toho :	-88 882	-88 882	256 978	256 978
v hotovosti	18 951	18 951	15 078	15 078
ceniny	11 075	11 075	8 413	8 413
peniaze na ceste				
na bežných bankových účtoch	166 092	166 092	233 487	233 487
úverový limit-kontokorent	-285 000	-285 000	0	0
Peňažné ekvivalenty z toho :	0	0	0	0
majetkové cenné papiere				
dlžné cenné papiere	0		0	0
termínované vklady na bežných účtoch	0	0	0	0
prioritné akcie				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu :	-88 882	-88 882	256 978	256 978

Informácie k časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

DIČ : 2020474390

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)	66 447	46 872
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru	-57 086	-35 119
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)	14 115 570	11 004 888
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-3 019 836	-2 448 020
A. 6.	Výdavky na služby (-)	-1 314 477	-1 341 462
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-6 824 387	-5 765 038
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-101 573	-82 866
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	101 495	713 484
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-848 350	-702 033
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	2 117 803	1 390 706
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	123	103
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-38 017	-9 065
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	2 079 909	1 381 744
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-100 806	-55 572
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	1 979 103	1 326 172

	Peňažné toky z investičnej činnosti		DIČ : 2020474390
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-10 588	-28 170
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 439 593	-750 978
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		500
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1 600 000	-720 000
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	1 004 126	236 931
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	26 760	17 064
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 019 295	-1 244 653
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		

C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		DIČ : 2020474390
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-220 500	-294 000
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-220 500	-294 000
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-85 163	-55 653
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-305 663	-349 653
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-345 855	-268 134
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	256 978	525 117
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-88 877	256 983
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-5	-5
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-88 882	256 978